

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Spisová značka: KUUK/020062/2024/ZPZ/SEA
Číslo jednací: KUUK/035262/2024/ZPZ/Sik
UID: kuukes9208aaaf
Počet listů/příloh: 8/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 27.02.2024

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

| | |
|------------------------------|---|
| Název | Změna č. 4 územního plánu Březno |
| Umístění | Ústecký kraj, obec Březno |
| Předkladatel | Obec Březno, Radniční 97, Březno |
| Pořizovatel | Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, Zborovská 4602, Chomutov |
| Zpracovatel koncepce | Ing. Eduard Žaluda – ŽALUDA, projektová kancelář (č. autorizace: ČKA 4077), Železná 493/20, Praha 1 |
| Zpracovatel posouzení | Ing. Marie Skybová – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. osvědčení 38388/ENV/08 |

Průběh posuzování

Návrh na pořízení změny územního plánu Březno byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 28.12.2022 (žadatel Petr Nieslanik). Při projednávání návrhu na pořízení změny územního plánu Březno vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 23.01.2023, spisová značka KUUK/189678/2022/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/013930/2023/ZPZ/Sik, s výsledkem, že změnu územního plánu Březno je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh na pořízení změny územního plánu Březno se týkal změny funkčního využití pozemků p. č. 1552/165, 1552/78, 1552/206, 1552/355, 1552/82, 1552/255, 1552/72, 1552/323, 1552/324, 1552/170, 1552/210, 1552/209, 1552/207, 1552/169, 1552/168, 1552/167, 1234/4, 1552/294, 1552/283, 1552/285, 1552/290, 1552/289, 1552/288, 1552/256, 1552/286, 1552/287, 1552/293, 1552/292, 1552/291 v k. ú. Březno u Chomutova (lokalita B1) a změny funkčního využití pozemků p. č. 1552/123, 1552/332, 1552/333, 1552/380, 1552/334, 1552/370, 1552/243, 1552/242, 1552/241, 1552/240, 1552/239, 1552/237, 1552/238,

1552/244, 1552/121, 1552/336, 1552/337 v k. ú. Březno u Chomutova (lokality B2) na území obce Březno o celkové rozloze cca 85 ha z ploch ZX – plochy zemědělské se specifickým využitím sady, vinice, a ZO – orná půda na plochy umožňující výstavbu fotovoltaické elektrárny. Orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že návrh na pořízení změny územního plánu Březno nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Další Návrh na pořízení změny územního plánu Březno byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 18.04.2023 (žadatel Josef Ryšavý). Při projednávání návrhu na pořízení změny územního plánu Březno vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 11.05.2023, spisová značka KUUK/058976/2023/ZPZ/SEA-§55a, č.j. KUUK/071335/2023/ZPZ/Sik, s výsledkem, že změnu územního plánu Březno je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh na pořízení změny územního plánu Březno se týkal změny funkčního využití pozemku p. č. 1552/173 v k. ú. Březno u Chomutova o celkové výměře 232 323 m² na plochu umožňující umístění fotovoltaické elektrárny (lokality C1); změny funkčního využití pozemků p. č. 1552/174, 1552/276, 1552/278, 1552/277, 1552/279 v k. ú. Březno u Chomutova o celkové výměře 271 835 m² na plochy umožňující umístění fotovoltaické elektrárny (lokality C2); změny funkčního využití pozemku p. č. 1552/182 v k. ú. Březno u Chomutova o celkové výměře 200 107 m² na plochu umožňující umístění fotovoltaické elektrárny (lokality C3); změny funkčního využití pozemků p. č. 1552/117, 1552/84, 1552/52, 1552/147, 1552/146, 1552/120 v k. ú. Březno u Chomutova o celkové rozloze 554 704 m² na plochy umožňující umístění fotovoltaické elektrárny (lokality C4); změny funkčního využití pozemku p. č. 1552/71 v k. ú. Březno u Chomutova o celkové rozloze 429 m² na plochu umožňující umístění fotovoltaické elektrárny (doplnění pozemku do navrhované lokality B2 o původní celkové výměře 581 803 m², ke které zdejší úřad vydal stanovisko ze dne 23.01.2023, spisová značka KUUK/189678/2022/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/013930/2023/ZPZ/Sik). Orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že návrh na pořízení změny územního plánu Březno nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14.12.2023 oznámení Magistrátu města Chomutov, odboru rozvoje a investic, o konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Březno včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které se konalo dne 15.01.2024 v budově kulturního domu U Rybníčka v obci Březno. Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015.

Dne 31.01.2024 obdržel krajský úřad od předkladatele – Magistrát města Chomutova, odboru rozvoje a investic – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů změny č. 4 územního plánu Březno na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Březno na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanoviscích krajského úřadu, ve kterých bylo konstatováno, že změna č. 4

územního plánu Březno bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh změny č. 4 územního plánu Březno (dále jen změna č. 4 ÚP Březno), který zpracoval Ing. Eduard Žaluda – ŽALUDA, projektová kancelář, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v říjnu 2023. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované Ing. Marií Skybovou (říjen 2023).

Návrh změny č. 4 ÚP Březno je zpracován pro část obce Březno vymezené plochami Z.71, Z.72, Z.73, Z.74, Z.75, Z.76 a Z.77 (VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů) v katastrálním území Březno u Chomutova.

Návrh změny č. 4 ÚP Březno vychází ze současně platného územního plánu, který definuje urbanistickou koncepci obce, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Předkládaná koncepce je založena na vytvoření předpokladů pro další rozvoj obce Březno při zachování vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnost společenství území, které uspokojují potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generací budoucích. Změna č. 4 ÚP Březno vymezuje nové zastavitelné plochy Z.71, Z.72, Z.73, Z.74, Z.75, Z.76 a Z.77 s funkčním využitím VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů o celkové výměře 185 ha v k. ú. Březno u Chomutova. Pro nové plochy se nestanovuje využití etapizací. Jedná se o novou definici plochy s rozdílným způsobem využití, a proto jsou také definovány a specifikovány její podmínky. Změnou č. 4 Březno dále dochází k aktualizaci zastavěného území k datu 01.08.2023; prověření a zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (vymezení koridor pro vodovodní přivaděč CNZ.V11b a úprava označení cyklostezky Ohře); převedení ÚP Březno do jednotného standardu územně plánovací dokumentace; zrušení koridoru P1 pro umístění VVTL plynovodu z důvodu realizace záměru.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 4 ÚP Březno k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následné identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 4 ÚP Březno. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 4 ÚP Březno významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů změny č. 4 ÚP Březno pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Je provedeno porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Návrh změny č. 4 ÚP Březno vymezuje zastavitelné plochy Z.71 (VE) až Z.77 (VE) určené pro realizaci obnovitelných zdrojů energie. Vymezení plochy přispěje k transformaci energetického mixu ve smyslu odklonu od spalování fosilních zdrojů, především hnědého uhlí, a tak snížení emisí látek znečišťujících ovzduší a emisí CO₂ jako skleníkového plynu. V tomto smyslu je vymezení ploch Z.71 (VE) až Z.77 (VE) hodnoceno z hlediska vlivu na ovzduší a klima kladně. Vliv vymezení koridoru CNZ.V11b na ovzduší nebo klima není předpokládán.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Zastavitelné plochy Z.71 (VE) až Z.77 (VE) nejsou obslouženy technickou infrastrukturou v oblasti vodního hospodářství. Přestože jsou plochy Z.71 (VE) až Z.77 (VE) vymezeny jako zastavitelné, není předpokládáno, že by jejich využitím došlo ke změně odtokových poměrů a k snížení retenční kapacity území. Srážková voda bude volně odtékat přes instalované fotovoltaické panely a vsakovat do půdy. Vliv zastavitelných ploch na změnu odtokových poměrů bude minimální. Vymezení koridoru CNZ.V11b pro přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejnou infrastrukturu je hodnoceno příznivě. Plánované přivaděče dopraví vodu z Ohře přes nádrž Vidhostice do povodí Blšanky, kde posílí vodohospodářskou funkci připravované vodní nádrže Kryry a dále do povodí Rakovnického a Kolečovického potoka, kde s pomocí připravovaných vodních nádrží Senomaty a Šanov zajistí potřebné množství vody pro zabezpečení minimálního zůstatkového průtoku v Rakovnickém a Kolečovickém potoce a také odběry vody pro zemědělské závlahy a průmysl na Rakovnicku.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Všechny rozvojové plochy Změny č. 4 ÚP Březno jsou hodnoceny nepříznivě s velikostí vlivu -2 (významný nepříznivý vliv), neboť v plochách Z.71 (VE) až Z.77 (VE) se jedná o zábor zemědělských půd významného rozsahu a v koridoru CNZ.V11b se zábor týká vysoce chráněných, produkčních půd. Stupeň významnosti v plochách VE snižuje skutečnost, že u půdy nedochází k záboru, nýbrž k časově omezenému odnětí a dále zabírané zemědělské půdy spadají do IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, jedná se o velmi málo až málo produkční půdy, část plochy bude ozeleněna doprovodnými porosty oplocení a páteřních komunikací, pod stojany s FVE panely bude zachována zelená plocha s travním porostem. U všech ploch se jedná o dlouhodobý, vratný vliv. Rovněž v koridoru CNZ.V11b nelze předpokládat významný negativní vliv na zemědělský půdní fond, neboť výstavba záměru bude spojena pouze s dočasným zábohem. Před zahájením vlastní stavby dojde pravděpodobně k sejmutí ornice a jejímu uložení na zvláštní deponii. Realizace záměru si vyžádá zábor plochy v délce navrhovaného vodovodního přivaděče a v šířce jeho ochranného pásma, případně v ploše objektů technického zázemí. Plocha záboru bude proto s vysokou mírou pravděpodobnosti významně menší, než udává Změna č. 4 ÚP Březno. Návrh Změny č. 4 ÚP Březno nepředpokládá v plochách Z.71 (VE) až Z.73 (VE) zábor PUPFL, ani kácení lesních porostů. Všechny plochy VE jsou lokalizovány v pásmu 50 m od hranice lesa. Vzhledem k problematice ochrany životního prostředí se nejedná o významný vliv. Koridor CNZ.V11b je v rozsahu cca 1,5 ha vymezen v ploše lokálního biocentra LBC.43, které je tvořeno pozemky určenými pro plnění funkce lesa s porosty lužního charakteru. Vzhledem k situaci, kdy vodovodní přivaděč povede od řeky Ohře jižním směrem, a vzhledem k naddimenzované ploše koridoru na severní straně řeky lze předpokládat možnou ochranu těchto porostů. Návrh Změny č. 4 ÚP Březno nepředpokládá nepříznivý vliv na horninové prostředí.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Vliv na biologickou rozmanitost, flóru a faunu je v plochách Z.71 (VE) až Z.77 (VE) hodnocen mírně nepříznivě – vymezením ploch dojde k snížení prostupnosti území, nepříznivý vliv FVE na vodní ptactvo nebyl dosud prokazatelně vyvrácen. Koridor CNZ.V11b je lokalizován v přírodě blízkém prostředí, ve kterém je předpokládáno kácení břehových porostů, které jsou současně útočištěm celé řady živočichů, kteří si obživu hledají v okolní kulturní krajině. Návrh Změny č. 4 ÚP Březno nemění koncepci ÚSES v řešeném území. Zastavitelné plochy Z.71 (VE) až Z.77 (VE) návrhu změny územního plánu nejsou s ÚSES, ani VKP v kolizi. Naopak koridor CNZ.V11b zasahuje do nadregionálního biokoridoru NRBK.K2 (V, N) a je současně vymezen v ploše funkčního lokálního biocentra LBC.43 s názvem Ohře pod Vičicemi vloženého do NRBK.K2 (V, N).

Vlivy na krajinu – Vliv vymezení koridoru CNZ.V11b na krajinový ráz není předpokládán. Naopak na základě terénního průzkumu je možno konstatovat, že plochy Z.71 (VE) až Z.77 (VE) jsou lokalizovány v pohledově exponované lokalitě vzhledem ke komunikační ose území, tj. silnici II/568 a s ní souběžné železnici, dále vzhledem k protilehlé rekreační zóně Vikletice a hrázi vodní nádrže Nechranice. Funkční plochy Z.71 (VE) až Z.77 (VE) jsou určeny pro konkrétní záměr výstavby fotovoltaických elektráren. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění lze předpokládat potenciál ovlivnění vizuálního vzhledu dotčeného prostoru z dálkových pohledů. S výjimkou ploch Z.71 (VE) a Z.72 (VE), jejichž viditelnost je minimální, a východní části plochy Z.74 (VE), jejíž zřetelná viditelnost je velmi slabá, budou ostatní plochy zřetelně viditelné z hráze a jižních břehů Nechranické přehrady, částečně z určitých míst silnice II/568 a souběžné železnice pod dotčenou plochou, částečně také z vyvýšených poloh nad jižním břehem Nechranické přehrady, některé plochy rovněž z prostoru a okolí vysílače Březno – Holetice (Z.74 – východní část, Z.75). Nejširší výseč ve směru JZ – JV lze očekávat u západní části plochy Z.74 (VE), nejužší u ploch Z.76 (VE) a Z.77 (VE). Ze severních směrů nebudou plochy VE v okruhu 5 km vizuálně zaznamenány s výjimkou západní části plochy Z.74 (VE) a částečně Z.72 (VE), které budou viditelné v okruhu dobré viditelnosti do 5 km z prostoru mezi hranicí správního území obce Březno a dálnicí D7. Jedná se o zemědělsky využívané území, plocha Z.72 (VE) může být viditelná z polní cesty a z prostoru vrchu Farářka, plochu Z.74 (VE) je možno spatřit ze silnice II/568. V okruhu 10 km, tj. v oblasti slabé viditelnosti, byla analýzou zjištěna potenciální místa dotčeného prostoru ploch Z.71 (VE), Z.72 (VE) a Z.73 (VE) na přilehlých svazích Krušných hor. Souhrnně všechny plochy VE a současně ani více než 50 % rozlohy těchto ploch nebude možné spatřit z žádného referenčního bodu ani v oblasti dobré viditelnosti do 5 km, ani v oblasti slabé viditelnosti do 10 km. V oblasti dobré viditelnosti bude z převážné většiny pozorovacích bodů, tedy možných stanovišť posuzování, viditelných max. 10 % souhrnu ploch VE. Vliv ploch Z.71 (VE) a Z.72 (VE) na krajinový ráz není předpokládán. Většina znaků krajinového rázu zůstane předmětnou změnou podmínek prostorového využití v plochách VE nedotčena. Plánovanými záměry v plochách Z.73 (VE) až Z.77 (VE) dojde k dotčení zemědělsky využívané krajiny, jejíž velkoplošné měřítko bude charakterem záměru posíleno. Vizuálně ovlivněno bude bezprostřední okolí Nechranické přehrady. Kulturní a historické památky nebudou záměrem dotčeny, rovněž nedojde k potlačení přírodních, kulturních a historických dominant a jejich vizuálního působení. Plánované záměry v plochách VE naopak mají potenciál přispět k eliminaci negativní dominanty uhelné elektrárny Tušimice. Na základě zpracované analýzy je možno konstatovat, že plochy Z.73 (VE) až Z.77 (VE), navržené Změnou č. 4 ÚP Březno, nepředstavují závažný zásah do zákonných kritérií a do znaků jednotlivých charakteristik krajinového rázu, přičemž tento zásah je hodnocen jako žádný až středně silný. Plochy Z.73 (VE) až Z.77 (VE) Změny č. 4 ÚP Březno jsou navrženy s pohledem na zákonná kritéria krajinového rázu a jsou proto hodnoceny jako únosný zásah do krajinového rázu, chráněného dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Hodnocení zdravotních rizik v souvislosti s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je v přímé souvislosti s posouzením imisní a hlukové zátěže obyvatel obce Březno, proto lze potenciální vliv budoucích záměrů v návrhových plochách VE na veřejné zdraví charakterizovat jako příznivý vzhledem k dlouhodobému důsledku snížení emisí látek znečišťujících ovzduší. Ze sociálně – ekonomického hlediska jsou lokality pro realizaci obnovitelných zdrojů energie Z.71 (VE) až Z.77 (VE) hodnoceny pozitivně. Rovněž je ze sociálně-ekonomického hlediska předpokládán kladný vliv vymezení koridoru CNZ.V11b.

Vlivy na kulturní dědictví – Plochy Z.71 (VE) až Z.77 (VE), ani koridor CNZ.V11b nejsou vymezeny v konfliktu s objekty kulturního dědictví, ani nejsou vymezeny v překryvu s evidovanými archeologickými lokalitami. Plochy VE jsou vymezeny na rekultivovaných výsypkách, přímý vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického je vyloučen.

Kumulativní, synergické a sekundární vlivy – Kumulativní kladné vlivy vymezení zastavitelných ploch VE Změny č. 4 ÚP Březno lze předjímat pro vliv na klima a kvalitu ovzduší, současně vliv na veřejné zdraví a sociálně-ekonomický vliv. Kumulativní potenciální nepříznivé vlivy vymezení zastavitelných ploch VE lze očekávat v záborech zemědělského půdního fondu, snížení prostupnosti území a společné vizuální vlivy, které mohou být posíleny dalšími záměry

obdobného charakteru v souvisejícím území. Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno.

Přeshraniční vlivy – Byl identifikován potenciální kladný vliv vymezení ploch VE na klima a kvalitu ovzduší, současně vliv na veřejné zdraví a sociálně-ekonomický vliv. Dále lze v okruhu 5 km očekávat vliv na vizuální charakteristiky řešeného území/krajinný ráz.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy změny č. 4 ÚP Březno na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
k návrhu změny č. 4 územního plánu Březno

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh změny č. 4 ÚP Březno lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Prostorová opatření nejsou zpracovatelem vyhodnocení SEA stanovena.

Koncepční opatření

1. Pro plochy VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů:
 - půdy spadající do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu nadále využívat ve formě zemědělského půdního fondu (např. zatravnění)
 - podél oplocení a páteřních komunikací v plochách zachovat nebo vysadit křoviny, případně stromovou zeleň
 - podél stávající účelové komunikace (resp. na západní straně plochy Z.74 nebo na východní straně plochy Z.75) ponechat neoplocený pás o šířce min. 10 m s výsadbou keřů a stromů
 - využití plochy Z.74 (VE) podmínit souběžnou realizací keřové nebo stromové zeleně v ploše K.4 (LU)
2. Umístění technického zázemí vodovodního přívaděče v koridoru CNZ.V11b podmínit absencí záboru pozemků určených pro plnění funkce lesa

Projektová opatření

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Pokud dojde v části ploch VE k snímání ornice, je nutné zajistit péči o tuto ornici a její využití na jiných vhodných pozemcích.

- Nosnou konstrukci fotovoltaických panelů v plochách VE pokud možno nebetonovat, pouze zarážet do země.
- V rámci realizace staveb v zastavitelných plochách VE a koridoru CNZ.V11b stanovit ochranná opatření, aby byly splněny podmínky dodržení zákonem stanovených hygienických limitů hluku a nezhoršení celkové kvality životního prostředí vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru obytné zástavby.
- Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou.
- Veškeré úpravy terénu a nezbytná kácení a likvidaci dřevin v zastavitelných plochách VE a koridoru CNZ.V11b provádět v mimohnízdním období, tj. v období vegetačního klidu. Minimalizovat zásahy mimolesních dřevin, eliminovat zásahy do lesních dřevin.
- V plochách VE při zatravnění ploch pod a okolo nosných konstrukcí fotovoltaických panelů prověřit možnost využití lučních směsí přírodně hodnotnějších druhů, pod oplocením ponechat volný prostor pro možný průchod drobných živočichů a pokud možno eliminovat využití reflexních panelů.
- Případné objekty technického zázemí neumísťovat ve vizuálně exponovaných polohách.
- V plochách VE sledovat mortalitu ptáků. V případě zvýšené mortality realizovat ochranná opatření.
- V koridoru CNZ.V11b v rámci projektové přípravy provedení biologického průzkumu území a stanovení ochranných podmínek. Přítomnost biologického dozoru (odborně způsobilé osoby) po dobu realizace záměru.
- Při umísťování technického zázemí vodovodního přivaděče v koridoru CNZ.V11b respektovat lesní porosty a skladebné části ÚSES.
- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách umožnit Archeologickému ústavu a jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci změny č. 4 územního plánu Březno z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- rozloha záborů ZPF – jednotka: ha, zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, periodicita: 1x ročně;
- rozloha záborů PUPFL – jednotka: ha, zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, periodicita: 1x ročně;
- změna koeficientu ekologické stability (KES) dle obcí – jednotka: bezrozměrný index, zdroj: Český statistický úřad, periodicita: 1x ročně.

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořízování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb.,
správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství