

USNESENÍ ze zasedání zastupitelstva Obce Březno dne 15.5. 2019

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program dnešního zasedání.
2. Návrhový výbor ve složení: předseda - zast. Martin Krutský, členové - zast. a Alena Javorková a Jan Kučera.
3. Schvalování usnesení po projednání každého bodu programu.
4. Zařazení diskuze po projednání každého bodu programu.
5. Nákup dluhopisů České republiky od České spořitelny a.s.- Státní dluhopis 4,7/2022 v hodnotě 50.000.000,- Kč: Splatnost 12.9.2022; výnos při držení do splatnosti 1,54% p.a. (k 7.5.2019); kupón 4,7% z nominální hodnoty vyplácený ročně na účet obce; výnos a splatnost garantována emitentem, tedy českým státem; náklady na pořízení 0,2% z objemu obchodu a 0,1% poplatků custody (za uložení na majetkovém účtu obce) - náklady obce 0,16 p.a.; výnos po odečtení nákladů by byl cca 1,38% p.a.
6. Vklad 10.020.000,- Kč do konzervativního podílového fondu KB - Amundi, ke stávající smlouvě č. 0340155310, schválené usnesením ZO Březno dne 3.10.2018 (bod 9).
7. Přijetí daru ve výši 1.000.000,- Kč výhradně na podporu regionálního rozvoje kultury, k rozvoji cestovního ruchu, jakož i aktivit pro využívání volného času obyvatel obce, a to konkrétně na podporu přípravy a realizace kulturně společenských a sportovních akcí pro obyvatele obce Březno a jeho okolí v roce 2019, a podpis Darovací smlouvy č. 27/2019, uzavřené mezi Severočeskými doly a.s. Chomutov a Obcí Březno.
8. Prodej stavby Březno – Pod Lesem, vodovod a splašková kanalizace pro 27 RD, společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, a to včetně Dohody o započtení pohledávek a pověřuje starostu podpisem těchto smluv a dohody, které budou uzavřeny mezi Obcí Březno a Severočeskou vodárenskou společností a.s. Zápočtem vzájemných pohledávek obec získá 937.254,- Kč bez DPH.
9. Prodej části p.č. 229/4, druh pozemku zahrada v k.ú. Stranná u Nechranic, upřesněné GP č. 180-47/2018 na p.č. 229/19, zahrada o výměře 65 m² v k.ú. Stranná u Nechranic za kupní cenu ve výši 18.000,- Kč bez DPH. Nabyvatelka uhradí náklady na přípravu oddělení pozemku, náklady na převod pozemku, náklady na přípravu kupní smlouvy a další související prokazatelné výdaje. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Kupující Ivana Brožková, Severní 1173/29, 363 01 Ostrov nad Ohří. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
10. Prodej části p.č. 793/2, druh pozemku ost. plocha v k.ú. Březno u Chomutova, upřesněné GP č. 1365-48/2018 na p.č. 793/11, ost. plocha o výměře 565 m² dle přiloženého snímku za kupní cenu ve výši 227.000,- Kč bez DPH. Nabyvatelé SJM Jašurková Mikutová Gabriela MVDr. a Jašurek Vladimír, Střezov 35, 438 01 Žatec. Nabyvatelé uhradí náklady na přípravu oddělení pozemku, náklady na převod pozemku, náklady na přípravu kupní smlouvy a další související prokazatelné výdaje. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
11. Prodej části p.č. 668/13, druh pozemku ost. plocha v k.ú. Březno u Chomutova, upřesněné GP č. 1372-104/2018 na p.č. 668/18, ost. plocha o výměře 62 m² dle přiloženého snímku za kupní cenu 24.900,- Kč bez DPH. Nabyvatelka Petra Pařížská, Mládežnická 1635, 431 11 Jirkov. Nabyvatelka uhradí náklady na přípravu oddělení pozemku, náklady na převod pozemku, náklady na přípravu kupní smlouvy a další související prokazatelné výdaje. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
12. Prodej st.p. 1167/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Březno u Chomutova o výměře 38 m² za kupní cenu ve výši 11.000,- Kč bez DPH. Nabyvatelé Kalita František, Korozluky 49, 434 01 Korozluky a Hamadová Jarmila, Jiřího Wolkera 398, 434 01 Most (každý jednou polovinou). Nabyvatelé uhradí náklady na převod pozemku, náklady na přípravu kupní smlouvy a další související prokazatelné výdaje. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
13. Koupi stavby bez č.p./č.e. (způsob využití garáž) nacházející se na st.p.č. 70/9 v k.ú. Březno u Chomutova za dohodnutou kupní cenu 75.000,- Kč. Jedná se o cenu odsouhlasenou zastupitelstvem obce na svém zasedání ze dne 15.3.2017 pod bodem 31.

- (odkoupení pro budoucí výstavbu stavby pro sociální účely). Prodávající vlastníci Jitka Pokorná, Pesvice 61, 431 11 Jirkov a Věra Zatloukalová, Za školou 409, 431 12 Údlice (každá jednou polovinou). Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
14. Koupi stavby bez č.p./č.e. (způsob využití garáž) nacházející se na st.p.č. 70/13 v k.ú. Březno u Chomutova za dohodnutou kupní cenu 75.000,- Kč. Jedná se o cenu odsouhlasenou zastupitelstvem obce na svém zasedání ze dne 15.3.2017 pod bodem 31. (odkoupení pro budoucí výstavbu stavby pro sociální účely). Prodávající manželé Erret Werner, Štefanikova 309, 431 45 Březno a Erretová Věra, Štefanikova 174, 431 45 Březno. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
 15. Koupi stavby bez č.p./č.e. (způsob využití garáž) nacházející se na st.p.č. 70/4 v k.ú. Březno u Chomutova za dohodnutou kupní cenu 75.000,- Kč. Jedná se o cenu odsouhlasenou zastupitelstvem obce na svém zasedání ze dne 15.3.2017 pod bodem 31. (odkoupení pro budoucí výstavbu stavby pro sociální účely). Prodávající vlastník Josef Suchomel, Kaštanová 113, 431 45 Březno. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
 16. Kupní smlouvu č. 46/2019 k úplatnému převodu majetku (p.p.č. 483/40 o výměře 9 m² v k.ú. Březno u Chomutova), uzavřenou mezi Obcí Březno a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Kupní cena za převáděný majetek činí 1.060,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
 17. Kupní smlouvu č. 47/2019 k úplatnému převodu majetku (p.p.č. 376/14 o výměře 31 m², p.p.č. 376/17 o výměře 23 m², p.p.č. 749/6 o výměře 8 m², v k.ú. Březno u Chomutova), uzavřenou mezi Obcí Březno a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Kupní cena za převáděný majetek činí 7.260,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
 18. Dohodu o změně hranic obcí, týkající se změny části katastrální a obecní hranice provedené v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březno u Chomutova, přičemž průběh nově navržené hranice byl stanoven tak, aby lépe respektoval skutečný stav terénu. Dohoda bude uzavřena mezi Obcí Březno a obcí Chbany. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této dohody.
 19. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 412/2019, týkající se umístění propojovacího a odpadního potrubí od přelivných objektů PVN do Hutné I. na p. p. č. 389/7 a 561/2 v k. ú. Denětice, uzavřenou mezi Obcí Březno (povinná) a Povodím Ohře, státním podnikem Chomutov (oprávněný). Jednorázová náhrada na zřízení práv činí 1.433,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
 20. Smlouvu č. 274/2019 o zřízení věcného břemene – služebnosti, týkající se umístění vodovodní přípojky pro bytové objekty č.p. 27 – 29 v Nechranicích na p. p. č. 1033/8 a 1033/31 v k. ú. Březno u Chomutova, uzavřenou mezi Povodím Ohře, státním podnikem Chomutov (povinný) a Obcí Březno (oprávněný). Jednorázová náhrada na zřízení práv činí 3.650,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
 21. Smlouvu č. 43/2019 o zřízení věcného břemene – služebnosti, týkající se zaústění předčištěných odpadních vod do VT Ohře v rámci stavby Březno – Nechranice – ČOV pro 50 EO, uzavřenou mezi Obcí Březno (povinná) a Povodím Ohře, státním podnikem Chomutov (oprávněná). Jednorázová náhrada na zřízení práv činí 4.850,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
 22. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4015942/VB/01, týkající se umístění kabelového vedení NN na p.p.č. 482/4, 482/38, 482/43 v k.ú. Březno u Chomutova, uzavřenou mezi Obcí Březno (povinná) a společností ČEZ Distribuce a.s. (oprávněná) a podpisem této smlouvy. Jednorázová náhrada za zřízení práv činí 1.000,- Kč bez DPH (p. Mazánek).
 23. Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Březno - dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu.
 24. ZO dává Radě Obce Březno pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do 500.000,- Kč na celé volební období – rozpočtové roky 2019, 2020, 2021, 2022.
 25. Místo určené obcí pro konání slavnostních obřadů je obřadní síň v budově Obecního úřadu Březno. Osoby, před kterými mohou snoubenci projevit vůli, že spolu vstupují do manželství jsou – starosta, pan Zdeněk Valenta a místostarostka, Mgr. Zdeňka Buzková.

26. Dohodu o provedení práce se zastupitelem Stanislavem Tichým od 16.5.2019 do 31.12.2019 na provádění administrativních prací v archivu obce za 180,- Kč/hod. (dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona 128/2000 Sb.). Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této dohody.
27. Koupi vozidla Škoda Karoq Ambition 2.0 TDI 110 kW 6-stup. mech. dle nabídky společnosti Autodům Chomutov, spol. s r.o. Cena s DPH 570.360,- Kč.
28. Návrh - čist usnesení z jednání rady obce na jednání zastupitelstva a protinávrh - nečist usnesení z jednání rady obce na jednání zastupitelstva dopadl patově. Při hlasování o navrženém bodu nebyl schválen ani jeden návrh (u každého návrhu 7 PRO a 7 PROTI). Tento bod je možné projednat na dalším jednání zastupitelstva.

II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Obvodní báňský úřad Most – Úhrada z vydobytých nerostů – 24.659.467,69 Kč.
2. Skládka Tušimice – Odvody poplatků za leden 2019 – 491.881,02 Kč.
3. Skládka Tušimice – Odvody poplatků za únor 2019 – 479.150,95 Kč.
4. Skládka Tušimice – Odvody poplatků za březen 2019 – 545.173,07 Kč.

Ověřitelé:

Lucie Kopejtková, zastupitelka _____

Miroslav Andonov, zastupitel _____

Zdeněk Valenta, starosta _____