



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Budova Ministerstva průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/009488/24/5
Č.J.: DESU/221/023099/25
VYŘIZUJE: Ing. Hana Špičková
TEL.: +420 601 208 466
E-MAIL: hana.spickova@desu.gov.cz

DATUM: 04.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, oddělení staveb obnovitelných zdrojů energie (dále jen „**stavební úřad**“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), obdržel dne 27.06.2024 žádost o vydání povolení záměru společnosti **ČEZ, a. s.**, IČO 452 74 649, Duhová 1444, 140 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 26.06.2023 a 19.05.2025 společnost **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**, IČO 259 38 924, Duhová 1444, 140 00 Praha (dále jen „**stavebník**“) na stavbu nazvanou:

“ **FVE DNT 03** “
(stavba dočasná na dobu 30 let)

v rozsahu stavebních objektů **SO 01** Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu FVE, přístup k FVE, **SO 02** Oplocení FVE a EZS, **SO 03** Vyvedení výkonu a provozních souborů **PS 01** Fotovoltaická panelová pole, **PS 02** Elektrická stanice a propojení AC, **PS 03** Ochrana před bleskem, **PS 04** Řídicí a monitorovací systém (dále jen „**záměr**“) na pozemcích parc. č. 1552/339, 1552/347 v katastrálním území **Březno u Chomutova** [614491], parc. č. 104/751, 159/1, 159/21, 159/23, 641/1, 647/1, 648 v katastrálním území **Tušimice** [771899], deponie: parc. č. 619/214 v katastrálním území **Březno u Chomutova** [614491].

Popis stavby:

Záměrem je nová volně stojící stavba fotovoltaické elektrárny jako dočasná stavby na dobu trvání 30 let s celkovým instalovaným výkonem 43,194 MWp. Vyvedení výkonu, jako stavby trvalé, bude realizováno podzemním kabelovým vedením AXEKVCEY VN v napětíové hladině 35 kV v délce trasy cca 100 m do rozvodny TR 110/35 kV DNT 03 umístěné v areálu FVE DNT 04. Tato rozvodna bude napojena na nově vybudovanou nadzemní páteřní síť VVN (110 kV). Rozvodna 110/35 kV i páteřní vedení VVN není předmětem tohoto povolení. Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu prostřednictvím stávajících zpevněných účelových cest s napojením na místní veřejnou komunikaci.

V celé délce kabelové trasy bude přiložena trubka HDPE 40 pro optický kabel sloužící k přenosu informací mezi trafostanicemi a rozvodnami v hl. 1,0 m.

Fotovoltaické panely budou umístěny na nosné ocelové konstrukci, která bude zaražena nebo zavrtána do země do hloubky 0,4 – 1,5 m. Maximální výška panelového pole bude do 4,0 m. Stavba bude opatřena zařízením pro ochranu před bleskem.

Součástí stavby bude úprava terénu, vnitřní obslužné cesty budou nezpevněné, oplocení o výšce 190 cm nad terénem z provařovaného pletiva a sloupků, bez podezdívky, které bude po celém obvodu ve stálé výšce 10 až 20 cm nad zemí nebo budou nejméně v intervalu po 20 m umístěny průchody o velikosti min. 20 x 20 cm z důvodu prostupnosti území, velikost ok v pletivu bude 5 x 5 cm, v místě vstupu bude sjezd a vjezdová brána šířky 5 m.

Elektrické stanice budou provedeny v kompaktním provedení, umístěné v betonovém korpusu (např. Betonbau) nebo na ocelové platformě (řešení SKID) na základových betonových pilotech, na základových zemních vrutech nebo šterkovém loži.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedeném podle § 182 až § 197 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a podle § 189 odst.1 téhož zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námítky, a to do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

a to podáním na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu (tj. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha) nebo případně do datové schránky Dopravního a energetického stavebního úřadu (IDDS: 7mnrnuu). K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Seznámit se se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na stavebním úřadu, na adrese Dopravní a energetický stavební úřad, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc (nejlépe po předchozí telefonické či emailové domluvě, kontakt Ing. Hana Špičková, tel.: +420 601 208 466, e-mail: hana.spickova@desu.gov.cz).

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**správní řád**"), před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Rozhodnutí ve věci bude vydáno po skončení 5denní lhůty, která začíná běžet dnem následujícím pro uplatnění námitek účastníků řízení.

Poučení:

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může v souladu s § 190 odst. 3) stavebního zákona uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Poučení o doručování:

Dle § 188 odst. 5 stavebního zákona se u záměru zasahujícího do území několika obcí vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Obdrží:

Doručení jednotlivě

Stavebník (účastník řízení podle § 182 písm. a, stavebního zákona)

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., zastupující: Ing. Markéta Uhlíková, **IDDS: ci5xkwx**

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: ČEZ, a. s., Duhová 1444, 140 00 Praha

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník řízení podle § 182 písm. b, stavebního zákona)

Městský úřad Kadaň, **IDDS: uaybdrx**

sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1

Obec Březno, **IDDS: i6hbu8h**

sídlo: Radniční č.p. 97, 431 45 Březno u Chomutova

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastník řízení podle § 182 písm. c, stavebního zákona)

Severočeské doly a.s., **IDDS: 58gchbx**

sídlo: Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov 1

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (podle § 182 písm. d, e, stavebního zákona)

ČEPS, a.s., **IDDS: seccdqd**

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Severočeské doly a.s., **IDDS: 58gchbx**

sídlo: Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov 1

Skládka Tušimice a.s., **IDDS: qdggbjh**

sídlo: Úprkova č.p. 3120, 415 01 Teplice 1

dotčené správní úřady

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, **IDDS: t9zbsva**

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, **IDDS: 4huadu8**

sídlo: U Města Chersonu č.p. 1429/7, 434 01 Most 1

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., **IDDS: fxcng6z**

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

na vědomí (hlavní projektant):

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., **IDDS: ci5xkwx**

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Poučení o doručování:

Protože záměr zasahuje do území několika obcí, vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách **všech těchto obcí**, nicméně toto vyvěšení má pouze **informační charakter**, nemá vliv na doručení.

Toto vyrozumění bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dopravní a energetický stavební úřad, **zde**

Městský úřad Kadaň, **IDDS: uaybdrx**

sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1

Obec Březno, **IDDS: i6hbu8h**

sídlo: Radniční č.p. 97, 431 45 Březno u Chomutova

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.