



## ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Budova Ministerstva průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/009479/24/9  
Č.J.: DESU/221/023468/25  
VYŘIZUJE: Ing. Hana Špičková  
TEL.: +420 601 208 466  
E-MAIL: [hana.spickova@desu.gov.cz](mailto:hana.spickova@desu.gov.cz)

DATUM: 08.09.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, oddělení staveb obnovitelných zdrojů energie (dále jen „**stavební úřad**“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), obdržel dne 27.06.2024 žádost o vydání povolení záměru společnosti **ČEZ, a. s.**, IČO 452 74 649, Duhová 1444, 140 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 26.06.2023 a 19.05.2025 společnost **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**, IČO 259 38 924, Duhová 1444, 140 00 Praha (dále jen „**stavebník**“) na stavbu nazvanou:

### “ FVE DNT 04 “ (stavba dočasná na dobu 30 let)

v rozsahu stavebních objektů **SO 01** Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu FVE, přístup k FVE, **SO 02** Oplocení FVE a EZS, **SO 03** Vyvedení výkonu a provozních souborů **PS 01** Fotovoltaická panelová pole, **PS 02** Elektrická stanice a propojení AC, **PS 03** Ochrana před bleskem, **PS 04** Řídicí a monitorovací systém (dále jen „**záměr**“) na pozemcích parc. č. 104/615, 104/751, 104/752, 104/868, 104/869, 642, 649 v katastrálním území **Tušimice** [771899], parc. č. 1552/350, 1552/351 v katastrálním území **Březno u Chomutova** [614491], deponie: parc. č. 619/214 v katastrálním území **Březno u Chomutova** [614491].

### Popis stavby:

Záměrem je nová volně stojící stavba fotovoltaické elektrárny jako dočasná stavba na dobu trvání 30 let s celkovým instalovaným výkonem 85,47 MWp. Vyvedení výkonu, jako stavby trvalé, bude realizováno podzemními kabelovými vedeními AXEKVCEY VN v napěťové hladině 35 kV z jednotlivých částí FVE do rozvodny 110/35 kV označené „TR 110/kV DNT 03“ umístěné u jižní strany plochy C. Rozvodna s transformací (110 kV/35 kV o instalované výkonu 2x63 MVA) není předmětem povolení. Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu prostřednictvím stávajících zpevněných účelových cest s napojením na místní veřejnou komunikaci.

V kabelové trase od stanice vyvedení výkonu do rozvodny „TR 110/35 kV DNT 03“ bude připoložena trubka HDPE 40 pro optický kabel v hloubce min. 1,0 m.

Fotovoltaické panely budou umístěny na nosné ocelové konstrukci, která bude zaražena nebo zavrtána do země do hloubky 0,4 – 1,5 m. Maximální výška panelového pole bude do 4,0 m. Stavba bude opatřena zařízením pro ochranu před bleskem.

Součástí stavby bude úprava terénu, vnitřní obslužné cesty budou nezpevněné. Každá část FVE (A, B, C) bude samostatně oplocena plotem o min. výšce 190 cm nad terénem z provařovaného pletiva a sloupků, bez podezdívky, které bude po celém obvodu ve stálé výšce 10 až 20 cm nad zemí nebo budou nejméně v intervalu po 20 m umístěny průchody o velikosti min. 20 x 20 cm z důvodu prostupnosti území, velikost ok v pletivu bude 5 x 5 cm, v místě vstupu bude sjezd a vjezdová brána šířky 5 m.

Elektrické stanice budou provedeny v kompaktním provedení, umístěné v betonovém korpusu (např. Betonbau) nebo na ocelové platformě (řešení SKID) na základových betonových pilotech, na základových zemních vrutech nebo štěrkovém loži.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedeném podle 182 až § 197 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a podle § 189 odst.1 téhož zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to do

### **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.**

a to podáním na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu (tj. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha) nebo případně do datové schránky Dopravního a energetického stavebního úřadu (IDDS: 7mnrnuu). K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

**Seznámit se se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na stavebním úřadu, na adrese Dopravní a energetický stavební úřad, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc (nejlépe po předchozí telefonické či emailové domluvě, kontakt Ing. Hana Špičková, tel.: +420 601 208 466, e-mail: [hana.spickova@desu.gov.cz](mailto:hana.spickova@desu.gov.cz)).**

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**správní řád**"), před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Rozhodnutí ve věci bude vydáno po skončení 5denní lhůty, která začíná běžet dnem následujícím pro uplatnění námitek účastníků řízení.

### **Poučení:**

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může v souladu s § 190 odst. 3) stavebního zákona uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

#### **Poučení o doručování:**

Dle § 188 odst. 5 stavebního zákona se u záměru zasahujícího do území několika obcí vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Ing. Zdeňka Fialová  
ředitelka odboru energetických staveb

#### **Obdrží:**

##### **Doručení jednotlivě**

*Stavebník (účastník řízení podle § 182 písm. a, stavebního zákona)*

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., zastupující: Ing. Markéta Uhlíková, **IDDS: ci5xkwx**

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: ČEZ, a. s., Duhová 1444, 140 00 Praha

*Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník řízení podle § 182 písm. b, stavebního zákona)*

Městský úřad Kadaň, **IDDS: uaybdrx**

sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1

Obec Březno, **IDDS: i6hbu8h**

sídlo: Radniční č.p. 97, 431 45 Březno u Chomutova

*Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastník řízení podle § 182 písm. c, stavebního zákona)*

Severočeské doly a.s., **IDDS: 58gchbx**

sídlo: Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov 1

*Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (podle § 182 písm. d, e, stavebního zákona)*

ČEPS, a.s., **IDDS: seccdqd**

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Severočeské doly a.s., **IDDS: 58gchbx**

sídlo: Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov 1

##### **dotčené správní úřady**

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, **IDDS: t9zbsva**

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková,

**IDDS: hjyaavk**

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, **IDDS: 9gsaax4**

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 10 Praha 10

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, **IDDS: 4huadu8**

sídlo: U Města Chersonu č.p. 1429/7, 434 01 Most 1

##### **na vědomí**

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., **IDDS: fxcng6z**

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

**na vědomí (hlavní projektant):**

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., **IDDS: ci5xkwx**

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

**Poučení o doručování:**

Protože záměr zasahuje do území několika obcí, vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách **všech těchto obcí**, nicméně toto vyvěšení má pouze **informační charakter**, nemá vliv na doručení.

**Toto vyrozumění bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Dopravní a energetický stavební úřad, **zde**

Městský úřad Kadaň, **IDDS: uaybdrx**

sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1

Obec Březno, **IDDS: i6hbu8h**

sídlo: Radniční č.p. 97, 431 45 Březno u Chomutova

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.**