

Záměr pachtu nebytových prostor a inventáře

Obec Březno zveřejňuje podle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pachtu místností, resp. části budovy, nacházející se v 1. NP budovy, nacházející se na pozemku 338/2, v katastrálním území Březno u Chomutova.** Jedná se o kuchyni, restauraci, bowling a kiosek v budově nového komunitního centra na ulici Švermova v obci Březno u Chomutova.

Obec hodlá propachtovat celý předmět pachtu jedinému zájemci, který bude hodnotící komisí obce vybrán na základě níže uvedených kritérií hodnocení. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let v podobě dle návrhu, který tvoří přílohu tohoto záměru. Pachtovní smlouvu včetně příloh v upravitelném formátu mohou zájemci nalézt na webových stránkách obce ([Úřední deska | Obec Březno](#)).

Podmínkou pachtu je zajištění nabídky teplých pokrmů a provozu kuchyně, a to v pracovní dny i o víkendech při nejmenším v době od 11:00 do 14:00 a od 17:00 do 20:00.

Podmínky výběru pachtýře

Nabídky na uzavření smlouvy je možné podávat v listinné podobě, a to nejpozději do **16.03.2026 do 15:00 hodin**. Nabídky musí být zaslány prostřednictvím poskytovatele poštovních či kurýrních služeb nebo předány osobně na podatelnu Obecního úřadu Březno. Nabídky musejí být uzavřeny v pevně zalepené obálce označené identifikačními údaji podatele nabídky, identifikačními údaji obce a nápisem „**Nabídka – pacht v kulturním domě – NEOTEVÍRAT**“.

Nabídky musejí být vyhotoveny **v českém jazyce** a musejí odpovídat přílohám tohoto záměru (obec nepřijímá nabídky na část předmětu pachtu či nabídky na uzavření smlouvy v podobě odlišující se od příloh tohoto záměru).

Nabídka musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- identifikační údaje zájemce;
- doplněný návrh pachtovní smlouvy (v návrhu smlouvy musejí být doplněny veškeré vynechané údaje, které jsou **zvýrazněny**);
- kopie živnostenských oprávnění zájemce souvisejících se zamýšleným využíváním nebytových prostor;
- seznam zkušeností s provozováním **restauračních zařízení**¹ za posledních 10 let do dne zveřejnění tohoto záměru (nabídka musí obsahovat čestné prohlášení o zkušenostech zájemce

¹ Za restaurační zařízení se považuje obslužné hostinské zařízení, které zajišťuje jak základní, tak doplňkové občerstvení, a v jehož případě je dán dominantní prodej pokrmů s možností zakoupení nápojů a možností různých forem společenské zábavy. Za restaurační zařízení se pro účely tohoto záměru nepovažují zejména provozovny jako bary, noční kluby a pivnice.

s provozováním restauračních zařízení vč. kuchyně; v čestném prohlášení budou uvedeny informace o provozovaném zařízení (mj. i uvedení činností, které byly v tomto zařízení provozovány) a počet celých let, po které bylo restaurační zařízení provozováno zájemcem; zájemce se považuje za provozovatele restauračního zařízení, pokud toto provozuje na své podnikatelské riziko, příp. v restauračním zařízení pracuje jako odpovědný vedoucí či provozní). Obec nebude přihlížet k nabídkám, které seznam zkušeností obsahovat nebudou, nebo z něj nebude vyplývat alespoň tříletá praxe v tomto oboru za posledních 10 let;

- výpis z rejstříku trestů ne starší než 30 dní;
- čestné prohlášení o tom, že činnost zájemce nebyla ukončena insolvenčí.

Jednotlivé nabídky bude posuzovat hodnotící komise obce. **Kritéria hodnocení** jsou následující:

- **výše celkového měsíčního pachtovného** (nejlépe hodnocena bude nabídka, která bude obsahovat nejvyšší částku celkového měsíčního pachtovného; jednotlivé nabídky budou seřazeny sestupně podle výše pachtovného).

Nejnižší akceptovatelná výše celkového měsíčního pachtovného činí 20 000 Kč bez DPH. Nabídky obsahující nižší částku nebudou do hodnocení zařazeny a budou z výběrového řízení vyřazeny.

Otevírání nabídek bude veřejné, a to **dne 16.03.2026 v 15:15 hodin** na Obecním úřadu Březno.

Zájemci, kteří nepředloží kompletní nabídku, budou vyřazeni z výběru.

Obec si vyhrazuje právo jednat s jednotlivými zájemci o pacht. Obec si rovněž vyhrazuje právo požadovat od zájemců doplnění nebo vysvětlení jejich nabídky, případně si údaje obsažené v nabídkách ověřovat všemi dostupnými prostředky.

Obec není povinna uzavřít pachtovní smlouvu, tj. výběr pachtýře může skončit, aniž by byla uzavřena pachtovní smlouva. Obec si rovněž vyhrazuje právo částečně změnit obsah pachtovní smlouvy, nicméně vždy jen tak, aby to nemělo vliv na okruh zájemců.

Přílohy: návrh pachtovní smlouvy vč. příloh smlouvy

V Březně dne 23.02.2026

za obec Březno
Mgr. Marie Tábořská v.r., starostka

Vyvěšeno dne: 23.02.2026

Předpokládané datum sejmutí: 17.03.2026