



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Budova Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 10 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/009479/24/12 viz rozdělovník
Č.J.: DESU/221/025948/25
VYŘIZUJE: Ing. Hana Špičková
TEL.: +420 601 208 466
E-MAIL: hana.spickova@desu.gov.cz
DATUM: 10.10.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, oddělení staveb obnovitelných zdrojů energie (dále jen „**stavební úřad**“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), přezkoumal žádost o povolení záměru podle § 182 až 192 stavebního zákona, kterou dne 27.06.2024 podala společnost **ČEZ, a. s.**, IČO 452 74 649, Duhová 1444/2, 140 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 26.06.2023 a 19.05.2025 společnost **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**, IČO 259 38 924, Duhová 1444/2, 140 00 Praha (dále jen „**stavebník**“) a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. Podle § 195 a ust. 211 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

“ FVE DNT 04 “

(stavba dočasná na dobu 30 let)

(dále jen "**záměr**") v rozsahu stavebních objektů **SO 01** Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu FVE, přístup k FVE, **SO 02** Oplocení FVE a EZS, **SO 03** Vyvedení výkonu a provozních souborů **PS 01** Fotovoltaická panelová pole, **PS 02** Elektrická stanice a propojení AC, **PS 03** Ochrana před bleskem, **PS 04** Řídicí a monitorovací systém na pozemcích parc. č. 104/615 (ostatní plocha), 104/751 (orná půda), 104/752 (orná půda), 104/868 (orná půda), 104/869 (orná půda), 642 (ostatní plocha), 649 (vodní plocha) v katastrálním území **Tušimice** [771899], parc. č. 1552/350 (orná půda), 1552/351 (orná půda) v katastrálním území **Březno u Chomutova** [614491], deponie: parc. č. 619/214 (orná půda) v katastrálním území **Březno u Chomutova** [614491].

Správný řízení je rovněž vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**liniový zákon**“).

Druh záměru: Zařízení elektrizační soustavy - fotovoltaická elektrárna s technickou infrastrukturou.

Účel záměru: Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně vyvedení výkonu do sítě.

Umístění stavby na pozemku: FVE bude umístěna uvnitř oplocení stavby dle výkresové dokumentace. Fotovoltaická elektrárna včetně elektrických stanic a vyvedení výkonu bude umístěna na rekultivovaném území po těžbě hnědého uhlí, v místě vedeném jako chráněné ložiskové území a v dobývacím prostoru,

v blízkosti elektrárny Tušimice, severně od nádrže Nechranice mezi městem Kadaň a obcí Březno v okrese Chomutov v Ústeckém kraji, mimo záplavové území. Na předmětné ploše se nenachází žádná opatření pro odvodnění, závlahy, ani protierozní opatření.

Určení prostorového řešení stavby a popis záměru:

Záměrem je nová volně stojící stavba fotovoltaické elektrárny jako dočasné stavby na dobu trvání 30 let s celkovým instalovaným výkonem 85,47 MWp. Vyvedení výkonu, jako stavby trvalé, bude realizováno podzemními kabelovými vedeními AXEKVCEY VN v napěťové hladině 35 kV z jednotlivých částí FVE do rozvodny 110/35 kV označené „TR 110/kV DNT 03“ umístěné u jižní strany plochy C. Rozvodna s transformací (110 kV/35 kV o instalované, výkonu 2x63 MVA) není předmětem povolení. Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu prostřednictvím stávajících zpevněných účelových cest s napojením na místní veřejnou komunikaci.

V kabelové trase od stanice vyvedení výkonu do rozvodny „TR 110/35 kV DNT 03“ bude připojena trubka HDPE 40 pro optický kabel v hloubce min. 1,0 m.

Fotovoltaické panely budou umístěny na nosné ocelové konstrukci, která bude zaražena nebo zavrtána do země do hloubky 0,4 – 1,5 m. Maximální výška panelového pole bude do 4,0 m. Stavba bude opatřena zařízením pro ochranu před bleskem.

Součástí stavby bude úprava terénu, vnitřní obslužné cesty budou nezpevněné. Každá část FVE (A, B, C) bude samostatně oplocena plotem o min. výšce 190 cm nad terénem z provařovaného pletiva a sloupků, bez podezdívky, které bude po celém obvodu ve stálé výšce 10 až 20 cm nad zemí nebo budou nejméně v intervalu po 20 m umístěny průchody o velikosti min. 20 x 20 cm z důvodu prostupnosti území, velikost ok v pletivu bude 5 x 5 cm, v místě vstupu bude sjezd a vjezdová brána šířky 5 m.

Elektrické stanice budou provedeny v kompaktním provedení, umístěné v betonovém korpusu (např. Betonbau) nebo na ocelové platformě (řešení SKID) na základových betonových pilotech, na základových zemních vrstech nebo šterkovém loži.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Vymezení území dotčeného vlivem povolení záměru s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr realizován a dále sousedními pozemky, tedy okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obce o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby v případě vlastníků, resp. majetkovým správcům veřejné infrastruktury, i rozsah okruhu sousedních nemovitostí, které by mohly být vlivem umístění nebo provádění stavby dotčeny v přípustné míře v katastrálním území Březno u Chomutova a Tušimice.

Území pro výstavbu fotovoltaické elektrárny se nachází v nezastavěném území Ústeckého kraje, na severu Čech přibližně 5 km na jihovýchod od města Kadaň přibližně 1 km východně od Elektrárny Tušimice. Nachází se ve vrcholové části rozlehlé výsypky v prostoru bývalé těžby v dolu Nástup, cca 1 km severovýchodně od areálu Elektrárny Tušimice II. V západní části se zájmová plocha výstavby svažuje do mělkého údolí Lužického potoka. Pozemek je po zemědělské rekultivaci ornou půdou. Oblast není veřejně přístupná.

Záměr zasahuje na území více obcí (město Kadaň a obec Březno) a je záměrem nadmístního významu. Lokalita pro výstavbu je rozdělena na tři samostatné blízké plochy oddělené polní cestou a úzkým pásem kulturní louky. U rozblokování jsou rozvrženy minimální rozestupy mezi oplocením sousedních bloků FVE v šířce 20 m (dle ZÚR Ústeckého kraje). V menších blocích (plochy A a B) je navržený systém panelů orientovaných na jih, kde mezera mezi jednotlivými řadami panelů činí cca 3 metry. Ve středové části plochy FVE v části C je navržený systém panelů východ-západ, kde mezera mezi jednotlivými řadami panelů činí cca 1,5 metru, ve zbylé části plochy C jsou pak panely orientované na jih.

V území se nenachází žádná evropsky významná lokalita, ptačí oblast, maloplošné zvláště chráněné území ani se nejedná o lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

FVE není na pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL), nevyžaduje kácení dřevin.

Záměr je v souladu s charakterem území, což je odůvodněno v následující části tohoto odůvodnění.

II. Stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích parc. č. 104/615, 104/751, 104/752, 104/868, 104/869, 642, 649 v katastrálním území **Tušimice** [771899], parc. č. 1552/350, 1552/351 v katastrálním území **Březno u Chomutova** [614491], deponie: parc. č. 619/214 v katastrálním území **Březno u Chomutova** [614491].
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkresu "C.2 Katastrální situační výkres", v měřítku 1:4000 se zakreslením umístění stavby, která je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace.

Pozemky dotčené ochranným pásmem stavby:

U řešené stavby na základě ust. § 46, odst. 7, písm. a) zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů vznikne ochranné pásmo výroby elektřiny připojené do distribuční soustavy nad 52 kV vně oplocení v rozsahu 20 m.

Po obou stranách nového podzemního kabelu VN (35 kV) vznikne ochranné pásmo 1 m na každou stranu.

- parc. č. 104/482, 104/616, 104/734, 104/970, 159/1, 159/21, 159/24, 159/25, 639, 641/1, 641/2, 646, 647/1, 647/2, 648, v katastrálním území Tušimice, parc. č. 1552/49, 1552/349, 1903, v katastrálním území Březno u Chomutova.

Pozemky, na kterých bude umístěna deponie ornice: parc. č. 619/214 (68 m²) k. ú. Březno u Chomutova [614491].

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v červenci 2025 společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle, kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Miroslav Fikejz vedený v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem ČKAIT 0602949. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
Součástí projektové dokumentace je mimo jiné:
 - **Statický výpočet** ověřený **Ing. Stanislavem Martincem, Ph.D.** autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb vedeného v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem ČKAIT 1301982.
 - **Požárně bezpečnostní řešení** z 04/2025 ověřené **Ing. Šárkou Bartlovou** autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb vedené v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem ČKAIT 0402672.
 - **Plán BOZP na staveništi** ze dne 17.04.2025, který ověřil Josef Bělohavý.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavebník oznámí Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby s 15denním předstihem.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu do 15 dnů před započítáním stavby a předloží jeho oprávnění.
5. Stavba bude dokončena **do 10 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce.
7. Před zahájením provádění stavby umístil na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechal jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku – může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Před zahájením stavebních prací budou na stavbě polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny všechny existující dotčené sítě technického vybavení podle ověřené dokumentace a práce v jejich blízkosti budou prováděny dle pokynů jejich správců. Stávající technická infrastruktura (např. podzemní a nadzemní vedení, stanice, zařízení) musí být respektována včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky. V případě poškození budou narušená podzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.

9. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací a provede vyznačení polohy podzemních kabelových tras a vedení přímo na staveništi. O vytýčení bude sepsán protokol.
10. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit zařízení technické infrastruktury je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
11. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
12. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen k žádosti o kolaudační souhlas.
13. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru. Vozidla stavby a stavební mechanismy musí být před výjezdem na pozemní komunikace očištěny, aby se zabránilo znečištění pozemních komunikací a veřejného prostranství. Případné znečištění komunikace musí být neprodleně odstraněno.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce na základě zpracovaného Plánu BOZP na staveništi a technických zařízení, dbát o ochranu a zdraví osob na staveništi.
15. Solární panely budou zlikvidovány společností **ČEZ Recyklace, s.r.o.** formou kolektivního systému pro zajištění zpětného odběru a recyklaci solárních panelů (elektrozařízení podskupiny 4b) dle zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností a vyhlášky č. 16/2022 Sb., o podrobnostech nakládání s některými výrobky s ukončenou životností.
16. Záměr FVE bude proveden po vydání pravomocného povolení rozvodny TR 110/35 kV DNT 03.
17. Ke kolaudaci bude žadatelem doložena revize jímacího systému ochrany stavby před bleskem a dále statický výpočet ověřený autorizovanou osobou.
18. Bude splněna podmínka vyjádření společnosti Severočeské doly a.s., vyjádření zn. TR/OPÚR/2025/796 ze dne 15.04.2025:
- veškeré práce musí být prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a to včetně ustanovení o ochranném pásmu sdělovacího vedení.
19. Budou splněny podmínky **Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého** vyjádření č. j. SBS 17293/2025/OBÚ-04 ze dne 09.04.2025:
- stavba svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v DP č. 30062 Tušimice;
20. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska – souhlasu vydaného **Ministerstvem životního prostředí** pod č. j. MZP/2022/530/1801, sp. zn. ZN/MZP/2023/530/13 ze dne 31.01.2023 v souladu s §9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů:
Dočasné odnětí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku	kód BPEJ/třída ochrany	výměra v BPEJ (odnímané části) [m²]
104/751	Tušimice	Orná půda	1.20.11 / IV. 1.20.01 / IV.	222 349 187
104/752	Tušimice	Orná půda	1.20.11 / IV.	196 981
104/868	Tušimice	Orná půda	1.20.01 / IV.	47 748
104/869	Tušimice	Orná půda	1.20.01 / IV.	43 733
Celkem				510 998

při splnění podmínek:

- a. Nejméně tři měsíce před zahájením prací oznámí investor všem případným uživatelům půdy termín vstupu na pozemky. Hranice dočasného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou v terénu viditelně označeny.

- b. Investor učiní taková opatření, aby v průběhu výstavby nedošlo ke kontaminaci okolních zemědělských pozemků. Dále pak zabezpečí, aby prováděním stavby a jejím užíváním nedocházelo k narušení hydrologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě.
- c. V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní zemědělské pozemky v důsledku provádění nebo užívání stavby, zajistí investor na svůj náklad jejich opravu, případně adekvátní náhradní přístup.
- d. Před zahájením stavebních prací záměru bude provedena oddělená skryvka kulturních vrstev půdy. Skryvka bude realizována v plochách stavebních objektů SO 01 Úprava terénu, vnitřní a příjezdová komunikace a v ploše provozního souboru a PS 02 Elektrické stanice a propojení AC. Celková výměra skrývané plochy pod těmito objekty je cca 42 870 m². Pro zbylé plochy o rozloze 468 128 m², na nichž budou umístěny konstrukce fotovoltaické elektrárny, ministerstvo podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona ZPF uděluje výjimku z povinnosti provedení skryvky kulturní vrstvy půdy. Tato plocha bude po dobu dočasného odnětí pravidelně udržována sekáním příp. spásáním.
- e. Podle předložené bilance vycházející ze zpracovaného pedologického průzkumu (Mgr. Tereza Ryndová, 07/2022) je mocnost ornice v průměru cca 0,25 m. Podorniční zúrodnitelné vrstvy zeminy se v zájmovém území nevyskytují. Celkové množství skryté ornice je tedy předpokládáno v objemu cca 10 718 m³. Při samotné reálné skryvce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
- f. Skrytá ornice bude deponována na ploše o výměře 7 145 m² na pozemku parc. č. 619/214 v k.ú. Březno u Chomutova, v souladu s předloženým zákresem deponie, který je součástí spisového materiálu. Deponie bude tvarována v podobě podlouhlého pásu s max. mocností 1,5 m v jejím středu. Povrch deponie bude po jejím dobudování zarovnán a oset travním semenem. Po celou dobu dočasného odnětí bude deponie obhospodařována sečením. Tato ornice bude využita pro následnou rekultivaci předmětných ploch dočasného záboru.
- g. O činnostech souvisejících se skryvkou ornice, jejím přemístěním a deponováním bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, veden protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení úplnosti, správnosti a účelnosti nakládání s touto kulturní vrstvou půdy po celou dobu výstavby. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
- h. Bezprostředně po skončení účelu dočasného odnětí půdy ze ZPF bude provedena postupná technická a biologická rekultivace dočasně odejmuté půdy ze ZPF podle přílohy č. 5 předložené žádosti – „*Plán rekultivace – má-li být půda po ukončení odnětí vrácena do ZPF*“. Tento plán rekultivace se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. c) zákona ZPF schvaluje.
- i. Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany ZPF, který souhlas s odnětím vydal, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona ZPF. Po ukončení platby odvodů investor neodkladně zajistí, aby byly zrekultivované pozemky zapsány v katastru nemovitostí podle druhu pozemku, na které byly podle schváleného plánu zrekultivovány.
- j. Investor oznámí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kadaň, Odboru životního prostředí, termín vstupu na pozemky, termín zahájení skryvky ornice a celkovou dobu realizace záměru. K předloženému oznámení připojí výpočet odvodu za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Dále předloží pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož nedílnou součástí bude tento souhlas.
- k. Za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na shora uvedených parcelách bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona ZPF samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kadaň, Odboru životního prostředí. Konkrétní výše částky za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude stanovena dle části D přílohy zákona ZPF. Podle předloženého výpočtu odvodů by orientační celková výsledná částka jednorázového odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu z celé plochy záměru činila 48 410 435,- Kč. Orientační celková výsledná roční částka za dočasné odnětí z celé plochy záměru je pak 484 104,- Kč/rok.

21. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska – souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska vydaného **Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství** pod č. j. KUUK/097334/2025, sp. zn. KUUK/036343/2025/4/ZPZ/JES151 ze dne 08.07.2025 v souladu s §9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů:

Dočasné odnětí pozemků:

katastrální území	pozemek č.	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra v BPEJ (odnímané části) v m ²
Březno u Chomutova	1552/350	orná půda	1.20.11	IV.	55 325
	1552/351	orná půda	1.20.11	IV.	49 514
celkem					104 839

Předpokládaná doba dočasného odnětí je uvažována v délce trvání 34 let, přičemž provoz samotné elektrárny je navržen na 30 let, doba výstavby bude cca 2 roky a po ukončení provozu FVE bude následovat dvouletá rekultivace.

za těchto podmínek:

- Hranice dočasného záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posouvání na okolní zemědělské pozemky.
- Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
- Investor zabezpečí aby, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
- K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
- Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude sloužit v trvalém zatravnění dotčené plochy.
- Před zahájením stavebních prací záměru bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy. Skrývka bude realizována před zahájením výstavby areálu FVE pouze na části záměrem dotčených zemědělských pozemků (plocha o výměře 291 m²), a to u ploch pod elektrickými stanicemi (14x plocha trafostanice v rozsahu 3,0 x 6,5 m, tedy výměra 273 m² a 1x plocha stanice vyvedení výkonu v rozsahu 3,0 x 6,0 m, tedy výměra 18 m²).
- Podle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy je mocnost ornice v průměru cca 25 cm. Celkové množství skryté ornice je předpokládáno 73 m³. Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
- Skrytý objem kulturních vrstev půdy bude v celém získaném množství cca 73 m³ přemístěn, a uložen na předem určené deponii umístěné na pozemku p. č. 619/214 v k. ú. Březno u Chomutova. V rámci této deponie se jedná o stanovenou plochu o konkrétní výměře cca 68 m². Po skončení účelu dočasného odnětí bude deponovaná ornice z místa velkokapacitní deponie navedena na skrývkou dotčené pozemky a využita pro zpětnou rekultivaci, tj. navracena zpět na původní místo, kde byla skryta. Souhlas vlastníka pozemku s uložením získané ornice na deponii je doložen v příloze žádosti.
- V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornicí a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
- Pro ostatní plochy dotčených stavbou a souvisejícím dočasným odnětím, na kterých skrývka kulturních vrstev půdy provedena nebude, se uděluje výjimka dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona ZPF z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, neboť se jedná o plochy, které svým charakterem budou odpovídat trvalému travnímu porostu a provedení skrývky by zde bylo s ohledem na způsob dalšího využití pozemků (umístění fotovoltaických panelů) a na dočasnost stavby neúčelné.

- k. Bezprostředně po skončení účelu dočasného odnětí půdy ze ZPF bude provedena postupná technická a biologická rekultivace dočasně odejmuté půdy ze ZPF podle přílohy č. o4_05 předložené žádosti v části „Plán rekultivace – obsah (dle § 16 odst. 1 vyhlášky ZPF)“. Tento plán rekultivace se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. c) zákona ZPF schvaluje.
- l. Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace.
- m. Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvozech pro daný záměr, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona. Po ukončení platby odvodů bude zajištěno, aby byly zrekultivované pozemky zapsány v katastru nemovitostí podle druhu pozemku, na které byly podle schváleného plánu zrekultivovány.
- n. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Chomutova a Krajskému úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.
Za dočasné odnětí půdy ze ZPF pro stavbu FVE bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Chomutova. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační celková výsledná částka odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF 766 290,660 Kč/rok. Odvody budou placeny každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu.

IV. V souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny na základě jednotného environmentálního stanoviska vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (jako věcně a místně příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska) pod č. j. KUUK/097334/2025, sp. zn. KUUK/036343/2025/4/ZPZ/JES151 ze dne 08.07.2025, vydává

souhlas se snížením nebo změnou krajinného rázu v souvislosti se záměrem.

V. V souladu s ust. § 56 odst. 1 a 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny na základě jednotného environmentálního stanoviska vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (jako věcně a místně příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska) pod č. j. KUUK/097334/2025, sp. zn. KUUK/036343/2025/4/ZPZ/JES151 ze dne 08.07.2025, vydává

povolení výjimky

ze zákazů ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů chráněných podle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze zákazů škodlivého zásahu do přirozeného vývoje – rušení pro druhy:

- luňák červený (*Milvus milvus*), chráněn v kategorii kriticky ohrožený,
- moták pochop (*Circus aeruginosus*), chráněn v kategorii kriticky ohrožený,
- bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*), chráněn v kategorii ohrožený,
- ůhýk obecný (*Lanius collurio*), chráněn v kategorii ohrožený.

Všechny řešené druhy jsou chráněny podle předpisů ES.

Souhlas a výjimka se uděluje při splnění těchto podmínek:

1. Po dobu realizace záměru bude ustanoven biologický dozor, tvořený odborně způsobilou osobou – zoologem, který zajistí dohled nad dodržováním podmínek tohoto povolení a minimalizaci dopadů záměru na zájmy ochrany přírody. V případě potřeby biologický dozor zajistí potřebná ochranná opatření, například záchranné transfery nebo instalaci zábran proti vstupu živočichů do pracovního prostoru, může také operativně upravovat harmonogram a organizaci prací.
2. Bezprostředně před zahájením vegetačních nebo zemních prací bude provedena prohlídka dotčených ploch biologickým dozorem, zaměřená na možnou přítomnost zvláště chráněných druhů. Ohrožení jedinci budou odehnáni nebo přeneseni na vhodná místa mimo plochu zásahu.

- V případě nálezu hnízdicích ptáků bude umožněno jejich vyhnízdění, rušivé práce budou v dostatečném okolí hnízdiště přerušeny.
3. Budou použity solární panely se sníženou odrazivostí (antireflexní úprava) a s vizuálně kontrastními prvky (např. světlé okraje panelů) pro zamezení nárazu ptáků. Elektrické vedení v rámci areálu FVE bude umístěno pod zemí.
 4. V dotčeném území budou vytvořena nejméně 4 náhradní stanoviště – úkryty/zimoviště, tj. hromady kamenů, větví, posečené biomasy a jiného místního materiálu o celkové ploše min. 35 m².
 5. Podél jižního okraje bude vysazen pás dřevin o celkové délce alespoň 350 m, složený z min. 200 ks keřů domácích druhů (hlouh, trnka, bez černý, ptačí zob, plané růže, řešetlák, dřín, dříšťál apod.). Výsadba a následná péče bude probíhat v souladu s platnými standardy AOPK, zejména SPPK A02 003:22, SPPK A02 001:21, SPPK A02 008:2023, dostupné <http://standards.nature.cz>.
 6. Oplocení bude provedeno tak, aby byla zachována prostupnost území pro menší živočichy, tj. převýšení oplocení od povrchu terénu o cca 10 cm nebo vytvoření průchodů o velikosti min. 20 x 20 cm v intervalu po 20 m. Průchody budou bez přesahujících konců drátů pletiva nebo jiných ostrých hran, které by mohly působit poranění. Oplocení bude bez podezdívky. Velikost ok v pletivu oplocení bude nejméně 5 x 5 cm.
 7. Stavbou dotčené plochy budou ponechány bez dosevu, nebo budou pro osev použity květnaté travní směsi složené pouze z domácích druhů. Nebudou vysévány nepůvodní druhy, produkční kultivary bylin a trav nebo kříženci.
 8. Při údržbě ploch nebudou užívány chemické přípravky (herbicidy, insekticidy, umělá hnojiva apod.), kromě výjimečných případů (např. cílená likvidace invazních rostlin). Žadatel zamezí šíření invazních druhů rostlin na všech plochách dotčených záměrem v době výstavby i provozu záměru.
 9. Před uvedením do provozu bude krajskému úřadu předána zpráva o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření, návrh monitoringu mortality a návrh další péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity, jehož součástí bude pastva.
 10. Žadatel bude po celou dobu provozu FVE zajišťovat pravidelnou údržbu dotčeného území cílenou na zvýšení biodiverzity podle návrhu, vypracovaného biologickým dozorem.
 11. V prvním roce provozu FVE žadatel zajistí monitoring případné mortality ptáků nebo hmyzu na panelech, umístěných východo-západním směrem.
 12. Pátý kalendářní rok provozu FVE žadatel zajistí provedení biologického monitoringu celého řešeného území se zaměřením zejména na hmyz, plazy, ptáky a na plnění funkcí přijatých opatření. Zpráva o výsledcích monitoringu spolu s doporučením další péče o dotčené plochy bude zaslána krajskému úřadu do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
 1. Výjimka se povoluje pro dobu výstavby a následného provozu FVE.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Doba trvání stavby bude 30 let od uvedení stavby do trvalého provozu (vydání kolaudačního rozhodnutí).
2. Odstranění stavby bude provedeno postupnou demontáží fotovoltaických panelů, konstrukcí elektrických stanic, kabelových vedení v rámci zastavěné plochy FVE a použitých konstrukčních vrstev. Solární panely budou zlikvidovány v rámci recyklace a zpětného odběru (elektrozařízení podskupiny 4b) provozovatelem kolektivního systému ČEZ Recyklace, s.r.o. dle zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností.
3. Po ukončení trvání dočasného odnětí a po odstranění veškerých stavebních a technologických objektů FVE bude zahájena rekultivace spočívající v rozproštění zeminy a dále osetí druhově obohacenou jetelotravní směsí, složené z českých odrůd vhodných pro použití v krajině dle Standardu Agentury ochrany přírody a krajiny. Osetí bude prováděno v jarním termínu (koncem března až začátkem dubna).

Stavební úřad stanovuje podmínku pro užívání:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona, které vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad, tj. Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb. Ke kolaudaci žadatel předloží ověřenou revizi jímacího systému ochrany stavby před bleskem, zpracované statické posouzení nosných konstrukcí a doklady prokazující shodu vlastností výrobku plnicího funkce stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 27.06.2024 žádost o povolení záměru pro stavbu s názvem “ FVE DNT 04“ (stavba dočasná na dobu 30 let).

Dnem doručení žádosti věcně příslušnému stavebnímu úřadu, tj. Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu bylo zahájeno povolení záměru.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že neobsahuje všechny podklady nutné k jejímu posouzení a dne 26.08.2024 vyzval stavebníka k doplnění podkladů a řízení přerušil do 31.10.2024 pod č.j. DES/221/015573/24.

Žadatel dne 22.10.2024 pod č. j. DESU/221/019033/24 požádal o prodloužení termínu na doplnění. Stavební úřad dne 29.10.2024 pod č. j. DESU/221/019353/24 usnesením prodloužil termín lhůty na doplnění do 31.10.2025.

Stavebník požadované podklady doplnil dne 06.08.2025 pod č. j. DESU/221/020464/25.

Dopravní a energetický stavební úřad je věcně příslušný k povolení stavebního záměru uvedeném v příloze č. 3 písm. o) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., který nabyl účinnosti dne 01.01.2024.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), neboť se jedná o zařízení elektrizační soustavy dle ust. § 1 odst. 4 zákona o urychlení výstavby a dle energetického zákona č. 458/2000 §2, odst. 2, písm. a) bodu 4.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v červenci 2025 společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, kterou ověřil autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Miroslav Fikejz vedený v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem ČKAIT 0602949.

K žádosti byly doloženy souhlasy vlastníků pozemků dle ust. § 187 stavebního zákona a projektová dokumentace pro povolení stavby zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která je ověřena oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. 6. 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, jde-li o dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K žádosti byla předložena tato stanoviska, vyjádření a další podklady rozhodnutí:

- Plná moc (ČEZ, a.s. / ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.) ze dne 26.06.2023 s platností do 30.06.2025
- Plná moc (ČEZ, a.s. / ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.) ze dne 19.05.2025 s platností do 30.06.2027
- Pověření k výkonu zastoupení (Ing. Markéta Uhlíková / ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.) ze dne 29.06.2023 s platností do 30.06.2025
- Pověření k výkonu zastoupení (Ing. Markéta Uhlíková / ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.) ze dne 17.06.2025 s platností do 30.06.2027
- Smlouva o uzavření budoucího dodatku ke smlouvě o připojení k přenosové soustavě ČR (ČEPS, a.s. č. 18210/22/109DS/ETU2/D1 / ČEZ, a.s. č. 4100797860) ze dne 12.10.2022

souhlasy vlastníků dotčených pozemků dle § 187, odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů na situaci:

- Severočeské doly a.s. – souhlas se stavebním záměrem na Situačním výkrese – příloha č. 1 (Ing. Pavel Sluka, Pavel Komrská) ze dne 08.11.2024
- Severočeské doly a.s. – souhlas s využitím plochy pro deponii poz. parc. č. 619/214, k. ú. Březno u Chomutova – příloha č. 2 (Ing. Pavel Sluka, Pavel Komrská) ze dne 08.11.2024
- CETIN a.s., vyjádření o existenci pod č. j. 93997/25 ze dne 02.04.2025
- ČD – Telematika a.s., vyjádření k existenci sítí, souhlas se stavbou č.j. 2202533570 ze dne 02.04.2025, č. j. 3202533553 ze dne 03.04.2025
- ČEPRO, a.s. sdělení č. j. 6959/25 ze dne 02.04.2025

- ČEPS a.s., vyjádření zn. 03217/2025/CEPS ze dne 02.04.2025
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření k existenci sítí zn. UPTS/OS/392729/2025 ze dne 03.04.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci zn. 0102319032 ze dne 10.04.2025
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci zn. 0700964490 ze dne 10.04.2025
- ČEZ Teplárenská, a.s. vyjádření zn. 2025/03/9290/RHIM ze dne 02.04.2025
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003293820 ze dne 02.04.2025
- Severočeské doly a.s., vyjádření zn. OdPUR/Ne/2023/91 ze dne 15.06.2023
- Severočeské doly a.s., vyjádření zn. TŘ/OPÚR/2024/243 ze dne 29.04.2024
- Severočeské doly a.s., vyjádření zn. TŘ/OPÚR/25/795 ze dne 15.04.2025
- Severočeské doly a.s., vyjádření zn. TŘ/OPÚR/2025/796 ze dne 15.04.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření zn. SCVKZAD237823 ze dne 03.04.2025
- Telco Infrastructure s.r.o. č. j. 1100231928 ze dne 10.04.2025
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci zn. 0201860975 ze dne 11.04.2025
- Tepelné hospodářství Kadaň, vyjádření č. j. THK//2022 ze dne 08.03.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E19075/25 ze dne 11.04.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 250402-0844807659 ze dne 02.04.2025
- ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Praha, v.v.i., potvrzení o splnění oznamovací povinnosti 12.06.2024
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko orgánu ochrany přírody č. j. KUUK/153412/2023, sp. zn. KUUK/121703/2023/N-3691 ze dne 24.10.2023
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasné závazné stanovisko č. j. KUUK/094962/2023/Pfe, sp. zn. KUUK/093040/2023/2/§19 ze dne 22.06.2023
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení č. j. KUUK/082217/2024, sp. zn. KUUK/025770/2024/19/ULK1264 ze dne 03.06.2024
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jednotné environmentální stanovisko č. j. KUUK/097334/2025, sp. zn. KUUK/036343/2025/4/ZPZ/JES151 ze dne 08.07.2025
- Ministerstvo životního prostředí, souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF č. j. MZP/2022/530/1801, sp. zn. ZN/MZP/2023/530/13 ze dne 31.01.2023
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, vyjádření č. j. 16133/7.42/23-2, sp. zn. V7-2023-312 ze dne 05.06.2023
- Obvodní Báňský úřad pro území kraje Ústeckého, vyjádření č. j. SBS 17293/2025/OBÚ-04 ze dne 09.04.2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany, souhlasné stanovisko č. j. MO 739226/2024-1322, sp. zn. 177375/2024-1322/OÚZPHA ze dne 13.09.2024

Odůvodnění výroku č. IV., V.

Dle ust. § 18 odst.1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „JES“) vykonává příslušný orgán při vydávání jednotného environmentálního stanoviska působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

Je-li tedy součástí JES rovněž správní úkon, který má podle jiného právního předpisu formu rozhodnutí, tedy **souhlas se zásahem do krajinného rázu** dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **udělení výjimky z druhové ochrany** podle ust. **§ 56 odst. 1 a 2 písm. c)** zákona o ochraně přírody a krajiny, musí být tyto oblasti ve výroku výslovně samostatně uvedeny. Důvodem je potřeba převzít tyto části výroku do výrokové části následného rozhodnutí. Ve všech těchto oblastech se musí výsledné povolení, resp. výjimka, vydat formou rozhodnutí. JES je tedy vyhodnotí a závazně stanoví správnímu orgánu, jaký výrok má převzít do výroku následného rozhodnutí, avšak formálně jsou tyto akty vydány až po vydání následného rozhodnutí (v tomto případě v rozhodnutí o povolení záměru).

Pro předmětný záměr vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska dne 08.07.2025 pod č. j. KUUK/0967334/2025, sp. zn. KUUK/036343/2025/4/ZPZ/JES151 závazné stanovisko, souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Stavební úřad následně převzal části výroku tohoto závazného stanoviska do výrokové části svého rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky nebo jiné podněty účastníků řízení.

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) Stavebník

ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha
kterého zastupuje ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Městský úřad Kadaň, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1
Obec Březno, Radniční č.p. 97, 431 45 Březno u Chomutova

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Severočeské doly a.s., Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov 1

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
Severočeské doly a.s., Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov 1

Vlastnictví pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov dne 02.10.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad vyrozuměl dle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona dne 08.09.2025 pod č. j. DESU/221/023468/25 o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 určil, že **ve lhůtě do 15 dnů** od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení o povolení záměru **uplatnit své námitky** a dotčené orgány sdělit svá stanoviska. Účastníci řízení byli poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu ust. § 190 stavebního zákona. Současně stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru uvedl, že účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů, která začala běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené k uplatnění námitek.

Účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b), a c) stavebního zákona, dotčeným orgánům a dotčeným obcím bylo předmětné oznámení doručeno jednotlivě. Dalším účastníkům řízení bylo oznámení o zahájení řízení o povolení záměru doručeno veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 správního řádu, vyvěšenou na úřední desce Dopravního a energetického úřadu od 11.09.2025 do 26.09.2025. Veřejná vyhláška byla v souladu s ust. § 25 odst. 3 správního řádu a § 188 odst. 5 stavebního zákona, zaslána též příslušnému obecnímu úřadu (Obecní úřad Březno, Městský úřad Kadaň). Jelikož žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání i od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Dne 08.09.2025 pod č. j. DESU/221/023470/25 stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. b), který správní úřad snížil o polovinu výše sazby příslušné položky za stavbu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 17.09.2025.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Stavební úřad žádá vyjádření neobdržel.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, a zjistil následující:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební záměr byl posouzen z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 8 s nabytím účinnosti 31.12.2024 (dále jen „ZÚR ÚK“). Nachází se v rozvojové ose *OS7 ÚSTÍ NAD LABEM – CHOMUTOV – KARLOVY VARY – CHEB – HRANICE ČR/NĚMECKO (NÜRNBERG)* republikového významu, zpřesněné z Politiky územního rozvoje ČR. Zároveň leží v rozvojové oblasti nadmístního významu *NOB5 – Chomutovsko, Kadaňsko*. Z hlediska charakteristických rysů specifických krajín je území součástí krajinného celku „severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území“. Z těchto vymezených území nevyplývají pro daný typ záměru žádné specifické požadavky pro rozhodování o změnách v území.

V ZÚR ÚK byly dále vymezeny plochy určené pro umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů – FVE. Posuzovaný záměr se nachází v ploše vymezené jako veřejně prospěšná stavba.

Záměr je v souladu s územním rozvojovým plánem ČR v úplném znění s účinností od 29.10.2024 i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.

Záměr byl přezkoumán v souladu s územním plánem **Kadaň** v úplném znění po vydání změny č. 10 s nabytím účinnosti dne 01.05.2025, přístupný v elektronické podobě na <https://gis.mesto-kadan.cz/portal/upd-kadan>, podle něhož se:

- pozemky parc. č. 104/869, 104/751, 104/752 nachází v katastrálním území Tušimice, v nezastavěném území ve stávající ploše AP.p - pole a trvalé travní porosty – pole, které jsou z hlediska funkčního využití v souladu s přípustným využitím plochy. Součástí záměru je také oplocení, jehož umístění je podle kapitoly 6.1.B územního plánu přípustné v rámci areálů technické infrastruktury.

- pozemek parc. č. 104/868 se nachází v katastrálním území Tušimice, v nezastavěném území ve stávající ploše GX.z - těžba nerostů jiná – rekultivace zemědělská, který je z hlediska funkčního využití v souladu s podmíněně přípustným využitím plochy v rámci kapitoly 6.1.C územního plánu.

- část záměru, kterým je vyvedení výkonu, umístěném na pozemcích parc. č. 642, 649, 104/615, 104/751, 104/868, 104/869, v katastrálním území Tušimice, se nachází v nezastavěném území ve stávající ploše AP.p - pole a trvalé travní porosty – pole, DS - doprava silniční, WU - vodní a vodohospodářské všeobecné, a je tedy z hlediska funkčního využití přípustné a dále na ploše GX.I - těžba nerostů jiná - rekultivace lesní a GX.z - těžba nerostů jiná - rekultivace zemědělská a je z hlediska funkčního využití podmíněně přípustné. Vyvedení výkonu je součástí záměru FVE, která je zřizována ve veřejném zájmu jako veřejná technická infrastruktura. Tato část záměru byla posuzována jako stavba související, zajišťující napojení na stávající síť technické infrastruktury.

V místě záměru se nachází chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin a poddolovaná území, které je nutné respektovat.

Záměr byl přezkoumán v souladu s územním plánem **Březno** v úplném znění po vydání změny č. 4 s účinností ode dne 10.09.2024 v elektronické podobě přístupný: <https://mesto.chomutov.cz/brezno>, podle něhož do této části územního plánu zasahuje část stavby na pozemcích parc. č. 1552/350, 1552/351 v katastrálním území Březno u Chomutova a nachází se v nezastavěném území ve stávající ploše GU- těžba nerostů všeobecná, a z hlediska funkčního využití je umístění záměru všeobecně přípustné. Ačkoli regulativy této plochy výslovně neuvádějí technickou infrastrukturu, při posouzení záměru se přihlíží také k nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR ÚK, která v daném území vymezuje plochu veřejně prospěšné stavby FVE04, se kterou je posuzovaný záměr v souladu.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolit záměry uvedené v § 122 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace. Mezi veřejnou technickou infrastrukturu podle § 10 odst. 1) stavebního zákona patří pozemky, stavby a zařízení sloužící veřejné potřebě, a to: *bod b) technická infrastruktura, kterou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady*“ a dále lze v nezastavěném území podle § 122 odst. 3 stavebního zákona povolit stavby a zařízení podle odst. 1 tohoto zákona pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Veškeré podmínky všech územních plánů byly naplněny, protože jsou v souladu s výše uvedeným.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Cíle územního plánování jsou stanoveny v ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování stanovených v § 38 je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Záměr fotovoltaické elektrárny a jejího připojení k soustavě, je dle § 2 odst. 2 písm. a) bodu č. 18 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, výrobnou elektřiny energetické zařízení pro přeměnu různých forem energie na elektřinu, zahrnující všechna nezbytná zařízení. Dle ustanovení § 3 odst. 2 energetického zákona se přenos elektřiny, přeprava plynu, přeprava vodíku vysokého stupně čistoty, distribuce elektřiny, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více, výroba elektřiny, tepelné energie nebo vodíku ve stavbě pro energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a výroba elektřiny v nízkouhlíkové výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba plynu, provozování těžebního plynovodu, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu.

Cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovávány do výše uvedeného územního plánu a je možno konstatovat, že předložený záměr, je taktéž v souladu s územním plánem obce Březno a Kadaň.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navržená stavba splňuje požadavky ustanovení § 145 - § 149 a § 153 stavebního zákona a také požadavky uvedené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky stavebního zákona včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad při posuzování předmětné stavby posuzoval soulad s ustanovením § 18 odst. 1 stavebního zákona, kdy orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

K povolení záměru vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pro záměr bylo zpracováno Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., zpracoval Mgr. Ondřej Volf a kol., říjen 2024, a samostatné posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz ve smyslu §12 zákona o ochraně přírody a krajiny zpracované Mgr. Lukášem Kloudou, v říjnu 2024.

Ze závěrů provedeného hodnocení významnosti zásahů do jednotlivých znaků (hodnot) krajinného rázu území vyplývá, že snížení hodnot krajinného rázu či jeho změna nedosáhne takové velikosti, která by vylučovala uskutečnění záměru. Realizace záměru nevyvolá neúnosný zásah do přírodní charakteristiky území. Výstavba si vyžádá pouze minimální terénní úpravy na povrchu antropogenně vzniklého reliéfu – výsypky. Tento dopad nebude mít významnější vliv na terénní morfologii, její význam či projev v rámci přírodní charakteristiky území. Instalace fotovoltaických panelů nezpůsobí ani významnější zásah do vegetačního krytu (zeleně). Zájmová plocha představuje homogenní plochu se zemědělským využitím. Kulturně-historická charakteristika území rovněž nebude realizací navrženého záměru zasažena. Umístění FVE nevyvolá ani významnější zásah do prostorových vztahů. Nízká vertikála zařízení (s celkovou výškou okolo 3 metrů nad povrchem) nemá i při značném plošném rozsahu potenciál většího (negativního) ovlivnění prostorového uspořádání území. Důležitým aspektem v tomto ohledu je uvedená konfigurace terénu v blízkém i širším okolí zájmové lokality plánované výstavby FVE. Rozlehlé ploché návrší formuje plochý horizont. Projev FVE panelů do západního a východního směru nastane až z větších vzdáleností, resp. V dálkových výhledech – kde se uplatní na plochém horizontu. Výstavba projektované fotovoltaické elektrárny však tento horizont zřetelněji

nepoznamená. Vedle terénní konfigurace významnou roli sehrává také odlehlá poloha předmětné lokality výstavby. Vlastní plocha výstavby FVE ani její blízké okolí v současnosti nepatří k vyhledávaným částem krajiny. Záměr se nachází východně od areálu tušimické elektrárny s vertikálami chladicích věží a dalšími dominantními účelovými objekty s výrazným projevem v krajinné scéně (oproti navržené FVE ve významně větším plošném rozsahu). Vizuální dopad navržené výstavby FVE nedosáhne zásadně negativního projevu, nezpůsobí zásah do zvláště hodnotných krajinných scénérií či jiných cenných znaků vizuální charakteristiky krajinného rázu a v daných podmínkách nevyžaduje provedení kompenzačních opatření.

Na základě výše uvedeného je realizace navrženého záměru z hlediska krajinného rázu přípustná. Při biologických průzkumech byl zjištěn výskyt a dotčení zvláště chráněných druhů ptáků luňák červený, moták pochop, bramborníček černohlavý a ůhýk obecný. V případě obou druhů dravců dochází pouze k dotčení části potravního okrsku. Záměr představuje plošně nevýznamný úbytek potravního okrsku. Nejedná se o klíčovou součást biotopu. Obdobné plochy v okolí dosahují dosud značných rozloh, a i při realizaci okolních plánovaných FVE bude úbytek biotopů plošně nevýznamný (podle vyhodnocení kumulativních vlivů).

U druhů bramborníček černohlavý a ůhýk obecný záměr představuje rušení na ploše hnízdního biotopu a zábor části potravního i hnízdního biotopu, kterým jsou travnaté pásy s křovinami na okrajích plochy. Oba tyto druhy v okolí dotčeného území jednotlivě hnízdí. Jejich hnízdním prostředím jsou křoviny, v případě bramborníčka černohlavého jsou to také ladem ležící otevřené plochy na okrajích dotčeného území. Okolní prostředí nabízí dostatek jiných příležitostí, krajinné prvky charakterizující biotop těchto druhů jsou v okolí dostatečně zastoupeny. Záměr zabírá pouze okrajové části jejich biotopu. Při tomto hodnocení byl vzat v úvahu i možný kumulativní vliv zamýšleného záměru FVE DNT 03, který je plánován v jižním sousedství záměru.

Podle § 56 ZOPK lze výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů povolit pouze tehdy, pokud veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem ochrany přírody. Pro druhy chráněné podle práva Evropského společenství pak lze výjimku povolit pouze v případech, výslovně uvedených v § 56 odst. 2 ZOPK. Další podmínkou pro povolení výjimky je prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení záměru a dále podmínka, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

Žadatel odůvodnil převahu veřejného zájmu potřebou zmírnit riziko změny klimatu a zvýšit výrobu energie z obnovitelných zdrojů. V této souvislosti dojde navíc k využití území postiženého povrchovou těžbou uhlí. V území se nenachází žádná evropsky významná lokalita, ptačí oblast, maloplošné zvláště chráněné území ani se nejedná o lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. S ohledem na výše uvedené skutečnosti a znění § 82a ZOPK se tudíž má za to, že plánování, výstavba a provoz navržené FVE, stejně jako její připojení k energetické soustavě, jsou v převažujícím veřejném zájmu a slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK. Při dodržení všech podmínek stanovených tímto rozhodnutím nebude mít záměr vliv na dosažení či udržení příznivého stavu populace žádného z místně se vyskytujících zvláště chráněných druhů. V rámci záměru sice dojde k záboru území zařízením FVE, ale vzhledem k plánované orientaci řad panelů a rozestupy mezi nimi může území i nadále částečně plnit funkci biotopu pro hmyz, plazy, ptáky i drobné savce. V okolí záměru jsou k dispozici stanoviště obdobného charakteru, které zajistí podmínky pro udržení populace dotčených druhů. Pro realizaci i následný provoz záměru byly zároveň stanoveny podmínky, které mají za cíl zmírnění vlivu na chráněné zájmy ochrany přírody a vytvoření vhodných podmínek pro druhy zde žijící.

Stavební úřad posuzoval, zdali je záměr v souladu s požadavky chráněnými zvláštními právními předpisy, podle nichž veřejný zájem chrání dotčené orgány. Záměr byl posuzován na základě závazných stanovisek udělených dotčenými orgány hájícími zájmy chráněné příslušnými zvláštními předpisy předložené stavebníkem, ve kterých nejsou vzájemné rozpory. Posuzovaný záměr je v souladu s požadavky § 147 až 150 stavebního zákona v platném znění.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu prostřednictvím stávajících zpevněných účelových cest s napojením na místní veřejnou komunikaci.

Navrhovaná stavba FVE bude napojena novým podzemním kabelovým vedením - Vyvedení výkonu AXEKVCEY VN v napětíové hladině 35 kV z jednotlivých částí FVE do rozvodny 110/35 kV označené „TR 110/kV DNT 03“ umístěné u jižní strany plochy C. Rozvodna s transformací (110 kV/35 kV o instalované, výkonu 2x63 MVA) není předmětem povolení.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Projektová dokumentace pro povolení stavby byla ověřena autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Miroslavem Fikejzem vedeným v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem ČKAIT 0602949.

Podle ust. § 162 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky nebo jiné podněty účastníků řízení.

Závěr:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost a povolení záměru a zjistil, že povolením stavebního záměru nebo jeho uskutečněním a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických architektonických a urbanistických hodnot v území. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle ust. § 81 správního řádu, do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Dopravního a energetického stavebního úřadu, nábr. Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha 1. O odvolání rozhoduje Ministerstvo průmyslu a obchodu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 226 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

- Je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.
- Odvolací správní orgán nepřihlíží k odvolacím námitkám, které mohl odvolatel uplatnit dříve. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je stranou plánovací smlouvy, pokud je obsah odvolání v rozporu s tím, k čemu se odvolatel v plánovací smlouvě zavázal. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je účastníkem řízení podle § 182 písm. e), v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr nedotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Podle § 2 odst. 8 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “**zákon o urychlení výstavby**”), k odstranění vad námitek, odvolání

a rozkladu podaných po lhůtě stanovené pro jejich podání právním předpisem, podle kterého se podávají, se nepřihlíží. To platí i pro žaloby proti rozhodnutím vydaným v řízeních podle věty první i pro opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto žalobách. Správní orgán a soud k odstranění nedostatků podání nevyzývá.

Podle § 2 odst. 9 zákon o urychlení výstavby neobsahuje-li odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení podle § 1 zákon o urychlení výstavby údaj o tom, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, k odstranění tohoto nedostatku správní orgán odvolatele nevyzývá. Neodstranil-li odvolatel tento nedostatek před uplynutím lhůty pro podání odvolání, přezkoumává odvolací správní orgán pouze soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy.

S ohledem na časovou náročnost přípravy a realizace stavby stanovuje stavební úřad dle § 198 stavebního zákona **platnost povolení 5 let** ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci nebo pokud obdrží stavební úřad oznámení stavebníka od upuštění provedení povolovaného záměru. V případě vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavební úřad dle ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavební úřad rovněž vyrozumí o vydání povolení záměru hlavního projektanta.

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Upozornění pro stavebníka:

1. Při stavbě budou důsledně dodržována ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění;
2. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění;
4. zhotovitel stavby je povinen dodržovat požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to jak při přípravě, tak při realizaci stavby, a to v souladu s požadavky stanovenými v zákoně č. 309/2006 sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, zejména v ust. § 3 odst. 2;
5. v případě, že by měla být stavba realizována za účasti zaměstnanců více než jednoho zhotovitele (včetně subdodavatelů), musí být ještě před započatím stavebních prací písemně určen nejméně jeden koordinátor ke koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi v souladu s ustanoveními § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění;
6. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů je nutno dodržovat povinnosti uvedené v § 15 tohoto zákona, např. povinnost

- sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací, v maximální možné míře zajistit opětovné použití a recyklaci, v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech;
7. Podle § 160 odst.2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:
- a. před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu;
 - b. před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem);
 - c. oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu;
 - d. před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
 - e. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie;
 - f. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
8. Podle § 161 odst. 1 stavebního zákona je od zahájení stavby do jejího dokončení stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
9. Podle § 161 odst. 3 stavebního zákona je při provádění vyhrazených staveb stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta;
10. Podle § 163 stavebního zákona:
- odst. 1 je zhotovitel povinen:
 - a. dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství;
 - b. zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby;
 - c. zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor;
 - d. zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy;
 - e. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy;
 - f. zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy;
 - odst. 2 je zhotovitel při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona dále povinen:
 - a. provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby;
 - b. zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
 - c. zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění;
 - d. vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

11. staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno proti úrazu. Zhotovitel stavby zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob. Staveniště bude oploceno označeno zákazem vstupu cizích osob.
12. Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční **na území s archeologickými nálezy**. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
 - a. **Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.**
 - b. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost **alespoň 30 dní před zahájením zemních prací**. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné **předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace**.
 - c. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. **V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).**
 - d. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - e. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - f. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Přílohy pro stavebníka (bude zaslány stavebníkovi po dni nabytí právní moci povolení záměru):

- 1x štítek „Stavba povolena“
- ověřená projektové dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b), který správní úřad snížil o polovinu výše sazby příslušné položky za stavbu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 17.09.2025.

Obdrží:

Doručení jednotlivě

Stavebník (účastník řízení podle § 182 písm. a, stavebního zákona)

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., zastupující: Ing. Markéta Uhlíková, **IDDS: ci5xkwx**

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník řízení podle § 182 písm. b, stavebního zákona)

Městský úřad Kadaň, **IDDS: uaybdrx**

sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1
Obec Březno, **IDS: i6hbu8h**
sídlo: Radniční č.p. 97, 431 45 Březno u Chomutova

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastník řízení podle § 182 písm. c, stavebního zákona)

Severočeské doly a.s., **IDS: 58gchbx**
sídlo: Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov 1

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (podle § 182 písm. d, e, stavebního zákona)

ČEPS, a.s., **IDS: secqdq**
sídlo: Elektrárnská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10
Severočeské doly a.s., **IDS: 58gchbx**
sídlo: Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov 1

dotčené správní úřady

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, **IDS: t9zbsva**
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, **IDS: hjyaavk**
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, **IDS: 9gsaax4**
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 10 Praha 10
Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, **IDS: 4huadu8**
sídlo: U Města Chersonu č.p. 1429/7, 434 01 Most 1

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., **IDS: fxcng6z**
sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

na vědomí (hlavní projektant):

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., **IDS: ci5xkwx**
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

spis DESU

Poučení o doručování:

Protože záměr zasahuje do území několika obcí, rozhodnutí a další úkony v řízení se oznamují dle § 188 odst. 5 stavebního zákona rovněž vyvěšením na úředních deskách **všech těchto obcí**, nicméně toto vyvěšení má pouze **informační charakter**, nemá vliv na doručení.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu.

Dopravní a energetický stavební úřad, **zde**
Městský úřad Kadaň, **IDS: uaybdrx**
sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1
Obec Březno, **IDS: i6hbu8h**
sídlo: Radniční č.p. 97, 431 45 Březno u Chomutova

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.