

U s n e s e n í

ze zasedání zastupitelstva obce Březno dne 15.5. 2012

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program dnešního zasedání.
2. Návrhový výbor ve složení: předseda - zast. Stanislav Tichý, členové - zast. Eva Fučilová a Roman Hlavatý.
3. Schvalování usnesení po projednání každého bodu programu.
4. Zařazení diskuze po projednání každého bodu programu.
5. Zprávu Finančního výboru za uplynulé období.
6. Zprávu Kontrolního výboru za uplynulé období.
7. Rozpočtovou změnu č.2/2012.
8. Převedení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Březno za rok 2011 z příspěvků na provoz a doplňkové činnosti celkem ve výši 51.320,77 Kč takto: do fondu odměn 41.056,- Kč a do rezervního fondu 10.264,77 Kč.
9. Prodej částí parcely p.p.č. 90/2 označených díly c) o výměře 2 m² a f) o výměře 1 m² v k.ú. Březno u Chomutova dle KN, vzniklých na základě GP 1039-7/2011, o celkové výměře 3 m², za cenu 16,- Kč/m² (ostatní plocha) – kupující Jan Čengery, bytem Štefanikova 116, Březno.
10. Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti č. 17/2012 k p.p.č. 483/48 v k.ú. Březno u Chomutova, uzavřenou mezi Obcí Březno a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a podpis smlouvy.
11. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011 se závěrem „Při přezkoumání hospodaření ÚSC Březno za rok 2010 byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky“ (§ 10 odst. 3 písm. b zák. č. 420/2004 Sb.):Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
 - Právní předpis: Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky - § 65 odst. 6 – Územní celek nedodržel postup tvorby opravných položek k pohledávkám. Obec netvořila opravné položky k pohledávkám ve výši 10% za každých ukončených 90 dnů po splatnosti (např. nájemné z roku 2009 a 2010).
 - Právní předpis: ČÚS 701 – 708 (§ 36 odst. 1 zákona o účetnictví) ČÚS 704 - Územní celek nedodržel základní postupy účtování o fondech. Obec nedodržela základní postupy účtování o fondech (SÚ 419 FRB vykazoval v Rozvaze k 31.12.2011 záporný zůstatek ve výši 55.184,67 Kč).ZO schvaluje opravné opatření – od 1.1.2012 bude obec prostřednictvím ekonoma:
 1. Tvořit opravné položky k pohledávkám ve výši 10% za každých ukončených 90 dnů po splatnosti.
 2. Dodržet základní postupy účtování ve fondech.
12. Prodej pozemku p.p.č. 451/4 „Pod Lesem“ o výměře 889 m² – kupující Jiří Novakovský, bytem Luční 505, Chomutov.
13. Rozpočtový dodatek k investiční akci stavba hasičské zbrojnice (změna stavby oproti projektu) – nová celková cena 4.622.913,- Kč vč. DPH (původní 3.887.561,- Kč vč. DPH).
14. Realizaci dalších prací na akci "Zateplení panelových domů v ulici Zahradní" včetně kompletního zateplení a zhotovení střechy na nově zakoupeném panelovém domě č.p. 347 v ulici Zahradní ve stejném stylu, jako domy již rekonstruované v celkové výši 4.859.728,- Kč. vč. DPH.
15. Podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4003161/VB/P005, uzavřené mezi Obcí Březno a ČEZ Distribuce, a.s., související se stavbou zemního kabelového vedení a nové trafostanice na p.p.č. 224/1, 449/1, 449/4, 453/5 a 453/8 v k.ú. Březno u Chomutova pro ČEZ Distribuce, a.s. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1.000,- Kč.
16. Realizaci nových sítí, včetně kabelové televize, pro nové stavby určené k trvalému bydlení nebo rekonstruované nemovitosti určené k trvalému bydlení (které se změň z nebytových prostor na bytové) dle ÚP Březno.
17. Zajištění a realizaci zasíťování stavebních parcel pro pana Romana Vintra a Zbyňka Valentu, na které je vydané stavební povolení. Parcely jsou ve staré zástavbě uvnitř obce a jsou v souladu s územním plánem. Zasíťování zhotovit na hranici pozemku na náklady obce.
18. Zakoupit a stavebně usadit 3 ks autobusových čekáren do Střezova, Vičic a Stranné.

19. Celkovou rekonstrukci hřbitova, včetně rekonstrukce národního hřbitova - na základě získané dotace na opravu hřbitovních zdí a přístupových cest k jednotlivým hrobům ve výši 439.420,- Kč. Odhadovaná částka na celkovou rekonstrukci hřbitova je 1.200.000,- Kč.
20. Pořídit kamerový systém se záznamem dat pro riziková místa v obci (ZŠ a okolí ZŠ) a výjezdy z obce firmou KZ systém s.r.o. – cena do 200.000,- Kč.
21. Podpis Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 1.000.000,- Kč na realizaci projektu "Dokončení zateplení bytových domů v ul. Zahradní", uzavřené mezi Obcí Březno a ČEZ, a.s. (dárce).
22. Poskytnout příspěvek na letní provoz Doupovské dráhy ve výši 30.000,- Kč.
23. Úplatný převod pozemku p.p.č. 483/66 v k.ú. Březno u Chomutova o výměře 6 m² od UZSVM.
24. Výběrové řízení a realizaci na akci "Čistírna odpadních vod pro panelové domy v Nechranicích".
25. Opravu kostela ve Stranné - v letošním roce střechu a věž.
26. Výběrové řízení a realizaci na akci "Sanace propadu v ulici Štefánikova ve Březně u infocentra a u č.p. 1".
27. Realizaci zateplení panelových domů č.p. 27 – 29 v Nechranicích bez příspěvku z programu „Zelená úsporám“ – cena 2.878.512,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby výběrové řízení, které bylo provedeno pro čerpání prostředků z programu "Zelená úsporám" bylo použito pro realizaci zateplení bez příspěvku z programu Zelená úsporám (z důvodu ukončení programu ZÚ ministerstvem).
28. Realizaci zateplení bytového domu č.p. 37 v Dlouhé ul, Březno bez příspěvku z programu „Zelená úsporám“ – cena 863.918,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby výběrové řízení, které bylo provedeno pro čerpání prostředků z programu "Zelená úsporám" bylo použito pro realizaci zateplení bez příspěvku z programu Zelená úsporám (z důvodu ukončení programu ZÚ ministerstvem).
29. Výběrové řízení a realizaci na akci Technické zázemí obecního úřadu – "Novostavba šaten, garáže a skladu – p.p.č. 1/1, k.ú. Březno u Chomutova".

II. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

1. Prodej pozemků p.p.č. 129 a 130 v k.ú. Březno u Chomutova.

III. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady obce od zasedání ZO dne 15.2. 2012.
2. Česká spořitelna - stav portfolia k 31.1.2012 = 23.551.910,79 Kč.
3. Informaci o základních cílech a základních bodech postupu celkového řešení revitalizace menšinové české školy v Březně.
4. Česká spořitelna a.s. – Stav portfolia k 29.2.2012 – 23.574.419,38 Kč.
5. Skládka Tušimice – Odvody poplatků za únor 2012 – 607.995,17 Kč.
6. Skládka Tušimice – Odvody poplatků za březen 2012 – 501.272,60 Kč.
7. Česká spořitelna a.s. – Stav portfolia k 31.3.2012 – 23.585.773,24 Kč.

Ověřovatelé:

Marcel Lískovec, zastupitel

Bedřich Šístek, zastupitel

Zdeněk Valenta, starosta

