

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/85339/2024
ČJ.: MMCH/155752/2024OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 09.12.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno, IČ: 00261823

kterou zastupuje Inženýrská kancelář Hampová s.r.o., Blatenská 2568, 430 03 Chomutov, IČ: 28726618 (dále jen "stavebník") dne 26.06.2024 podala žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen "společné povolení") na stavbu:

„Březno, za nádražím - inženýrské sítě a komunikace pro RD – KOMUNIKACE“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 593/1, 376/29, 376/8, 376/4, 286/2, 276/4, 276/146, 276/148, 276/149, 276/150, 276/151, 276/152, 276/11, 276/12, 276/154, 276/155, 276/156, 276/157, 276/14, 276/159, 276/186, 272/1, 276/147, 276/19, 276/15, 276/13, 286/1, 269/30, 269/31, 593/4 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Magistrát Města Chomutova, odbor stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky **do patnácti dnů** od doručení písemnosti.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátu města Chomutova, odbor stavební úřad (budova Husovo náměstí 104), kancelář č. 120, v úřední dny a v neúřední dny po telefonické domluvě.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení výše uvedené lhůty pro uplatnění stanovisek a námitek. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu obce Březno.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K závazným stanoviskům a námitkám uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží dle § 94m odst. 3 stavebního zákona.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Roman Hanka

referent odboru stavební úřad

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Rozdělovník:Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno v řízení zastoupena:

Inženýrská kancelář Hampová s.r.o., IDDS: 5t9rxzd

Severočeské doly a.s., IDDS: 58gchbx

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

Tomáš Vávra, Čechova č.p. 276, 431 45 Březno u Chomutova

Jitka Vávrová, Čechova č.p. 276, 431 45 Březno u Chomutova

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následující účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků p. č. 288/1, 288/2, 289/1, 276/134, 276/214, 276/175, 276/176, 276/177, 276/178, 276/179, 276/180, 276/181, 276/140, 276/158, 276/182, 272/4, 269/28, 276/187, 276/16, 593/3, 376/3, 269/32, 269/25, 269/26, 269/57, 269/2, 269/10, 264, 269/36, 269/60 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n (KRPU-111306/ČJ-2024-040306)

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, odbor ŽP, ochrana zemědělského půdního fondu, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, odbor RaI, úsek územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov