



PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Obec Březno

se sídlem Radniční 97, 431 45 Březno

IČO: 00261823

zastoupená Zdeňkem Valentou, starostou

(dále jen „propachtovatel“)

a

Zdeněk Štoudek

se sídlem Adámkova 4873, 430 03 Chomutov

IČO: 66682657

(dále jen „pachtýř“)

Článek I. Předmět pachtu

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy kulturního domu, dosud nezapsané v katastru nemovitostí, nacházející se na pozemcích parc. č. 338/1, 338/2, 338/5, 339/1 a 631/5 v katastrálním území Březno u Chomutova.
- 1.2. Předmětem pachtu jsou následující místnosti, resp. části budovy, nacházející se v 1. NP budovy specifikované v odst. 1.1., vč. inventáře:

1.29	Kuchyň	40,90 m²
+ 1.28	chodba	8,60 m ²
+ 1.34	úklid	1,55 m ²
+ 1.35	umývárna personál	1,65 m ²
+ 1.36	WC personál	1,45 m ²
+ 1.33	šatna personálu	4,50 m ²
+ 1.32	chladný sklad	2,85 m ²
+ 1.30	suchý sklad	6,90 m ²
+ 1.31	sklad obalů	1,40 m ²

vč. vybavení v pořizovací hodnotě 1.243.300,- Kč

1.26	Restaurace	136,30 m²
+ 1.37	chodba	10,70 m ²
+ 1.38	umývárna ženy	4,50 m ²
+ 1.40	WC invalidé	3,90 m ²
+ 1.41	umývárna muži	4,00 m ²
+ 1.42	WC muži	4,00 m ²

+ 1.39	WC ženy	8,40 m ²
+	terasa I.	106,18 m ²
+	terasa II.	56,68 m ²
+	bar	součást restaurace

vč. vybavení v pořizovací hodnotě 844.831,70 Kč

1.27 Bowling 159,60 m²

vč. vybavení v pořizovací hodnotě 5.422.631,60 Kč

1.44 Kiosek 27,40 m²

+ 1.45	šatna	2,40 m ²
+ 1.47	umývárna personál	1,30 m ²
+ 1.48	WC personál + úklid	2,20 m ²

vč. vybavení v pořizovací hodnotě 221.020,60 Kč

(Vše dále jen „předmět pachtu“.)

Umístění jednotlivých místností v budově a jejich dispozice jsou znázorněny v příloze č. 1 této smlouvy.

Seznam inventáře je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy.

- 1.3. Propachtovatel prohlašuje, že budova je novostavbou a předmět pachtu dosud nebyl užíván.

Článek II. Předmět pachtu

- 2.1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání za podmínek dohodnutých níže v této smlouvě a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.
- 2.2. V souvislosti s pachtěm propachtovatel zajišťuje pachtýři služby vymezené v článku VI. této smlouvy.

Článek III. Předčasné užívání, zkušební provoz

- 3.1. Na základě zjištění stavu realizace předmětu pachtu (kulturního domu) dle plánu organizace výstavby propachtovatel i pachtýř souhlasí s předčasným užíváním předmětu pachtu a do v období od 1. 6. 2021 do 30. 11. 2021, a to za podmínek stanovených rozhodnutím Magistrátu města Chomutova, obecného stavebního úřadu, o předčasném užívání a zkušebním provozu ze dne 22. 3. 2021, č. j. MMCH/32742/2021, které nabylo právní moci dne 29. 4. 2021 a které rovněž tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 3.2. Propachtovatel prohlašuje, že provedení předmětu pachtu odpovídá projektové dokumentaci, jakož i platným a účinným právním předpisům a příslušným normám tak, že předčasné užívání předmětu pachtu před jeho úplným dokončením nemá podstatný vliv na jeho užitelnost, přičemž nedojde ani k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.
- 3.3. Propachtovatel se zavazuje provádět veškeré úkony nezbytné k tomu, aby předmět pachtu, který je uveden do předčasného užívání, byl dokončen tak, aby jeho předání a převzetí pachtýřem mohlo

být provedeno v souladu s touto smlouvou nejpozději v den skončení platnosti předčasného užívání uvedeného v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

Článek IV. Účel pachtu

- 4.1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat předmět pachtu výhradně za účelem, který plyne z označení jednotlivých součástí předmětu pachtu.

Článek V. Doba trvání pachtu, předání a převzetí předmětu pachtu

- 5.1. Pacht se sjednává na dobu určitou od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2024. Ustanovení § 2230 NOZ se nepoužije.
- 5.2. Pachtýř se zavazuje převzít od propachtovatele a propachtovatel je povinen předat pachtýři předmět pachtu kde dni zahájení pachtu.
- 5.3. O předání předmětu pachtu a o jeho vrácení zpět propachtovateli sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém budou zachyceny zejména případné závady na předmětu pachtu a chybějící inventář, a dále stavy měřidel energií.

Článek VI. Pachtovné

- 6.1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání předmětu pachtu po dobu zkušebního provozu pachtovné ve výši [REDACTED] - Kč měsíčně.
- 6.2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání předmětu pachtu v řádném provozu (tj. po skončení předčasného užívání) pachtovné takto:
- a) za pacht nebytových prostor (částí budovy) pachtovné ve výši [REDACTED] - Kč měsíčně,
- b) za pacht inventáře pachtovné ve výši [REDACTED] - Kč bez DPH měsíčně, k této částce bude připočtena částka odpovídající DPH dle sazby platné a účinné ke dni zdanitelného plnění, (pachtovné za inventář vč. 21% DPH činí: [REDACTED] - Kč), bude-li pachtýř plátcem DPH,
- celkem tedy [REDACTED] - Kč + DPH za pacht inventáře měsíčně.
- V pachtovním není zahrnuta úplata za služby poskytované s pachtem.
- 6.3. Bude-li pacht trvat déle než jeden rok, může propachtovatel výši pachtovného jednostranně upravit o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nebo snížení pachtovného bude účinné od nejbližší následující splátky pachtovného po doručení oznámení o změně pachtovného pachtýři.
- 6.4. Pachtovné je splatné měsíčně, a to vždy nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce, za který se pachtovné platí, na bankovní účet propachtovatele č. [REDACTED], popř. na jiný účet, který propachtovatel pachtýři prokazatelně písemně sdělí.

Článek VII.

Služby poskytované s pachtem

- 7.1. Propachtovatel se zavazuje zajistit pachtýři v souvislosti s pachtem pouze následující služby (dodávky): dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, ventilace, vytápění, teplá voda. Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli náklady spojené s poskytováním uvedených služeb. Dodávky elektrické energie, plynu a případné další služby si zajišťuje pachtýř samostatně.
- 7.2. Propachtovatel je oprávněn pachtýři jednostranně stanovit zálohy na služby ve výši odpovídající kvalifikovanému odhadu skutečných nákladů a výši záloh jednostranně měnit, zejména s ohledem na skutečné náklady na služby v uplynulém období, při změně cenových předpisů či jiných rozhodných okolností.
- 7.3. Zálohy na služby jsou splatné měsíčně spolu s pachtovným, nebude-li dohodnuto nebo propachtovatelem určeno jinak.
- 7.4. Poskytované služby (dodávky) budou měřeny samostatnými měřicími zařízeními.
- 7.5. Propachtovatel se zavazuje předložit pachtýři vyúčtování služeb vždy po skončení zúčtovacího období do 1 měsíce po-té, co obdrží vyúčtování od jednotlivých dodavatelů. Přeplatek či nedoplatek je splatný vždy do 1 měsíce od doručení vyúčtování pachtýři bankovním převodem na účet, který si smluvní strany sdělí.

Článek VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Propachtovatel je povinen předat pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání ke sjednanému účelu a zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s pachtem.
- 8.2. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu a platit sjednané pachtovné a hradit náklady na služby.
- 8.3. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu či jeho část k dočasnému užívání či požívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
- 8.4. Pachtýř se zavazuje o předmět pachtu náležitě pečovat, udržovat jej v řádném a čistém stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho drobné opravy a běžnou údržbu. Spojení „drobné opravy“ a „běžná údržba“ mají tentýž význam jako v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v účinném znění, přičemž však částka 1.000,- Kč v § 5 (náklady na jednu opravu) se nahrazuje částkou 50.000,- Kč a ust. § 6 (roční limit nákladů) se nepoužije.
- 8.5. Opravy a údržbu nad rámec drobných oprav a běžné údržby je povinen na své náklady zajišťovat propachtovatel. Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli jejich potřebu a umožnit mu jejich provedení. Pachtýř učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Pachtýř má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které pachtýř odpovídá. Pokud propachtovatel neprovedl opravu předmětu pachtu, ke které je povinen, bez zbytečného odkladu, je pachtýř oprávněn provést tuto opravu sám a požadovat po propachtovateli náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 8.6. Pachtýř je povinen plně nahradit škody, které na předmětu pachtu způsobil on nebo osoby, kterým do propachtovaných prostor umožnil přístup.

- 8.7. Pachtýř je povinen zajistit na vlastní náklady předepsané revize zařízení, která jsou součástí předmětu pachtu.
- 8.8. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu jakkoliv měnit.
- 8.9. Pachtýř může budovu, kde se nalézá předmět pachtu, opatřit se souhlasem propachtovatele v přiměřeném rozsahu a náležitě estetické kvalitě štíty, návěstími a podobnými označeními. Po skončení pachtu pachtýř odstraní označení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část budovy do původního stavu.
- 8.10. Propachtovatel má právo požadovat přístup do propachtovaných prostor za účelem kontroly, zda je pachtýř užívá v souladu se smlouvou, za účelem provádění kontrol na úseku požární ochrany, je-li to nezbytné k provádění oprav a údržby budovy a v dalších důležitých případech.
- 8.11. Strany vylučují použití ustanovení § 2315 občanského zákoníku o náhradě za převzetí zákaznické základny.
- 8.12. Pachtýř se zavazuje provozovat veškeré aktivity v propachtovaných prostorech v maximální součinnosti s potřebami propachtovatele.

Článek IX.

Kauce

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř složí do 15 dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet propachtovatele uvedený v čl. V. této smlouvy jistotu (kauci) ve výši trojnásobku měsíčního pachtovného vč. DPH. Složenou částku je propachtovatel oprávněn použít na úhradu svých pohledávek vůči pachtýři plynoucích z pachtu, tedy zejména pohledávek na pachtovním, úhradách za služby a na nároku na náhradu škody, ocitne-li se pachtýř v prodlení s jejich úhradou.
- 9.2. Nesloží-li pachtýř kauci ve výše uvedené lhůtě, je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.3. Pachtýř se zavazuje doplnit kauci do plné výše do 15 dnů od doručení oznámení propachtovatele, že na úhradu pachtýřova dluhu použil finanční prostředky ze složené kauce.
- 9.4. Kauce bude pachtýři vrácena v plné výši, resp. v části, ve které na ni propachtovatel nezapočte své pohledávky za pachtýřem, do 15 dnů ode dne, kdy pachtýř vrátí předmět pachtu zpět propachtovateli, do 15 dnů ode dne, kdy propachtovatel obdrží vyúčtování za služby poskytnuté s pachtem od posledního poskytovatele těchto služeb, nebo do 15 dnů ode dne, kdy propachtovatel obdrží vyúčtování za provedení oprav (odstranění škod) na předmětu pachtu, které byl povinen provést pachtýř, a to podle toho, který z těchto dnů nastane nejpozději.

Článek X.

Skončení pachtu

- 10.1. Pacht skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán. Pacht může dále skončit kdykoliv, jestliže se na tom strany dohodnou. Pacht lze také ukončit jednostrannou výpovědí. Výpovědními důvody jsou pouze důvody uvedené v této smlouvě.
- 10.2. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně. Propachtovatel i pachtýř uvedou důvod výpovědi a zda se jedná o výpověď bez výpovědní doby.

- 10.3. Výpovědní doba činí 3 měsíce a skončí posledním dnem třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, leda by šlo o výpověď bez výpovědní doby. Byla-li podána výpověď bez výpovědní doby, je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu nejpozději do 1 měsíce od skončení pachtu.
- 10.4. Pachtýř má právo vypovědět pacht s výpovědní dobou v následujících případech:
- a) ztratil-li pachtýř způsobilost k provozování činnosti, pro kterou má předmět pachtu propachtovaný,
 - b) stane-li se předmět pachtu z důvodu, za který žádná ze smluvních stran neodpovídá, nezpůsobilý ke smluvenému účelu pachtu,
 - c) změní-li se okolnosti, z nichž strany při uzavření smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po pachtýři nelze rozumně požadovat, aby v pachtu pokračoval.
- 10.5. Pachtýř má právo vypovědět pacht i bez výpovědní doby v následujících případech:
- a) stane-li se předmět pachtu z důvodu, za který odpovídá propachtovatel, nezpůsobilý ke smluvenému účelu pachtu,
 - b) porušuje-li propachtovatel svou povinnost plynoucí z této smlouvy a nezjedná-li nápravu ani k písemné výzvě pachtýře.
- 10.6. Propachtovatel má právo vypovědět pacht s výpovědní dobou v následujících případech:
- a) má-li být budova, v níž se propachtované prostory nacházejí, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu pachtu, a propachtovatel to při uzavření pachtovní smlouvy nemohl předvídat,
 - b) přenechá-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho část k užívání či požívání třetí osobě bez přechodního písemného souhlasu propachtovatele,
 - c) nedoplní-li pachtýř kauci dle čl. VIII. této smlouvy.
- 10.7. Propachtovatel má právo vypovědět pacht i bez výpovědní doby v následujících případech:
- a) je-li pachtýř o více než jeden měsíc v prodlení se zaplacením pachtovného a/nebo úhrady za služby,
 - b) užívá-li pachtýř předmět pachtu k jinému účelu, než který je sjednán v této smlouvě,
 - c) neoznámí-li pachtýř propachtovateli potřebu oprav nad rámec drobných oprav a neumožní-li mu provedení těchto oprav, v důsledku čehož bezprostředně hrozí na majetku propachtovatele či třetích osob vznik škody,
 - d) provede-li pachtýř stavební úpravy propachtovaných prostor bez přechodního písemného souhlasu propachtovatele a neodstraní-li je ani v přiměřené lhůtě stanovené propachtovatelem,
 - e) užívá-li pachtýř předmět pachtu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, hrozí jeho závažné poškození nebo znehodnocení a nezjedná-li nápravu ani k písemné výzvě propachtovatele,
 - f) porušuje-li pachtýř jinou svou povinnost plynoucí z této smlouvy a nezjedná-li nápravu ani k písemné výzvě propachtovatele.

Článek XI.
Vrácení předmětu pachtu

- 11.1. Pachtýř je povinen nejpozději k poslednímu dni pachtu vrátit propachtovateli předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 11.2. Drobné opravy předmětu pachtu, běžnou údržbu, popř. odstranění škod, za něž odpovídá pachtýř, jejichž potřeba vznikla v době trvání pachtu, zajistí pachtýř nejpozději ke dni vrácení předmětu pachtu. Pokud tak neučiní, zajistí je propachtovatel na náklady pachtýře.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 12.2. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ujednání platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ujednání ujednáním novým, které svým obsahem a smyslem bude co nejlépe odpovídat ujednání původnímu.
- 12.3. Záměr Obce Březno propachtovat předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 14. 9. 2020 do 30. 9. 2020.
- 12.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

1. *Půdorys 1. NP budovy*
2. *Seznam inventáře*
3. *Rozhodnutí Magistrátu města Chomutova, obecného stavebního úřadu, o předčasném užívání a zkušebním provozu ze dne 22. 3. 2021, č. j. MMCH/32742/2021*

V Březně dne 1.6. 2021

V dne

zastupení

za propachtovatele
Obec Březno

Zdeněk Valenta
starosta



pachtýř
Zdeněk Štoudek

Kuchyně

	KS			Kč	OZNAČENÍ
Smažicí sklopná pánev elektrická , nerezová vana, masivní dn o síle 12mm, nerezové odklopné víko, využitelný objem vany 43l	800	700	900	1	84 000 Kč IČ: 1100001
Celonerezový stůl , police, zadní límec včetně baterie	800	700	90	1	12 500 Kč IČ: 1000001
Sporák plynový s elektrickou troubou , trouba pro GN 2/1, věčný plamen, 1x hořák 3,5 kW, 2x 5,5kW, 1x 7,5kw,	800	700	900	1	72 800 Kč RedFox, Model SPBT70/8021GE, s.č. 20020038, IČ: 1100002
Sporák plynový dvouplotýnkový se skříňkou , 1x 5,5 kW, 1x 7,5kW, věčný plamen	400	700	900	1	29 400 Kč IČ: 1000002
Fritéza dvojítá elektrická , 2x 13l, třířázová, včetně 2ks košů a vík, produkce 20kg/hod., výpust vany do podestavby, bezpečnostní pojistka výpuslí, bezpečnosti termostat	800	700	900	1	75 600 Kč IČ: 1100003
Grilovací deska hladká , rozměr desky 390x522mm, gril, deska o síle 14mm., zásuvka na odpadní tekutiny, piezzo zapalování, věčný plamen	400	700	900	1	49 000 Kč IČ: 1100004
Vodní lázeň , jednofázová, vana pro 2x GN 1/1 -150mm.výpusť vany vespodní části, vč. dvířek	800	700	900	1	27 100 Kč IČ: 1000003
Chladicí stůl , s umyvadlem, včetně baterie, 3x dvířka, ventilované chlazení, automatické otávání elektr. topením, digitální termostat, kompletní nerezové provedení, zaoblené vnitřní hrany, nastavitelné nožičky, provozní teplota 2-8 st. Celsia	1975	700	860	1	41 200 Kč Nordline GN3100TN Universal, 2AW2A1R1912700028, IČ: 1100005
Celonerezový pracovní stůl , s policí, se vsuny pro GN	1100	700	850	1	15 600 Kč IČ: 1000004
Konvektomat včetně podestavby , • Horký vzduch 30 - 300°C • 10-11 GN1/1 • Kombinovaný režim • Pára 99 – 110°C • Regenerace potravin • Bio vaření 30-98°C • Čas 1 min. až 24 hodin • Volba trvalého osvětlení • Integrovaná sprcha • 4bodová teplotní sonda • Řízení vlhkosti 0-100% • Grafický display • Nízkoteplotní pečení • Taktování ventilátoru • Klapka pro odtah přebytečné páry • Konektor na připojení k PC • QuickView – rychlý náhled programu • Automatický start • Dvourychlostní motor • Vlastní diagnostický systém • Automatické mytí • Příkon minimálně 17 kW maximálně 18 kW	933	863	1700	1	191 550 Kč XEVC-1011-EPR, 2020B0013847, IČ: 1100006
Podestavba konvektomatu , otevířená , vsuny pro GN				1	9 000 Kč IČ: 1000005
Změkčovač vody				1	9 000 Kč IČ: 1000006
Celonerezový pracovní stůl , police ,2x zásuvka, zadní lem	1200	800	850	1	20 300 Kč IČ: 1000007
Chladicí skříň , čistý objem 340l, nerezové provedení, statické chlazení, vnitřní prostor přispůsoben GN 2/1, výškově nastavitelné rošty, automatické odtávání, digitální termostat, zabudovaný zámek	600	600	1855	1	17 650 Kč model UR400S, s.č. 20034594, IČ: 1000008
Chladicí skříň , čistý objem 340l, nerezové provedení, statické chlazení, vnitřní prostor přispůsoben GN 2/1, výškově nastavitelné rošty, automatické odtávání, digitální termostat, zabudovaný zámek	600	600	1855	1	16 720 Kč model UR400S, s.č. 20034586, IČ: 1000009
Mrazicí skříň , čistý objem 340l, nerezové provení, digitální termostat, statické chlazení, snadno vyměnitelné těsnění, zabudovaný zámek	600	600	1855	1	18 990 Kč model UF400S, s.č. 20034549, IČ: 1000010
Univerzální robot , 3 volitelné rychlosti, planetové uložení násavců, dokonale promísení obsahu nádoby bez její rotace, odnímatelná nerez. nádoba,mechanický zdvih nádoby,snadno vyměnitelné nástroje	632	721	1300	1	116 800 Kč model RM-60H, s.č. 1908112, IČ: 1100007
Nástavec krouhač zeleniny , plátkovače -řezací kotouče o síle 2,3,8mm, struhadla - strouhací plechy o průměru otvoru 2,3,4,7,12mm				1	35 600 Kč IČ: 1000011
Mlýnek na maso nástavec na univ. robot , jednosložení, malice o průměru 6mm, jehla na plnění klóbás	205	300	290	1	24 300 Kč IČ: 1000012
Celonerezový pracovní stůl , blok 3 zásuvek, 1x police, zadní lem	1700	700	850	1	25 070 Kč IČ: 1000013
Celonerezový pracovní stůl , včetně 2 dřezu 500x500x250cm, 1x police, zadní lem	2000	700	850	1	19 680 Kč IČ: 1000014
Sprcha oplachová , pákové provedení, pouze k montáži ze stolu opěrkou do zdi, napouštěcí ramínko, úchyt pro tlakovou sprchu				1	4 590 Kč IČ: 1000015
Celonerezový pracovní stůl , včetně zásuvky, police, zadní lem	800	700	850	1	12 840 Kč IČ: 1000016
Špalek na maso , bukové dřevo, rovný profil, snadno zabudovatelný, síla desky 230mm	700	700	900	1	11 600 Kč IČ: 1000017
Celonerezový stůl , dřež 500x500x250, police, zadní lem,vč. baterie	1100	700	850	1	14 820 Kč IČ: 1000018
Celonerezový stůl , dřež 500x500x250, police, zadní lem,vč. baterie	2000	700	850	1	19 500 Kč IČ: 1000019
Celonerezový dvouregál , 4 police, jákl 35x35mm (u dvoudřezu)	2000	500	1850	1	17 100 Kč IČ: 1000020
Dvoudřez pravouhlý, svařovaný, rozměr vany 600x600x280mm	1300	700	850	1	19 000 Kč IČ: 1000021
Celonerezový regál , 4 police, jákl 35x35mm (u myčky)	1900	400	1850	1	15 000 Kč IČ: 1000022
Výstupní stůl , nerezové provedení, samostatně stojící, k mycím strojům, zadní lem	1000	600	850	1	10 410 Kč IČ: 1000023
Myčka nádobí vč. rekuperace odpadních par - myčka nádobí na mytí stolního nádobí, dvojité opláštění stroje, tepelná a hluková izolace, možnost napojení na automatický předmycí stroj, minimální vstupní výška 400 mm, rozměr koše 500 x 500 mm, připojení na studenou vodu, 3 mycí programy, individuální nastavení mycího a oplachového času pro každý program, individuální nastavení teploty mytí a teploty oplachové vody na každý program, samočistící sanitační proces v závěru při vypnutí stroje, robustní celonerezové provedení včetně mycích ramen a sít, ergonomické otevírání kapoty umožňující páře opouštět mycí prostor zadní části stroje z důvodu ochrany obsluhujícího personálu, hluboce tažená nádrž zamezující tvorbě pěny, příkon bojleru min. 12 kW, diagnostické funkce stroje, ukládání HACCP dat a tvorba reportů, zabudovaný dávkovač oplachového prostředku, maximální výška stroje s otevřenou kapotou 1900mm, kondenzační jednotka - rekuperátor tepla z odpadní páry umožňující předejřtí vstupní vody odpadní párou z mycího cyklu, činnost samolné rekuperace nesmí snižovat kapacitu myčky, zadavatel bude akceptovat uzavřenou kapotu po dobu max. 3 vteřin, poté probíhá odebirání páry při zvedání kapoty a po jejím zvednutí.	735	750	1995	1	111 000 Kč s.č. 4361682, date 13/7/2020, IČ: 1100008
Vstupní stůl , k mycím strojům,nerezové provedení, dřež 450x450x250mm (hned u vchodu)	1200		850	1	15 630 Kč IČ: 1000024
Sprcha oplachová , pákové provedení, pouze k montáži ze stolu opěrkou do zdi, napouštěcí ramínko, úchyt pro tlakovou sprchu				1	4 590 Kč IČ: 1000025

Mrazicí truhla -18 až -24st. Celsia, čistý objem 284l, bílé provedení, statické chlazení, , zabudovaný zámek, odtok vody, , dělicí přepážka (sklad velký)	1260	695	850	1	12 010 Kč	IČ: 1000026
Chladicí skříň, čistý objem 340l, bílé provedení, statické chlazení, vnitřní prostor přispůsoben GN 2/1, výškově nastavitelné rošty, automatické odtávání, digitální termostat, zabudovaný zámek (sklad velký)	600	600	1855	1	14 000 Kč	model UR400, s.č. 20034551, IČ: 1000027
Chladicí skříň, čistý objem 340l, bílé provedení, statické chlazení, vnitřní prostor přispůsoben GN 2/1, výškově nastavitelné rošty, automatické odtávání, digitální termostat, zabudovaný zámek (sklad velký)	600	600	1855	1	14 000 Kč	model UR400, s.č. 20034552, IČ: 1000028
Celonerezový regál malý, 4 police, jákl 35x35mm (sklad velký)	900	400	1850	1	9 200 Kč	IČ: 1000029
Celonerezový regál velký, 4 police, jákl 35x35mm (sklad velký)	1800	500	1850	1	15 750 Kč	IČ: 1000030
Celonerezový regál malý, 4 police, jákl 35x35mm (sklad malý)	1000	500	1850	1	10 400 Kč	IČ: 1000031
Plastová nádoba na odpad 75l/nosnost 75kg				3	1 170,00	
plastové víko				3	384,00	
GN 1/1 standard 530*325 plné s úchyty 28l				4	2 916,00	
GN 1/2 standard 325*265 plné s úchyty 12,5l				4	2 028,00	
GN 1/3 standard 325*176 plné s úchyty 7,8l				6	1 902,00	
GN 1/6 standard 162*265 plné s úchyty 3,4l				4	1 268,00	
GN 1/1 standard 530*325 děrované s úchyty 21l				2	1 324,00	
víko GN 1/1 nerez s otvory pro ucha a naběračku				4	1 888,00	
víko GN 1/2 nerez s otvory pro ucha a naběračku				4	1 400,00	
víko GN 1/3 nerez s otvory pro ucha a naběračku				6	1 794,00	
víko GN 1/6 nerez s otvory pro ucha a naběračku				4	1 036,00	
GN 1/1 standard 530*325 plné bez úchytů 21l				2	990,00	
GN 1/1 standard 530*325 plné bez úchytů 14l				2	702,00	
GN 1/1 standard 530*325 plné bez úchytů 9l				3	852,00	
GN 1/1 standard 530*325 plné bez úchytů 5l				3	786,00	
GN 1/1 standard 530*325 děrované bez úchytů 14l				3	1 353,00	
GN 1/1 standard 530*325 small bez uch 5l				5	2 165,00	
GN 1/1 standard 530*325 small bez uch 9l				5	2 275,00	
víko GN 1/1 nerez bez výřezu				4	1 360,00	
rošt GN 1/1 nerez				3	1 269,00	
rošt na knedlíky nerez GN 1/1 5 pozic				2	4 342,00	
plech na lívance Al GN 1/1 8 pozic				1	1 881,00	
deska grilovací plná Al GN 1/1				1	2 995,00	
deska grilovací děrovaná Al GN 1/1				1	2 995,00	
nářezový stroj NOAW TAS 250				1	14 271,00	
teflonový nůž ke stroji				1	1 269,00	
pánev na palačinky, modrá ocel (D240)				1	387,00	
pánev CHOC Resto induction (D240)				1	1 220,00	
pánev CHOC Resto induction (D280)				2	2 742,00	
pánev s nepřilnavým povrchem (D320)				1	4 776,00	
hmec 65l				1	5 483,00	
hmec 6,5l				2	2 194,00	
hmec 1,4l				2	1 202,00	
hmec 4,5l				1	1 029,00	
rendlík vysoký 2,2l				2	1 046,00	
rendlík vysoký 4l				1	735,00	
rendlík 0,7l				2	812,00	
rendlík 1,4l				1	484,00	
hmec 8,5l				1	1 642,00	
hmec 20,5l				1	2 866,00	
hmec 10l				1	1 976,00	
hmec 14l				1	1 965,00	
hmec 2,5l				1	839,00	
hmec 4,5l				1	1 169,00	
cedník špičák (D230)				1	473,00	
palička na maso hliníková rukojeť				1	217,00	
magnetická lišta (D600)				1	256,00	
dělicí lišta nerez (D530)				1	72,00	
dělicí lišta nerez (D325)				1	61,00	
mísa vysoká 1l				2	234,00	
mísa vysoká 2l				2	288,00	
mísa nízká 7l				1	384,00	
struhadlo 4 hrany				1	166,00	
košík polypropylenový kulatý světlý/tmavý (D230 v80)				7	1 519,00	
mísa vysoká 1l (D160 v80)				2	234,00	
mísa vysoká 2l (D200 v90)				2	288 Kč	
mísa nízká 7l (D400 v120)				1	384 Kč	
naběračka Eco nerez 0,235l				4	556 Kč	
poklice (D200)				1	284,00	
poklice (D240)				1	393,00	
poklice (D320)				1	629,00	
decka polyetylenová, protiskluzové nožky, různé barvy (500*325*20)				6	4 110 Kč	
Diana talíř hluboký 22				102	5 980 Kč	
Diana talíř mělký 27				102	9 334 Kč	
Diana talíř mělký 21				102	5 350 Kč	
Diana mísa oválná 32				102	25 807 Kč	
Diana talíř mělký 31				102	12 694 Kč	

miska kulatá 75mm, výška 4cm	50	977 Kč
Princip omáčník 25/0,25l	30	3 363 Kč
Diana šálek na pol, 33/0,33l	102	8 078 Kč
Praha mísa + víčko 2,60l polévková	20	10 635 Kč
naběračka na polévku 26,4 cm, objem 0,06l	20	3 641 Kč
Elegance lžice jídelní	108	1 921 Kč
Elegance vidlička jídelní	108	1 921 Kč
Elegance nůž jídelní	108	2 470 Kč
Elegance lžice na kávu	108	1 098 Kč
Elegance vidlička dezertní	108	1 647 Kč
Elegance nůž dezertní	108	2 195 Kč
Elegance lžice na limo 18cm	48	732 Kč
Elegance nůž na steak	36	823 Kč
Diana mísa kompotová 14	102	6 714 Kč
		1 448 410 Kč

Restaurace

	počet ks	Kč/ks	celkem Kč	OZNAČENÍ
Sestava - dřevěný stůl restaurační 1750/800 + 6x stohovatelné dřevěné židle	ks 5	27 228,20	136 141,00	IČ: 1000032-1000066
Sestava - dřevěný stůl restaurační 1750/800 + 8x stohovatelné dřevěné židle	ks 1	35 192,40	35 192,40	IČ: 1000067-1000075
Sestava - dřevěný stůl restaurační 11200/800 + 4x stohovatelné dřevěné židle	ks 7	12 210,10	85 470,70	IČ: 1000076-1000110
Dřevěný bar tvaru L	ks 1	183 000,00	183 000,00	IČ: 1100009
Výčepní stůl nerezový s dřezem	ks 1	15 000,00	15 000,00	IČ: 1000111
Kávovar dvoupákový černý , kapacita bojleru 11,5 l, elektrické ovládání, automatické dopouštění vody, počet káv za hodinu 300, zabudovaný el. Displej s počítadlem, zabudovaný kapučinátor	ks 1	42 650,00	42 650,00	3700 Wat, Caravel II., s.č. 017701403035, IČ: 1100010
Kávomlýnek , dávkovač kávy 5-12 g kávy, mechanické počítadlo dávek kávy, zásobník na 1kg kávových zrn, zásobník na 300g mleté kávy	ks 1	5 300,00	5 300,00	č. 544997, IČ: 1000112
Podstavec, zásuvka pro kávový odpad	ks 1	10 100,00	10 100,00	IČ: 1000113
Výrobník kostkového ledu , celonerezové provedení, chlazení vzduchem nebo vodou, zásobník na 16kg/950ks, produkce 33kg/24 hod.	ks 1	43 200,00	43 200,00	model IMC3316A HCAWS, v.č. 2020071015605, IČ: 1100011
Chlazený stůl s deskou , objem 324 l, zadn lem 40mm, 1x dvířka, 2/3 zásuvky 6ks, celonerezový, ventilované chlazení, automatické odtávání elektrickým topením, digitální termostat, nucený běh, který zajistí nastavou teplotu i při větší četnosti otevírání, zaoblené vnitřní hrany, snadno vyměnitelné těsnění	ks 1	57 620,00	57 620,00	IČ: 1100012
Výčepní zařízení , 2 okruhy, chladicí výkon 40 l/hod.	ks 1	33 120,00	33 120,00	Linde, v.č. 02151, IČ: 1000114
Stojan , chrom 2 kohouty	ks 1	14 000,00	14 000,00	SK 240-014, IČ: 1000115
Narážeč MM bajonet	ks 1	2 500,00	2 500,00	IČ: 1200001
Narážeč MM plochý	ks 1	2 500,00	2 500,00	IČ: 1200002
Narážeč MM kombi (Kofola)	ks 1	2 500,00	2 500,00	IČ: 1200003
J-G spojka na nárážeč , spojovací materiál, redukční ventil CO2/N2, J-G spojka na redukční ventil, odkap 400x220 nerez	ks 1	5 000,00	5 000,00	IČ: 1000116
sestava venkovního nábytku z tahokovu, 1x stůl, 4x stohovatelná venkovní židle	ks 12	14 294,80	171 537,60	IČ: 1000117-128, 1200004-51
Chladicí skříň na nápoje , prosklené dveře	ks 1	38 700,00	38 700,00	model USS1200 DSCL, s.č. 100002772035, IČ: 1000129
Televize Samsung vč. držáku	ks 1	44 770,00	44 770,00	QE75Q64T, IČ: 1100013
sklenice Gala na šampaňské (v216 17,5cl)	ks 60	40,00	2 405,00	
sklenice Celebrationna šampaňské (v263 21cl)	ks 60	59,00	3 540,00	
sklenice na červené víno (v253 66cl)	ks 1	75,00	75,00	
sklenice Burgunger (v182 42cl)	ks 30	46,00	1 380,00	
sklenice Burgunger (v210 61cl)	ks 30	61,00	1 830,00	
podnos treadlite hnědý, proisklu. Povrch	ks 1	385,00	385,00	
karafa Misura 0,5l transparentní s cejchem (D85 v235)	ks 6	40,00	240,00	
karafa Misura 1l transparentní s cejchem (D108 v262)	ks 12	57,00	684,00	
sklenice Gibraltar transparent (v102 35cl)	ks 12	49,00	588,00	
sklenice od fashioned destilát (v79 14cl)	ks 36	39,00	1 404,00	
sklenice Chicago transparent (v166 31cl)	ks 24	30,00	720,00	
Diana hrnek 20/0,2l	ks 102	42,16	4 301,00	
945 853,70				

Bowling

	počet ks	Kč/ks	celkem Kč	OZNAČENÍ
Montáž a dodávka zařízení bowlingových drah	ks 2	2 660 275,80	5 320 551,60	IČ: 1100014-15
stůl pevný 1000x650 mm	ks 3	4 850,00	14 550,00	IČ: 1000130-132
sezení na bowlingu tvar U s vysokými sedáky	ks 1	68 850,00	68 850,00	IČ: 1100016
botník pro bowling 1980x1500	ks 1	18 680,00	18 680,00	IČ: 1000133
			5 422 631,60	

1. Stavěče kuželek + vracení koulí

Lankové stavěče kuželek včetně systému proti zamotání 2x

Vracení koulí - pod povrchem 1x

2. Bowlingové dráhy

Syntetické bowlingové dráhy včetně spodní konstrukce 2x

Kickbacky pro stavěče 3x

Pindecky pro kuželky 2x

Žlaby pro chybný hod - pár pro dráhu 2x

Dělení drah - cappings 2x

Dělení drah - coverboard 1x

Mantinely pro děti - po celé délce dráhy automatické 1x

Kompresor pro mantinely 1x

3. Scoring

Scoring pro dvě dráhy včetně grafik 1x

Propojení scoring - stavěče 2x

LCD Monitor min. 32" včetně zavěšení 2x, IČ: 1000134

Ovládací recepce včetně hardware:

řídící počítač - HP 200, 8CC94548KW, IČ: 1000135

monitor, klávesnice, myš

tiskárna - HP laser 107A, CNB3N3SC5X, IČ: 1200052

4. Příslušenství

Bowlingové koule 17x

Boty na půjčování 28x

Dezinfekce na boty 4x

Olej na dráhy 5l 1x

Čistící prostředek na dráhy 5l 1x

Mop na dráhy 1x

Mop na žlaby 1x

Hot Duster - stěrka na olej včetně role rezervního papíru 1x

Letní kiosek

	KS					OZNAČENÍ
Celonerezový pracovní stůl , 2 police, zadní lem	1000	700	850	1	9 400 Kč	IČ: 1000136
Celonerezový pracovní výčepní stůl , police, 2x dřez 500x500x250mm,vč. baterie zadní lem	2500	700	850	1	14 300 Kč	IČ: 1000137
Výčepní zařízení , 2 okruhy, chladicí výkon 40l /hod.,	329	329	580	1	33 120 Kč	IČ: 1000138
Stojan , chrom 2 kohouty	110	270	511	1	14 000 Kč	IČ: 1000139
Narážeč MM bajonet				1	2 500 Kč	IČ: 1200053
Narážeč MM plochý				1	2 500 Kč	IČ: 1200054
Narážeč MM kombi (Kofola)				1	2 500 Kč	IČ: 1200055
J-G spojka na nárážeč , spojovací materiál, redukční ventil CO2/N2, J-G spojka na redukční ventil, odkap 400x220 nerez				1	7 500 Kč	IČ: 1000140
Celonerezový pracovní stůl s dřezem a baterií , police, zadní lem	1100	700	850	1	6 581 Kč	IČ: 1000141
Celonerezový pracovní stůl malý , police, zadní lem (60x40)	600	700	850	1	6 420 Kč	IČ: 1000142
El. sporák s troubou , elektrický třífázový, 4x plotna kulatá 2,6kW, plotinka 220mm, trouba statická pro GN 2/1, příkon trouby 5kW, rozměr trouby : 680x550x340 mm	800	700	900	1	18 400 Kč	SPT70/8021E, s.č. 20070032, IČ: 1000143
Celonerezový pracovní stůl , police, zadní lem	2000	700	850	1	15 100 Kč	IČ: 1000144
Grilovací deska rýhovaná chrom , celonerezové provedení, ocel. deska o síle 10mm,chromovaná pracovní deska,vynikající vedení tepla, produkt se méně napéká-snadné čištění, zásuvka na odpadní tekutiny, kontrolka chodu a vyhřátí	330	540	220	1	9 200 Kč	model FTRC30E, s.č. 20070087, IČ: 1000145
Fritéza dvojitá elektrická 8+8l , celonerezové provedení, speciálně upravené nerezové točivé spirály, pracovní a bezpečnostní termosta s keramickým pláštěm, studená zóna, kontrolka vyhřátí, síťový spínač, regulace teploty 50-190 st. Celsia	540	420	300	1	7 200 Kč	model FE77E, s.č. 20061990, IČ: 1000146
Hot - dob 4 trny , nádoba, košík, celonerezové provedení, vypínač a kontrolka chodu, skleněná nádoba na ohřev páru, samostatné vyhřívání krotů a nádoby, trny z leštěného hliníku, průměr trnu 25mm, délka trnu 190mm, děrované dno a dělicí příčka nádoby	480	300	350	1	4 300 Kč	model HD04N/K, s.č. 20020262, IČ: 1000147
Kontaktní gril rýhovaný , celonerezové provedení, grilovací deska z ocelové slitiny s vysokou tepelnou vodivostí, kontrolka chodu a vyhřátí, síťový vypínač, zásuvka na tuk, pro horní desku je standardní rýhovaný povrch, rýhovaná dolní deska	409	405	182	1	6 800 Kč	model PM2015R, s.č. 20031573, IČ: 1000148
Celonerezový regál s dřezem a baterií , jákl 35x35mm	1500	600	185	1	7 100 Kč	IČ: 1000149
Regál - dřevo - lamino, 4 police	2500	500	185	1	5 900 Kč	IČ: 1000150
Chladicí skříň , prosklené dveře, bílá, vnitřní prostor přispůsoben rozměrům GN 2/1, ventilované chlazení, automatické odtávání, digit.termostat, osvětlení chladicího prostoru, snadno vyměnitelné těsnění, zabudovaný zámek	780	725	1895	1	15 200 Kč	model UR600G, s.č. 2005650, IČ: 1000151
Chladicí skříň , prosklené dveře, bílá, vnitřní prostor přispůsoben rozměrům GN 2/1, ventilované chlazení, automatické odtávání, digit.termostat, osvětlení chladicího prostoru, snadno vyměnitelné těsnění, zabudovaný zámek	780	725	1895	1	16 800 Kč	model UR600G, s.č. 2005647, IČ: 1000152
Mrazicí skříň, plné dveře , čistý objem 570l, provedení bílé, statické chazení, -10až -25 st. Celsia, digitální termostat, snadno vyměnitelné těsnění, zabudovaný zámek, výparníkové rošty	780	700	1895	1	16 200 Kč	model UF600, s.č. 20027855, IČ: 1000153

221 020,60 Kč

Odbor stavební úřad

Die rozdělávání
Obecní úřad Březno

Došlo dne: **14. 04. 2021**

číslo jednací: **429/2021**
počet listů/příloh: **1**
podpis: **[redacted]**

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/164082/2020
ČJ.: MMCH/32742/2021
VYŘIZUJE: Bc. Vladimír Lichtenberk
TEL.: 474 637 953
E-MAIL: v.lichtenberk@chomutov-mesto.cz

DATUM: 22.03.2021

ROZHODNUTÍ

PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ A ZKUŠEBNÍ PROVOZ

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednal podle § 123 stavebního zákona žádost o předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením a žádost o vydání povolení zkušebního provozu, kterou dne 25.11.2020 podala Obec Březno, IČO 00261823, se sídlem Radniční 97, 431 45 Březno u Chomutova, a na základě tohoto projednání:

I. Podle § 123 odst. 1 stavebního zákona

povoluje předčasné užívání

stavby: **Březno p. č. 338/1 - komunitní centrum**, na pozemcích parc. č. 338/1, 338/2, 338/5, 339/1, 631/5 v katastrálním území Březno u Chomutova před jejím úplným dokončením. Budově na pozemku parc. č. 338/2 v katastrálním území Březno u Chomutova bylo přiděleno čp. 431.

II. Podle § 124 stavebního zákona

povoluje

zkušební provoz stavby: **Březno p. č. 338/1 - komunitní centrum**, na pozemcích parc. č. 338/1, 338/2, 338/5, 339/1, 631/5 v katastrálním území Březno u Chomutova před jejím úplným dokončením.

Stavba obsahuje: Komunitní centrum (zejm. společenský sál s tribunou a jevištěm a malý sál se salónek, restaurace se zázemím, bowling a prostory technického zázemí). Jedná se o dvoupodlažní, z části jednopodlažní budovu, částečně podsklepenou. Vytápění budovy je plynovými kotli propojenými s teplovodní otopnou soustavou. Budova je napojena na splaškovou kanalizaci, plynovod, vodovod, elektro. U budovy jsou zpevněné plochy, parkovací plochy a přístupové chodníky.

Nová stavba budovy občanské vybavenosti čp. 431 je podle geometrického plánu č. 1485-87/2020 (odsouhlasen dne 10.11.2020 pod č. PGP 1415/2020-503) na pozemku parc. č. 338/2 v katastrálním území Březno u Chomutova.

III. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby a zkušební provoz:

1. Předčasné užívání se povoluje do 30.11.2021 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Doba trvání zkušební provozu stavby: do 30.11.2021 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

a) Stanoví podmínky pro plynulý přechod zkušební provozu do užívání stavby:

1. Ve zkušebním provozu bude provedeno **měření hluku** z plnohodnotného provozu (hudební produkce – „živá hudba“) Komunitního centra Březno, ve kterém bude zohledněn denní a noční provoz.
2. Měřicí body a způsob měření bude nejprve konzultován se zaměstnanci KHS.
3. V případě překročení limitů hluku daných nařízením vlády č. 361/2007 Sb. je nutné přijmout protihluková opatření a jejich účinnost ověřit opakovaným měřením.
4. Měření hluku provede pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo autorizaci v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů): Obec Březno, IČO 00261823, se sídlem Radniční 97, 431 45 Březno u Chomutova.

Odůvodnění

Dne 25.11.2020 podala Obec Březno, IČO 00261823, Radniční 97, 431 45 Březno u Chomutova, kterou zastupuje Ing. Pavel Nuslauer, nar. 01.05.1958, Šafaříkova 2254/77, 430 03 Chomutov 3, žádost o povolení zkušební provozu stavby, a požádala o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení čj. MMCH/12941/2017 (spis. zn. SZ MMCH/98736/2016) dne 06.02.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.12.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a na základě souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů zkušební provoz a předčasné užívání stavby povolil.

Stavebník k žádosti připojil souhlas zhotovitele stavby s předčasným užíváním stavby.

Z předložených dokladů stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby a zkušební provoz nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.



Bc. Vladimír Lichtenberk
Referent stavebního úřadu

Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Pavel Nuslauer, Šafaříkova čp. 2254/77, 430 03 Chomutov 3

RRR spol. s r.o., 17. listopadu čp. 5349, 430 04 Chomutov 4, IDDS: 7j3ycx8

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, Moskevská čp. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, Horova čp. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: auyaa6n

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší, Zborovská čp. 4602, 430 01 Chomutov 1

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Propachtovatel:

Obec Březno

se sídlem Radniční 97, 431 45 Březno

IČO: 00261823

zastoupená Zdeňkem Valentou, starostou

(dále jen „předávající“)

PAN ŠTOUDEK

PODEPSAL DNE 3.6.2021

VE 12.55 HOD.

(JEDNAL S 7. SVOBODNOU)

Pachtýř:

Zdeněk Štoudek

se sídlem Adámkova 4873, 430 03 Chomutov

IČO: 66682657

(dále jen „přebírající“)

V souladu s pachtovní smlouvou uzavřenou dne 1. 6. 2021 mezi shora uvedenými smluvními stranami propachtovatel předává pachtýři předmět pachtu dle této smlouvy.

Propachtovatel jakožto předávající prohlašuje, že předává předmět pachtu tak, jak jej vymezuje uzavřená pachtovní smlouva společně s jejími přílohami, zejména příloha č. 2 – Seznam inventáře.

V Březně dne

Prohlašuji, že přebírám předmět pachtu tak, jak jej vymezuje uzavřená pachtovní smlouva vč. jejích příloh bez výhrad / s níže uvedenými výhradami, a toto stvrzuji svým podpisem.

Výhrady přebírajícího:


Zdeněk Štoudek
(přebírající)

V Březně dne 1.6.2021

Prohlašuji, že předmět pachtu je předán v souladu s uzavřenou pachtovní smlouvou vč. jejích příloh, a toto stvrzuji svým podpisem.




za Obec Březno

Zdeněk Valenta, starosta
(předávající)