



Přiznání k dani z nemovitých věcí do 31. ledna 2024: koho se nově týká?

Novela zákona o dani z nemovitých věcí nově zavádí řadu změn, které budou platit již od roku 2024. Ve většině případů nebudete muset nic dělat, neboť změny zohlední správce daně automaticky, jindy ale budete muset podat daňové přiznání. Níže najdete přehled hlavních změn, které se nejčastěji dotknou poplatníků této daně.

V jakých případech změny zohledníme za vás?

ZVÝŠENÍ SAZEB DANĚ

Sazby daně z pozemků, staveb a jednotek se průměrně zvýší o 80 %.

Finanční úřad daň přepočítá dle nových sazeb a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

SKLÁDKA ODPADU A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nově zaniká osvobození a dochází ke zdanění pozemků a staveb sloužících výlučně odpadovému hospodářství.

Finanční úřad ukončí osvobození a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA NEMOVITÉ VĚCI

Minimální celková daň z přiznaného spoluvlastnického podílu na nemovité věci se nově zvýší z 50 Kč na 90 Kč.

Finanční úřad vyměří daň ve výši 90 Kč a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

ZMĚNA KOEFICIENTŮ

Výši daně z nemovitých věcí může ovlivnit obec stanovením či změnou koeficientu prostřednictvím obecně závazné vyhlášky.

Finanční úřad daň přepočítá dle nových koeficientů a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

OSTATNÍ NEVYUŽITELNÁ PLOCHA (W)

Pozemky ostatních ploch, které jsou v katastru nemovitostí zapsány jako neplodná půda, mez, stráž, zamokřená plocha a zeleň, mají nově nižší sazbu daně, a to 0,08 Kč za 1 m². V daňovém přiznání budou značeny (W).

Finanční úřad daň přepočítá dle nové sazby a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

BUDOVA PRO RODINNOU REKREACI

Budova pro rodinnou rekreaci a budovy tvořící jejich příslušenství se nově zdaňují podle údajů zapsaných v katastru nemovitostí. Pokud máte budovu pro rekreaci takto zapsanou v katastru nemovitostí, ale v daňovém přiznání byla uvedena jinak [typicky jako obytný dům (H) z důvodu trvalého bydliště], bude provedena změna sazby daně na budovu pro rodinnou rekreaci (J).

Finanční úřad provede změnu sazby a novou výši daně vám na konci dubna či v průběhu května.

Pokud máte budovu pro rekreaci takto zapsanou v katastru nemovitostí a zároveň ji tak přiznáváte v daňovém přiznání (J), nebo pokud vlastníte rodinný dům či stavbu neevidovanou v katastru nemovitostí, které užíváte pro rekreaci, nic se pro vás nemění.

PŘÍSLUŠENSTVÍ K BUDOVÁM PRO RODINNOU REKREACI

Obdobně jako u budov pro rodinnou rekreaci dochází ke změně sazby daně i u budov tvořících k nim doplňkovou funkci. Pokud vlastníte budovu tvořící příslušenství k budově pro rekreaci zapsané v katastru nemovitostí, ale v daňovém přiznání jste ji uváděli jinak [typicky jako příslušenství k obytnému domu (I)], bude provedena změna sazby daně na budovu tvořící příslušenství k této budově (K).

Finanční úřad provede změnu sazby a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

RYBNÍK K INTENZIVNÍMU A PRŮMYSLOVÉMU CHOVU

Rybník k intenzivnímu a průmyslovému chovu ryb nebude od roku 2024 předmětem daně.

Finanční úřad vyjme tyto rybníky z vyměření daně na rok 2024, daň přepočítá a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

Podrobnější informace získáte na www.financnisprava.cz