

Usnesení
z 25. zasedání Zastupitelstva obce Března
ze dne 09.09.2026

Přítomno: **13** zastupitelů - Mgr. Zdeňka Buzková, Bc. Vladimír Částka, Pavel Čížkovský, PhDr. Eva Fučilová, Roman Hlavatý, Bc. Lucie Kopejtková, Ing. Martin Krutský, Jan Kučera, Marcel Lískovec, David Rezek, Jaromír Soukup, Bc. Linda Svobodová, Mgr. Marie Táborská
Omluveni: **2** zastupitelé – Karel Kříž, Mgr. Michal Zícha

1. Určení ověřovatelů a návrhové komise

Pro 13 (jednohlasně), proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 1/25/2026/ZO

Zastupitelstvo obce Března

- I. **určuje** za ověřovatele zápisu paní Bc. Lucii Kopejtkovou a paní Bc. Lindu Svobodovou.
- II. **určuje** za předsedu návrhové komise pana Ing. Martina Krutského a členy pana Pavla Čížkovského a pana Jana Kučeru.

2. Schválení programu 25. zasedání ZO

Pro 13 (jednohlasně), proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2.1/25/2026/ZO

ZO schvaluje zařazení bodu na vědomí č. 8.5 z programu 25. zasedání – Architektonická studie „Revitalizace základní školy v Březně“ – předání a prezentace čistopisu

Pro 13 (jednohlasně), proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2.2/25/2026/ZO

ZO **schvaluje** program 25. zasedání v následujícím znění:

1. Zahájení, Zahájení, určení zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise
2. Schválení programu zasedání ZO
3. Rozpočtové opatření č. 1/2026
4. Přijetí investiční dotace z rozpočtu Ústeckého kraje v rámci programu „Program pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na rok 2026“ na realizaci projektu „Zefektivnění nakládání s biologicky rozložitelným odpadem v obci Březno“
5. Uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SoBSK/3002/2026 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035
6. Změna č. 6 Územního plánu Březno
7. Návrh na odkup technologie tepelného hospodářství od stávajícího provozovatele KKS-SMS, s.r.o, IČO 48269808
8. Na vědomí:
 - 8.1. Dohoda o naplnění podmínek žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměru ekologické revitalizace v rámci provádění veřejné zakázky s názvem „Příprava území pro individuální výstavbu – Březno, „Za nádražím“ a příprava území pro individuální a bytovou výstavbu Březno „U hřiště“
 - 8.2. Příjmy od společnosti Obvodní báňský úřad Most za období 13.07.2026 do 20.07.2026
 - 8.3. Příjmy od Skládka Tušimice za 4. čtvrtletí 2025 (dodatečný platební výměr)
 - 8.4. Příjmy od Skládka Tušimice za 2. čtvrtletí 2026
 - 8.5. Architektonická studie „Revitalizace základní školy v Březně“ – předání a prezentace čistopisu
9. Různé a diskuse

3. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Pro 12 (zast. Mgr. Buzková, Bc. Částka, Čížkovský, Hlavatý, Bc. Kopejtková, Ing. Krutský, Kučera, Lískovec, Rezek, Soukup, Bc. Svobodová, Mgr. Tábořská)

Proti 0

Zdrželi se 1 (zast. PhDr. Fučilová)

Usnesení č. 3/25/2026/ZO

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 - navýšení příjmů o 8.500.000 Kč (třída 6) a navýšení výdajů o 8.500.000 Kč (třída 1), upravená celková výše příjmů v třídě 1 činí 122.811.901 Kč a upravená celková výše výdajů v třídě 6 činí 50.634.236 Kč.

4. Přijetí investiční dotace z rozpočtu Ústeckého kraje v rámci programu „Program pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na rok 2026“ na realizaci projektu „Zefektivnění nakládání s biologicky rozložitelným odpadem v obci Březno“

Pro 13 (jednohlasně), proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 4/25/2026/ZO

ZO schvaluje přijetí investiční dotace z rozpočtu Ústeckého kraje v rámci programu „Program pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na rok 2026“ na realizaci projektu „Zefektivnění nakládání s biologicky rozložitelným odpadem v obci Březno“ ve výši 884.260 Kč, uzavření Smlouvy o poskytnutí investiční dotace mezi Ústeckým krajem a obcí Březno, spolufinancování projektu z rozpočtu obce Březno a pověřuje starostku obce Mgr. Marii Tábořskou podpisem smlouvy a případných dodatků souvisejících s realizací projektu.

5. Uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SoBSK/3002/2026 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035

Pro 13 (jednohlasně), proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 5/25/2026/ZO

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SoBSK/3002/2026 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemků parc. č. 286/2 a 276/4 v k. ú. Březno u Chomutova o předpokládané výměře cca 30 m², určené pro výstavbu distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Skutečná výměra převáděného pozemku bude stanovena geometrickým plánem a kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným v době uzavření kupní smlouvy.

6. Změna č. 6 Územního plánu Březno

Pro 11 (zast. Mgr. Buzková, Čížkovský, Hlavatý, Bc. Kopejtková, Ing. Krutský, Kučera, Lískovec, Rezek, Soukup, Bc. Svobodová, Mgr. Tábořská)

Proti 0

Zdrželi se 2 (zast. PhDr. Fučilová, Bc. Částka)

Usnesení č. 6/25/2026/ZO

ZO schvaluje Změnu č. 6 Územního plánu Březno:

6.1. Schvaluje dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění pořízení změny č. 6 Územního plánu Březno z vlastního podnětu

6.2. Schvaluje dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění zadání Změny č. 6 Územního plánu Březno, které je nedílnou součástí tohoto usnesení

6.3. Stanoví, že způsob zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro územně plánovací činnost pro pořízení změny č. 6 pověřením osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti bude zajištěna Magistrátem města Chomutova (pořizovatel);

6.4. Bere na vědomí, že v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 6 Územního plánu Březno byla usnesením zastupitelstva obce Březno č. 10/23/2026/ZO ze dne 10. 6. 2026 ustanovena Mgr. Marie Tábořská, starostka obce Březno.

7. Návrh na odkup technologie tepelného hospodářství od stávajícího provozovatele KKS-SMS, s.r.o, IČO 48269808

Pro 11 (zast. Mgr. Buzková, Čížkovský, PhDr. Fučilová, Hlavatý, Bc. Kopejtková, Ing. Krutský, Kučera, Lískovec, Rezek, Bc. Svobodová, Mgr. Tábořská)

Proti 0

Zdrželi se 2 (zast. Bc. Částka, Soukup)

Usnesení č. 7/25/2026/ZO

ZO schvaluje odkup technologie tepelného hospodářství (kotelna Chomutovská 318 vč. souvisejících zdrojů, 2× KVVET, MaR, akumulční nádrž, plynoinstalace a související technologické vybavení) od společnosti KKS-SMS, s.r.o., IČO 48269808, za maximální (stropní) kupní cenu ve výši 8.500.000 Kč včetně DPH 21 % (slovy: osm milionů pět set tisíc korun českých včetně DPH), tj. 7.024.000 Kč bez DPH, s termínem převzetí k 31.12.2026.

7.1. ZO pověřuje starostku obce Mgr. Marii Tábořskou vést s KKS-SMS, s.r.o. jednání o snížení kupní ceny s primárním vyjednávacím cílem 6.435.800 Kč bez DPH (7.787.300 Kč vč. DPH) a se sekundárním kompromisním cílem 6.730.000 Kč bez DPH (8.143.300 Kč vč. DPH — aritmetický střed mezi odborným posouzením a nabídkou KKS-SMS), a uzavřít kupní smlouvu za nejnižší dohodnutou cenu, maximálně však 8.500.000 Kč vč. DPH, a to nejpozději do 30.11.2026.

7.2. ZO schvaluje financování kupní ceny primárně z rozpočtových prostředků obce (běžný rozpočet + rozpočtová rezerva + případné rozpočtové opatření).

7.3. ZO pověřuje starostku obce zahájit řízení o získání licence Energetického regulačního úřadu na výrobu elektřiny z kogenerační jednotky (VIESSMANN Vitobloc 200) v termínu do 15.11.2026.

7.4. ZO schvaluje provoz tepelného hospodářství obcí od 1. 1. 2027 v Režimu A dle § 3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. (bez licence na výrobu tepla, formou rozúčtování skutečných nákladů pro vlastní objekty).

7.5. ZO ukládá starostce obce informovat zastupitelstvo o výsledku vyjednávání s KKS-SMS, s.r.o., a o skutečné dojednané ceně na nejbližším řádném zasedání po podpisu kupní smlouvy.

Ověřovatelé:

Bc. Linda Svobodová, zastupitelka

Bc. Lucie Kopejtková, zastupitelka

Mgr. Marie Táborská, starostka
