

## ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZNO

Pořizovatel

Magistrát města Chomutova

PARE

DATUM

Objednatel

Obec Březno

Zhotovitel

ŽALUDA, projektová kancelář

**III/2026**

**TEXTOVÁ ČÁST**

POŘIZOVATEL:	<b>Magistrát města Chomutova</b> Odbor rozvoje a investic nám. 1. máje 1 430 28 Chomutov
OBJEDNATEL:	<b>Obec Březno</b> Radniční 97 Březno 431 45
PROJEKTANT:	<b>Ing. Eduard Žaluda</b> (č. autorizace: 4077)
ZHOTOVITEL:	<b>ŽALUDA, projektová kancelář</b> Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov tel.: 737 149 299 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Alena Svobodová RNDr. Ing. Miroslav Vrtiliška, Ph.D. Ing. arch. Rostislav Aubrecht Mgr. Michal Bobr
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	březen 2026



<b>Záznam o účinnosti</b>	
Označení správního orgánu, který změnu č. 5 Územního plánu Březno vydal:	Zastupitelstvo obce Březno
Datum nabytí účinnosti změny č. 5 Územního plánu Březno:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis a otisk úředního razítka:	

# ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZNO

## TEXTOVÁ ČÁST

- (1) **Změna č. 5 Územního plánu Březno** (dále též jen „Změna č. 5“) **mění Územní plán Březno**, vydaný Zastupitelstvem obce Březno dne 18.12.2013 (jako opatření obecné povahy č. 1/2013 s nabytím účinnosti ke dni 7.2.2014), **ve znění Změny č. 1 Územního plánu Březno**, vydané Zastupitelstvem obce Březno dne 25.9.2019 (jako opatření obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 2.4.2020) **a Změny č. 4**, vydané Zastupitelstvem obce Březno dne 12.6.2024 (jako opatření obecné povahy č. 1/2024 s nabytím účinnosti dne 10.9.2024), **takto:**

Pozn.: **měněné části ÚP Březno metodického charakteru (vedení do souladu s novým stavebním zákonem) jsou uvedeny modrým písmem**

**měněné části ÚP Březno věcného charakteru (zapracování nových požadavků na změny využití území) jsou uvedeny červeným písmem**

- (1.1) **V kapitole 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** v prvním odstavci:

se ruší text: „1. srpen 2023“ a nahrazuje se textem: „15.4. 2025“.

- (1.2) **V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ:**

se v nadpisu kapitoly za text „ZASTAVITELNÝCH PLOCH,“ doplňuje text: „**TRANSFORMAČNÍCH**“ a dále se ruší text: „**PŘESTAVBY**“.

- (1.3) **V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkapitole 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT, v podkapitole 3.1.2 SPECIFICKÉ ZÁSADY PRO JEDNOTLIVÁ SÍDLA A ODLOUČENÉ ZASTAVĚNÉ PLOCHY, v oddílu Střezov, v 1. odrážce v závorce:**

se ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“.

- (1.4) **V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, podkapitole 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY:**

se v nadpisu podkapitoly za text „ZASTAVITELNÝCH PLOCH A“ doplňuje text: „**TRANSFORMAČNÍCH**“ a dále se ruší text: „**PŘESTAVBY**“,

a dále se v prvním odstavci ruší text: „**přestavbové (P)**“ a nahrazuje se textem: „**transformační (T)**“

- (1.5) **V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkapitole 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby, v části tabulky pro k.ú. Březno u Chomutova:**

se pod řádek plochy Z.77 doplňuje 6 nových řádků ve znění:

Z.80	VE	3 030 731	-	fotovoltaická elektrárna (ZÚR)	
Z.81	VE	123 097	-	fotovoltaická elektrárna (ZÚR)	
Z.82	VE	11 160	-	vinařství	
Z.83	VE	888	-	vinařství	
Z.84	VE	322	-		
Z.85	VE	11 621	-		

v řádku plochy P.1:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

v řádku plochy P.2:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

v řádku plochy P.3:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

v řádku plochy P.4:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

v řádku plochy P.5:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

v řádku plochy P.6a:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

v řádku plochy P.6b:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

v řádku plochy P.6c:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

v řádku plochy P.7:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

pod řádek plochy P.7 doplňuje nový řádek ve znění:

T.9	SV	4 491	-	
-----	----	-------	---	--

v řádku souhrnné výměry:

- v 3. sloupci se ruší text: „656 153“ a nahrazuje se textem: „683 495“.

**(1.6) V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v podkapitole 4.1 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, v podkapitole 4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA, v oddílu MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, v pododdílu Návrh:**

v 1. odrážce se v označení ploch P.2 a P.3 ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

a ve 3. odrážce se v označení plochy P.3 ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

**(1.7) V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v podkapitole 4.1 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, v podkapitole 4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA, v oddílu DOPRAVA V KLIDU, v pododdílu Návrh:**

v 1. odrážce se v označení plochy P.5 ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

a ve 3. odrážce se v označení plochy P.6b ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

**(1.8) V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v podkapitole 4.2 NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, v podkapitole 4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY, v oddílu ODVODNĚNÍ, v pododdílu Břežno:**

v 2. odrážce se v označení plochy P.2 ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

a ve 3. odrážce se v označení plochy P.3 ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

**(1.9) V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v podkapitole 4.2 NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, v podkapitole 4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY, v oddílu ODVODNĚNÍ, v pododdílu Střezov:**

v 2. větě se v označení plochy P.4 ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

**(1.10) V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v podkapitole 4.2 NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, v podkapitole 4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY, v oddílu ODVODNĚNÍ, v pododdílu Nechanice:**

v 2. větě se v označení plochy P.6c ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

a dále v 1. odrážce se v označení plochy P.6c ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

**(1.11) V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v podkapitole 4.2 NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, v podkapitole 4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY, v oddílu ALTERNATIVNÍ ZDROJE:**

se v 1. větě ruší text: „77“ a nahrazuje se textem: „81“

a dále se za 1. odstavec doplňuje text:

„Plochy Z.80 a Z.81 (FVE04) jsou vymezeny pro fotovoltaické elektrárny v asanačním území ASA1. Pro využívání ploch Z.80 a Z.81 jsou stanoveny tyto úkoly:

- (1) Vytvořit územní podmínky pro:
  - a) vhodné technické řešení stavby FVE s cílem minimalizace vlivů na krajinný ráz a jeho estetickou a přírodní hodnotu,
  - b) doprovodnou výsadbu s cílem vizuálního odclonění FVE
  - c) nezhoršení odtokových poměrů, zajištění retence srážkových vod a minimalizaci rizika vzniku eroze půdy
  - d) vznik drobných refugií plnicích funkcí zimovišť a míst úkrytu pro hmyz, obojživelníky a plazy
- (2) Minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.
- (3) Minimalizovat vlivy na významné krajinné prvky a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- (4) Respektovat stávající přírodě blízké plochy pro zachování biodiverzity v území.
- (5) Minimalizovat vlivy na hmotný majetek.
- (6) Respektovat stávající systémy technické infrastruktury, zejména podmínky využití ochranných pásem jednotlivých staveb a zařízení.

Dále se dle ZÚR ÚK stanovují tato společná kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezených ploch FVE:

- (1) Rozdělení ploch do bloků za účelem splnění stanovených základních prostorových parametrů. Blokem se rozumí po svém obvodu souvisle oplocená plocha fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení:
  - a) Maximální výměra bloku je 80 ha.
  - b) Maximální délka nejdější strany bloku je 1 000 m.
  - c) Minimální šířka mezi bloky je 20 m.
- (2) Založení lesních a lučních ekosystémů v území mezi bloky (výsadba místně příslušných druhů dřevin) s možností umístění cest pro pěší, cyklostezek, popřípadě obslužných a účelových komunikací.
- (3) Umístění fotovoltaických panelů mimo půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF.
- (4) Umístění fotovoltaických panelů mimo PUPFL.
- (5) Nepřipustění kácení lesního porostu za účelem zamezení stínění fotovoltaických panelů.
- (6) Zachování stávajících vodních ploch, vodních toků a drobných tůň.
- (7) Jednotlivé části ploch FVE navrhované do plochy výhradního ložiska s povolenou hornickou činností budou v jejich ploše a v ploše bezprostředně navazující na tyto plochy realizovány až po vydobytí výhradního ložiska hnědého uhlí a poté co plocha bude zrekultivována podle plánu sanace a rekultivace, platného v době realizace rekultivačních prací.
- (8) V plochách FVE, kde dochází k plošné kolizi s výhradními ložisky bez povolené hornické činnosti, je jejich umístění možné pouze s časově omezenou platností do konce životnosti stavby FVE, nejdéle však po dobu 30 let.

Pro využívání ploch Z.80 a Z.81 (FVE04) se stanovují tyto specifické úkoly:

- (1) Maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení se stanovuje pro dotčené obce následovně:
  - o Březno: max. 272 ha
- (2) Koordinovat prostupnost území s plochami FVE02 a FVE03 s cílem vytvoření funkčního systému cestní sítě v širším území.
- (3) Do doby rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE04 v částech kolidujících s plánovaným záměrem propojení budoucího jezera Libouš (prostoru Dolu Nástup Tušimice – lom Libouš) s vodním dílem Nechranice pouze takovým způsobem, aby nedošlo ke ztížení nebo znemožnění realizace tohoto záměru, a to v obou zamýšlených variantách (tj. otevřený kanál vč. rozsáhlých terénních úprav nebo propojení podzemními štolami).
- (4) Po rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE04 pro stanovený účel (tj. fotovoltaické elektrárny) v souladu se zvolenou variantou propojení budoucího jezera Libouš s vodním dílem

Nechranice a zajistit prostorovou a časovou koordinaci těchto záměrů (tj. fotovoltaických elektráren a propojení vodních děl). Případná realizace fotovoltaických elektráren nesmí narušit nebo ohrozit realizaci propojení vodních děl a následně bezpečnost a spolehlivost jeho provozu.

Specifická kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území plochy FVE04:

(1) Zajištění prostupnosti území pro volně žijící živočichy a člověka, zejména ve směru k plánovanému jezeru Libouš.

(2) Zachování prostorových vazeb v území prostřednictvím stávajících nebo nových veřejně přístupných komunikací.“

**(1.12) V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v podkapitole 4.3 NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, v tabulce ploch občanského vybavení:**

v řádku plochy P.1:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

v řádku plochy P.6b:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

**(1.13) V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ v podkapitole 5.5 VÝSKYT ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ŽIVOČICHŮ A ROSTLIN:**

se v 1. odrážce v označení ploch P.5 a P.6c ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

**(1.14) V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ, v podkapitole 5.8 HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ:**

se v 1. odstavci v závorce ruší text: „Sady a školky Vičice“

a nahrazuje se textem: „zastavitelné plochy Z.82 a Z.83 pro rozvoj vinařství“

se v 1. odstavci v označení ploch P.4 a P.7 ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“

**(1.15) V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole 6.1 DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ:**

se ruší definice pojmů:

„**Bytový dům (vyhláška č. 501/2006 Sb.):** stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.“

„**Rodinný dům (vyhláška č. 501/2006 Sb.):** stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.“

a nahrazuje se novými definicemi:

„**Bytový dům (stavební zákon):** stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení.“

„**Rodinný dům (stavební zákon):** stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry.“

a dále se v definici pojmu „Venkovské bydlení“ ruší text: „dle vyhl.č. 501/2006 Sb.“

a dále se v definici pojmu „Stavba pro rodinnou rekreaci“ ruší text: „vyhláška č. 501/2006 Sb.“

**(1.16) V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole 6.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ploch BI, v části „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“:**

v 1. větě se ruší text: „- §2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.“

**(1.17) V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole 6.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ploch BV, v části „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“:**

v 1. větě se ruší text: „- §2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.“

**(1.18) V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole 6.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY:**

za tabulku ploch SM se doplňuje nová tabulka ve znění:

<b>SV</b>	<b>smíšené obytné venkovské</b>	
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb a zemědělství		
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky rodinných domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) převážně místního významu</li> </ul> <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>penzions, samostatné stravovací zařízení, zařízení pro sport a rekreaci</li> <li>stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí,</li> <li>výrobní a nevýrobní služby, zemědělská výroba lokálního významu</li> </ul> <p><b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>se nepřípouští</li> </ul> <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>všechna jiná než hlavní a přípustná využití</li> </ul>	<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b></p>	
	<p><b>MAX. VÝŠKA (m)</b></p> <p><b>2 + P</b></p>	<p><b>MIN. % ZELENĚ</b></p> <p><b>20</b></p>

**(1.19) V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole 6.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ploch VZ:**

v části „PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ“ se doplňuje 4. odrážka s textem: „penzions do kapacity 40 lůžek, samostatné stravovací zařízení, zařízení pro sport, rekreaci a obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) převážně místního významu“

v části „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ se doplňuje text: „pro zastavitelnou plochu Z.82 je stanovena výjimka ze stanovené maximální výšky ploch VZ, pro tuto zastavitelnou plochu je stanovena maximální výška 12 m“

v části „MAX. VÝŠKA (m)“ se ruší text: „6“ a nahrazuje se textem: „9“

**(1.20) V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole 6.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ploch VE:**

v části „PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ“ se v 1. odrážce ruší text: „se nepřípouští“ a nahrazuje se textem: „využití ploch Z.80 a Z.81 (FVE04 dle ÚR ÚK) je možné za podmínky, že nebude znemožněna realizace záměrů propojení budoucího jezera Libouš s vodním dílem Nechranice“

v části „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ se nad 1. odstavce doplňuje nový odstavec s textem: „pro plochy Z.71, Z.72, Z.73, Z.74, Z.75, Z.76, Z.77 platí následující podmínky:“

a dále se pod poslední odstavce doplňuje text:

„pro plochy Z.80, Z.81 platí následující podmínky:

maximální výměra bloku 80 ha (max. délka strany je 1 000 m), mezi bloky musí být alespoň 20 m prostor

maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení na území obce je 272 ha (celkem pro plochy Z.80 a Z.81)“

**(1.21) V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole 6.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ploch AP.t:**

v části „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ se v 2. odstavci ruší text: „§18 odst. 5,6 zákona č.183/2006 Sb.-stavební zákon a § 3 odst.f) vyhl.č.268/2009 Sb. o OTP“ a nahrazuje se textem: „§ 122 stavebního zákona“

- (1.22) **V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole 6.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY,** v tabulce ploch AP.p:  
v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**“ se v 2. odstavci ruší text: „§18 odst. 5,6 zákona č.183/2006 Sb.-stavební zákon a § 3 odst.f) vyhl.č.268/2009 Sb. o OTP“ a nahrazuje se textem: „§ 122 stavebního zákona“
- (1.23) **V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole 6.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY,** v tabulce ploch NU:  
v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**“ se v 2. odstavci ruší text: „§18 odst. 5,6 zákona č.183/2006 Sb.-stav. zákon“ a nahrazuje se textem: „§ 122 stavebního zákona“
- (1.24) **V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole 6.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY,** v tabulce ploch ZK:  
v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**“ se v 2. odstavci ruší text: „§18 odst. 5,6 zákona č.183/2006 Sb.-stav. zákon“ a nahrazuje se textem: „§ 122 stavebního zákona“
- (1.25) **V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT:**  
v nadpisu kapitoly se ruší úvodní text ve znění: „, **PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“
- (1.26) **V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole 7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole 7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:**  
se ruší 1. věta ve znění: „Pro vybrané veřejně prospěšné stavby uvedené v této části lze též uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona.“
- (1.27) **V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole 7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole 7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:**  
**v podnadpisu Veřejně prospěšné stavby pro dopravu se ruší text uvedený vpravo: „/ VPD“**  
a dále se ruší poznámka ve znění:  
„Pozn.: Jako VD jsou označeny stavby s možností pouze vyvlastnění.  
Jako VPD jsou označeny stavby s možností vyvlastnění i s možností uplatnění předkupního práva.“  
a dále se v tabulce VPS:  
v řádce plochy VPD.11:  
- v 1. sloupci se ruší text: „P“  
- ve 3. sloupci se ruší text: „možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 519/7; 535/49; 544/1; 545/1,5; 547; 568/1,3; 754/19; 940/4 ve prospěch obce Březno“  
v řádce plochy VPD.12:  
- v 1. sloupci se ruší text: „P“  
- ve 3. sloupci se v označení plochy P.3 ruší text: „P“ a nahrazuje se textem: „T“  
- ve 3. sloupci se ruší text: „možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 240/1; 241/1; 242/2,3; 576/2; 578; 579/1,4 ve prospěch obce Březno“  
v řádce plochy VPD.13:  
- v 1. sloupci se ruší text: „P“  
- ve 3. sloupci se ruší text: „možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 546/1,7; 547; 548; 550/1; 554/1,7,8,9,10,11,16,17 ve prospěch obce Březno“  
v řádce plochy VPD.14:  
- v 1. sloupci se ruší text: „P“

- ve 3. sloupci se ruší text: „možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 1200/27 ve prospěch obce Březno“

v řádce plochy VPD.16:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“
- ve 3. sloupci se ruší text: „možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 1198/1; 1216/1,3 ve prospěch obce Březno“

v řádce plochy VPD.17:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“
- ve 3. sloupci se ruší text: „možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 519/6,8; 556/6 ve prospěch obce Březno“

v řádce plochy VPD.18:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“
- ve 3. sloupci se ruší text: „možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 40/2,10 ve prospěch obce Březno“

v řádce plochy VPD.19:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“
- ve 3. sloupci se ruší text: „možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 8; 25/2,8,9; 529 ve prospěch obce Březno“

v řádce plochy VPD.21:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“
- ve 3. sloupci se ruší text: „možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 1200/1,29,30,31,234,239; 1240/2; 1457/1,43 ve prospěch obce Březno“

v řádce plochy VPD.31:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“
- ve 3. sloupci se ruší text: „možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 502/4; 504/28 ve prospěch obce Březno“

v řádce plochy VPD.32:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“
- ve 3. sloupci se ruší text: „možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 38/1 ve prospěch obce Březno“

v řádce plochy VPD.33:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“
- ve 3. sloupci se ruší text: „možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 1175/1,3 ve prospěch obce Březno“

v řádce plochy VPD.34:

- v 1. sloupci se ruší text: „P“
- ve 3. sloupci se ruší text: „možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 1200/27 ve prospěch obce Březno“

**(1.28) V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole 7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole 7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:**

**v části Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení**

se v tabulce doplňují nové řádky ve znění:

<b>fotovoltaické elektrárny</b>		
VT.FVE04	Březno u Chomutova	plochy pro fotovoltaické elektrárny v asanačním území

- (1.29) V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole 7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole 7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:**

**pod část Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení**

se doplňuje nový podnadpis a tabulka ve znění:

**Veřejně prospěšné stavby pro veřejné občanské vybavení**

**VO**

označení VPS	název k.ú.	popis veřejně prospěšné stavby
VO.01	Březno u Chomutova	domov pro seniory
VO.02	Březno u Chomutova	stavby pro sport, sportovní plochy

**Veřejně prospěšné stavby pro veřejná prostranství**

**VP**

označení VPS	název k.ú.	popis veřejně prospěšné stavby
VP.01	Holetice	veřejné prostranství Holetice
VP.02	Březno u Chomutova	veřejné prostranství Březno

- (1.30) V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole 7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole 7.1.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:**

**v podnadpisu Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území se ruší text uvedený vpravo: „R“ a nahrazuje se textem: „N“**

a dále se v tabulce VPO:

v řádku plochy VR.01:

- v 1. sloupci se ruší text: „R“ a nahrazuje se textem: „N“

- (1.31) V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole 7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole 7.1.3 ASANACE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:**

se ruší poslední řádek s textem: „U ploch pro asanaci nelze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.“

- (1.32) Ruší se celá kapitola 8. ve znění:**

## **8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle §2 odst. 1 písm. k 3.

**Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení**

**PO**

označení VPS	název k.ú.	popis veřejně prospěšné stavby
PO.01	Březno u Ch.	domov pro seniory možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 70/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 ve prospěch obce Březno
PO.02	Březno u Ch.	stavby pro sport, sportovní plochy možnost uplatnění předkupního práva na parcely: 233/7 ve prospěch obce Březno

## 8.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### Veřejně prospěšná opatření – plochy veřejných prostranství

PP

označení VPO	název k.ú.	popis veřejně prospěšného opatření
PP.01	Holetice	veřejné prostranství Holetice uplatnění předkupního práva na parcely: 24/3 ve prospěch obce Březno
PP.02	Březno u Chomutova	veřejné prostranství Březno uplatnění předkupního práva na parcely: 554/7 ve prospěch obce Březno

**(1.33) V kapitole 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

se ruší označení kapitoly: „9“ a nahrazuje se označením: „8“

a dále se v názvu kapitoly ruší text: „§ 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“ a nahrazuje se textem: „ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“

**(1.34) V kapitole 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV:**

se ruší označení kapitoly: „10“ a nahrazuje se označením: „9“

**(1.35) V kapitole 11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE:**

se ruší označení kapitoly: „11“ a nahrazuje se označením: „10“

a dále se ruší název podkapitoly: „11.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE“

a dále se v tabulce územních studií:

v řádcích US.1, US.2, US.3, US.4 ve 4. sloupci se ruší text: „(dle §7 vyhl. 501/2006 Sb.)“

**(1.36) V kapitole 12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB:**

se ruší označení kapitoly: „12“ a nahrazuje se označením: „11“

a dále se v názvu kapitoly ruší text: „NEBO URBANISTICKY“ a na konci názvu se doplňuje text: „NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ“

**(1.37) V kapitole 13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI bude upraven počet číslovaných stran textové části návrhu územního plánu dle aktuálního rozsahu.**

**(1.38) V kapitole 13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI:**

se ruší označení kapitoly: „13“ a nahrazuje se označením: „12“

a dále se ruší název podkapitoly: „13.1 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU“

**(2) Textová část Změny č. 5 ÚP Březno obsahuje 2 titulní listy a 9 číslovaných stran.**

**(3) Grafická část Změny č. 5 ÚP Březno obsahuje následující výkresy:**

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
2	Hlavní výkres	1 : 10 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí	1 : 10 000
4	Koncepce technické infrastruktury (hmotové systémy)	1 : 10 000
5	Koncepce technické infrastruktury (energie a plyn)	1 : 10 000
6	Koncepce dopravy	1 : 10 000
7	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000