

odesláno e-mailem

Číslo jednací: 2450/2025

V Březně dne 24.07.2025

**Věc: Poskytnutí informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím**

Vážená paní

obec Březno, jakožto povinný subjekt, od Vás dne 9. 7. 2025 obdržela žádost o poskytnutí informací v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), v níž požadujete poskytnutí informací ve věci:

*Poskytování právního poradenství a právních služeb obci Březno od 1. ledna 2022 do data podání této žádosti (tj. do 9. července 2025), konkrétně:*

- 1. Seznam všech specialistů (právníků, konzultantů aj.) v oboru právním, kteří poskytují jakékoliv právní služby nebo konzultace atd. (placené i neplacené) pro obec Březno od 1. ledna 2022 do data podání této žádosti (tj. do 9. července 2025).*
- 2. Kopie veškerých objednávek a specifikací požadavků (přesná formulace požadavku směřována na právníky, konzultanty apod.) na poskytování jednotlivých právních služeb obci Březno od začátku roku 2022 do data podání této žádosti.*
- 3. Kompletní přehled nákladů vynaložených na jednotlivé právní služby obcí Březno v období od začátku roku 2022 do data podání této žádosti.*
- 4. Informace, jak jsou tyto právní služby poskytované obci řešeny smluvně – dohoda, jednotlivé objednávky, paušální poplatek atd.*

**Ad 1.**

V uvedeném období poskytovali či poskytují poradenství a konzultace v oboru právním následující osoby:

1. KVB advokátní kancelář s.r.o. (zejm. Mgr. Tomáš Hrstka, advokát a Mgr. Bc. Tomáš Auer, advokát)
2. JUDr. Marcela Polcarová, advokátka
3. JUDr. Jan Horník

## Ad 2.

K formálním objednávkám zpravidla nedochází, když spolupráce s uvedenými specialisty funguje zejména na bázi uzavřeného smluvního vztahu a průběžného právního poradenství, přičemž v rámci povinného subjektu tyto konzultace či dotazy pokládají různé osoby, a to zpravidla telefonickou či e-mailovou cestou. Na tyto komunikační prostředky se pak nevztahuje povinnost evidování podkladů ve spisové službě, ve své povaze tak nejde o informace, na které by se vztahoval zákon o svobodném přístupu k informacím. Povinný subjekt však v rámci maximálního možného vyhovění Vaší žádosti uvádí přehled jednotlivých právních služeb, které byly v uvedeném období ze strany uvedených specialistů poskytnuty:

KVB advokátní kancelář s.r.o.

2022

- Poradenství ve věci kontroly čerpání dotace
- Poradenství ve věci náhrady škody v důsledku převrácení silniční frézy
- Poradenství ve věci zvyšování nájemného
- Příprava kupní smlouvy
- Příprava nájemní smlouvy
- Poradenství ve věci pachtovní smlouvy po ukončení zkušebního provozu
- Poradenství ve věci zastupování starosty místostarostou
- Poradenství ve věci uveřejňování OZV
- Konzultace ve věci výše pachtovného restaurace
- Revize nájemní smlouvy na kulturní dům
- Revize smlouvy o dílo na zvony
- Poradenství ve věci náhrady škody za úraz na chodníku
- Příprava předávacího protokolu při skončení funkčního období starosty
- Poradenství ve věci omezení doby vjezdu vozidel
- Revize dodatku ke smlouvě o dílo
- Revize příkazní smlouvy
- Poradenství ve věci zvýhodnění osob s trvalým pobytem v obci
- Poradenství ve věci provozu teplárenské infrastruktury a smluvního vztahu
- Úpravy nájemní smlouvy na kulturní dům

2023

- Poradenství ve věci pořádání příměstského tábora obcí
- Poradenství ve věci možnosti zvyšování nájemného v případě provedení stavebních úprav
- Příprava dodatku k příkazní a pracovní smlouvě
- Komplexní poradenství ve věci zpracování projektové dokumentace pro rozšíření ZŠ a souvisejícím aspektům při nevydání povolení stavebního záměru, revize odvolání (vč. r. 2024)
- Poradenství ve věci výběrového řízení na zaměstnance
- Poradenství ve věci nároku na úhradu nákladů rekonstrukce garáže
- Revize nájemní smlouvy

- Komplexní právní servis a průběžné konzultace ve věci smlouvy o spolupráci na výstavbu FVE a souvisejících smluvních vztazích (vč. r. 2024)
- Poradenství ve věci zasíťování stavebních pozemků
- Poradenství ve věci podpory při vybavování stomatologické ordinace
- Revize pravidel pronájmu obecních bytů
- Poradenství ve věci posouzení a hodnocení nabídek
- Poradenství ve věci pronájmu propachtovaného pozemku
- Poradenství ve věci personálních změn a s tím souvisejícími dopady v rámci orgánů obce
- Poradenství ve věci poskytování informací a anonymizace údajů
- Příprava smlouvy o spolupráci s filmaři
- Poradenství ve věci prodloužení zkušební doby zaměstnance
- Poradenství ve věci pronájmu elektrokol a příprava a revize souvisejících podkladů
- Poradenství ve věci autovraků na pozemních komunikacích
- Poradenství a spolupráce při vymáhání nároku na smluvní pokuty ze smlouvy o dílo včetně zastupování klienta v rámci jednání s protistranou a uzavření dohody o narovnání (vč. r. 2024)
- Poradenství ve věci provozního řádu hřiště
- Poradenství ve věci uveřejnění dražební vyhlášky
- Konzultace ve věci pachtovní smlouvy a možnosti automatického prodloužení pachtu
- Poradenství ve věci zavedení dotačního programu
- Poradenství ve věci aukce movitého majetku a tomboly
- Revize smlouvy o dílo
- Revize provozního řádu posilovny
- Poradenství ve věci poskytování informací
- Revize veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
- Revize plánu rodinné politiky

## 2024

- Poradenství ve věci odtahu vozidla
- Revize smlouvy o účetnictví
- Poradenství ve věci umístění sídla a souvisejících rizik
- Poradenství ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zveřejnění záměru
- Navazující poradenství ve věci škody způsobené frézou
- Spolupráce při výběrovém řízení na provozovatele restaurace
- Poradenství ve věci pracovněprávních záležitostí vč. vyhotovení podkladů (upozornění na možnost výpovědi)
- Poradenství ve věci poskytování informací vč. přípravy konceptu podkladů
- Revize kupní smlouvy
- Úpravy nájemní smlouvy na elektrokola
- Komplexní poradenství při uplatnění slevy z ceny díla a zastupování klienta ve jednání s protistranou a následném uzavření dohody o narovnání (vč. r. 2025)
- Poradenství ve věci poskytování dotací a kontrole příjemce dotace

- Revize plánovací smlouvy (ČEZ)
- Posouzení zadávací dokumentace a smlouvy na výměnu VO vč. souvisejícího poradenství, vyhodnocení námitek a možnosti zrušení zadávacího řízení vč. souvisejících podkladů
- Poradenství ve věci domnělé náhrady škody uplatněné vůči obci

## 2025

- Poradenství ve věci odtahu vozidla
- Revize smlouvy o účetnictví
- Zastupování klienta v řízení o správní žalobě (skatepark), související právní poradenství
- Navazující revize smlouvy o spolupráci (ČEZ)
- Poradenství ve věci prodeje pozemku
- Revize smlouvy o dílo
- Poradenství ve věci pronájmu obecních bytů
- Poradenství ve věci poskytování benefitů prostřednictvím karty občana

## JUDr. Marcela Polcarová

- Zastupování ve věci vymáhání dluhu z titulu dlužného nájemného a nákladů na služby a vyklizení bytu (2x)
- Zastupování ve věci vymáhání dluhu z titulu dlužného nájemného a nákladů na služby (2x)

## JUDr. Jan Horník

- Spolupráce při zřízení sociálního fondu
- Spolupráce při tvorbě organizačního řádu včetně definice pracovních náplní jednotlivých zaměstnanců
- Příprava dohody o výkonu práce z domova (home office)

## Ad 3.

- |                           |               |
|---------------------------|---------------|
| • KVB advokátní kancelář  | 660.248,60 Kč |
| • JUDr. Marcela Polcarová | 219.359 Kč    |
| • JUDr. Jan Horník        | 30.000 Kč     |

**Ad 4.**

- KVB advokátní kancelář – smlouva o poskytování právních služeb na bázi předplaceného paušálního balíčku
- JUDr. Marcela Polcarová – smlouva o právní pomoci s paušální odměnou
- JUDr. Jan Horník – dohoda o provedení práce

S pozdravem

Mgr. Marie Táborská  
starostka