

USNESENÍ ze zasedání zastupitelstva Obce Březno dne 15.3. 2017

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program dnešního zasedání.
2. Návrhový výbor ve složení: předseda - zast. Aschenbrenner, členové - zast. Josef Bodnárík a Marcel Lískovec.
3. Schvalování usnesení po projednání každého bodu programu.
4. Zařazení diskuze po projednání každého bodu programu.
5. Zprávu Finančního výboru za uplynulé období.
6. Zprávu Kontrolního výboru za uplynulé období.
7. Rozpočtové opatření č. 10/2016 s navýšením příjmů o 13.798.800,- Kč, s navýšením výdajů o 10.221.000,- Kč a financováním ve výši - 3.577.800,- Kč.
8. Účetní závěrku Obce Březno za rok 2016 a Inventarizaci majetku Obce Březno ke dni 31.12.2016 bez výhrad. Celkové náklady v roce 2016 byly ve výši 38.106.494,50 Kč, celkové výnosy v roce 2016 byly 62.770.450,40 Kč, kladný hospodářský výsledek byl 24.663.955,90 Kč. Aktiva a pasiva k 31.12.2016 byly 470.931.271,50 Kč.
9. Směrnici č.1/2017 pro stanovení náhrad za používání soukromých silničních motorových vozidel při pracovních cestách v roce 2017.
10. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Březno na rok 2017, uzavřenou mezi Obcí Březno a SDH Březno. Dotace ve výši 100.000,- Kč.
11. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Březno na rok 2017, uzavřenou mezi Obcí Březno a TJ SOKOL Březno. Dotace ve výši 862.000,- Kč.
12. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Březno na rok 2017 mezi Obcí Březno a NORTH WESTERN TERRITORY o.s., Chomutov. Dotace ve výši 460.000,- Kč.
13. Podání žádosti o převod nemovitostí p.p.č. 808/2 a 811/2 v k.ú. Březno u Chomutova, Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 168/2016 (p.p.č. 808/2 o výměře 359 m² a 811/2 o výměře 1.014 m² v k.ú. Březno u Chomutova) včetně omezujících podmínek uvedených v Čl. IV této smlouvy a podpis smlouvy. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Březno a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
14. Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 174/2016 (p.p.č. 632/17 o výměře 482 m² v k.ú. Březno u Chomutova) včetně omezujících podmínek uvedených v Čl. IV této smlouvy a podpis smlouvy. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Březno a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
15. Převod pozemků p.č. 474/1, 474/2 a 474/4 v k.ú. Březno u Chomutova dle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.
16. Převod pozemků p.č. 276/55, 276/54, 276/166 a 276/167 v k.ú. Březno u Chomutova dle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.
17. Zrušení předkupního práva pro Obec Březno u následujících listů vlastnictví v katastrálním území Březno u Chomutova z důvodu splnění podmínky zahájení výstavby rodinných domů ve lhůtě do tří let od prodeje pozemků z vlastnictví obce jednotlivým vlastníkům. Předkupní právo pro obec bude zrušeno u LV č. 880, 897, 878, 898, 891, 877 a 885 v k.ú. Březno u Chomutova.
18. Prodej pozemku p.č. 850/2 o výměře 177 m² a p.p.č. 851 o výměře 938 m² v k.ú. Březno u Chomutova – kupující [REDAKCE] Za kupní cenu 214.250,- Kč, která se skládá z kupní ceny dle znaleckého posudku 211.750,- Kč, ceny za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč a správního poplatku ve výši 1.000,- Kč (vklad do katastru nemovitostí).
19. Prodej pozemku p.č. 276/102 o výměře 55 m² v k.ú. Březno u Chomutova – kupující [REDAKCE] Za kupní cenu 9.155,- Kč, která se skládá z kupní ceny dle znaleckého posudku 6.655,- Kč, ceny za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč a správního poplatku ve výši 1.000,- Kč (vklad do katastru nemovitostí).
20. Prodej pozemku p.č. 482/39 o výměře 38 m² a p.p.č. 482/40 o výměře 29 m² v k.ú. Březno u Chomutova – kupující [REDAKCE]

- Za kupní cenu 15.705,- Kč, která se skládá z kupní ceny dle znaleckého posudku 12.705,- Kč, ceny za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč a správního poplatku ve výši 1.000,- Kč (vklad do katastru nemovitostí).
21. Prodej pozemku p.č. 498/5 o výměře 62 m² a p.p.č. 714/87 o výměře 9 m² v k.ú. Březno u Chomutova – kupující [REDACTED]
[REDACTED] Za kupní cenu 21.150,- Kč, která se skládá z kupní ceny dle znaleckého posudku 13.310,- Kč, ceny za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč, ceny za zpracování geometrického plánu ve výši 4.840,- Kč a správního poplatku ve výši 1.000,- Kč (vklad do katastru nemovitostí).
22. Prodej pozemku p.č. 482/46 o výměře 406 m² a p.p.č. 482/47 o výměře 954 m² v k.ú. Březno u Chomutova, dále pozemku p.č. 196/5 o výměře 115 m² a p.p.č. 481/14 o výměře 23 m² v k.ú. Březno u Chomutova – kupující [REDACTED]
[REDACTED] Za kupní cenu 770.204,- Kč, která se skládá z kupní ceny dle 2 znaleckých posudků 755.524,- Kč, ceny za zpracování 2 znaleckých posudků ve výši 4.000,- Kč, ceny za zpracování 2 geometrických plánů ve výši 9.680,- Kč a správního poplatku ve výši 1.000,- Kč (vklad do katastru nemovitostí).
23. Stažení bodu programu - prodeje pozemku p.č. 36/2 o výměře 103 m² v k.ú. Březno u Chomutova z programu jednání (kupující [REDACTED]).
24. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4014120/VB/001, týkající se zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na p.p.č. 449/7, 450/3 a 451/1 v k.ú. Březno u Chomutova ([REDACTED] kabel NN), uzavřenou mezi Obcí Březno (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněná) a podpis této smlouvy. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1.210,- Kč vč. DPH.
25. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4013176/VB/1, týkající se zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na p.p.č. 62/17 v k.ú. Straná u Nechranic ([REDACTED] kabel NN), uzavřenou mezi Obcí Březno (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněná) a podpis této smlouvy. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1.210,- Kč vč. DPH.
26. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4014441/VB/001, týkající se zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na p.p.č. 103/1 a 108/7 v k.ú. Straná u Nechranic (Straná p.p.č. 108/3 - kabelové vedení NN, smyčka kNN), uzavřenou mezi Obcí Březno (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněná) a podpis této smlouvy. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 24.200,- Kč vč. DPH.
27. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4013626/VB/002, týkající se zřízení přípojky pro RD pana [REDACTED] uzavřenou mezi Obcí Březno (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněná) a podpis této smlouvy. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1.210,- Kč vč. DPH.
28. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4013635/VB/001, týkající se zřízení přípojky pro RD pana [REDACTED] uzavřenou mezi Obcí Březno (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněná) a podpis této smlouvy. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 6.050,- Kč vč. DPH.
29. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4013362/VB/001, týkající se zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na p.p.č. 1148/1 v k.ú. Březno u Chomutova ([REDACTED] vol. NN), uzavřenou mezi Obcí Březno (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněná) a podpis této smlouvy. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1.210,- Kč vč. DPH.
30. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4015121-1, týkající se zřízení přípojky pro budoucí komunitní centrum (243 m kabelového vedení NN a 1 ks rozpojovací skříně SR502/NVW2), uzavřenou mezi Obcí Březno (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněná) a podpis této smlouvy. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 7.785,- Kč bez DPH.
31. Koupí nemovitostí – jednotlivých garáží stojících na p.p.č. 70/2 – 70/6 a 70/8 – 70/17 v k.ú. Březno u Chomutova za kupní cenu 75.000,- Kč za 1 nemovitost – garáž. Důvodem je budoucí rozvoj obce v oblasti sociální. Jedná se o pozemky, které jsou potřebné pro stavbu domu pro seniory.

II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Dokumentaci Severočeských dolů, a.s. Chomutov - Realizace ochranných lesních pásů pro obec Březno - zpráva o stavu porostu v roce 2016.
2. Skládka Tušimice – Odvody poplatků za srpen 2016 – 452.986,33 Kč.
3. Skládka Tušimice – Odvody poplatků za září 2016 – 386.133,70 Kč.
4. Skládka Tušimice – Odvody poplatků za říjen 2016 – 452.696,65 Kč.
5. Skládka Tušimice – Odvody poplatků za listopad 2016 – 505.170,20 Kč.
6. Skládka Tušimice – Odvody poplatků za prosinec 2016 – 398.676,53 Kč.
7. Skládka Tušimice – Odvody poplatků za leden 2017 – 399.823,89 Kč.
8. Zprávu o činnosti rady obce.

Ověřitelé:

Eva Fišerová, zastupitelka _____

Jarmila Hlinková, zastupitelka _____

Zdeňka Buzková, místostarostka _____