

U s n e s e n í

ze zasedání zastupitelstva obce Březno dne 6.3. 2013

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program dnešního zasedání.
2. Návrhový výbor ve složení: předseda - předseda - zast. Martin Krutský, členové - zast. Miroslav Andonov a Marcel Lískovec.
3. Schvalování usnesení po projednání každého bodu programu.
4. Zařazení diskuze po projednání každého bodu programu.
5. Zprávu Finančního výboru za uplynulé období.
6. Zprávu Kontrolního výboru za uplynulé období.
7. Účetní závěrku obce Březno za rok 2012 k rozvahovému dni 31.12.2012. Celkové příjmy 76.540.600,89 Kč, celkové výdaje 61.053.271,25 Kč. Rozpočet za rok 2012 byl přebytkový a doplňuje se o financování rozdílu mezi příjmy a výdaji ve výši 15.487.329,64 Kč.
8. Doplnění bodu I/8 Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Březno ze dne 19.12. 2012: Rozpočet na rok 2013 je schválený jako přebytkový a doplňuje se o financování rozdílu mezi příjmy a výdaji ve výši 1.295.000,- Kč.
9. Nový ceník pozemků, který je nedílnou součástí zápisu. Ceny uvedené v tabulce jsou ceny minimální a jejich výši je možné upravovat zastupitelstvem obce podle lukrativnosti místa.
10. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřenou dle ust. § 50a Občanského zákoníku, uzavřenou mezi Obcí Březno (strana zavázaná) a panem _____ (strana oprávněná), týkající se prodeje části pozemkové parcely p.p.č. 1033/9 o výměře cca 1.500,- m² v k.ú. Březno u Chomutova za cenu 50,- Kč.
11. Veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení výkonu přenesené působnosti, uzavřenou mezi Obcí Březno a Magistrátem města Chomutova, týkající se projednávání přestupků v roce 2013.
12. Výpůjční smlouvu na nemovitost (2x) uzavřenou mezi Obcí Březno a občanským sdružením Anthericum, týkající se zajištění ochrannářských managementových zásahů na podporu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ve Střezovské a Holetické roklí.
13. Smlouvu o výpůjčce movité věci podle § 659 Občanského zákoníku, uzavřenou mezi Obcí Březno (půjčitel) a Krajským ředitelstvím policie Ústeckého kraje (vypůjčitel) na dobu nerčitou. Smlouva se týká výpůjčky kamerového monitorovacího systému, který je instalován v obci Březno, s datem schválení 26.2.2013.
14. Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4009752/VB/02, týkající se svodu k NN (Matahiva, Střezov), p.p.č. 783/4 a 793/1 v k.ú. Březno u Chomutova – a) právo oprávněné zřizovat a provozovat soustavu na pozemku; b) právo oprávněné přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení, uzavřenou mezi Obcí Březno a ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněná) a podpis této smlouvy. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1.000,- Kč.
15. Odkoupení pozemků p.p.č. 264 o výměře 844 m² a 593/1 o výměře 9.556 m² v k.ú. Březno u Chomutova za cenu 335.000,- Kč od společnosti České dráhy, a.s., Praha.
16. Odkoupení pozemků p.p.č. 510/2 o výměře 13.255 m², p.p.č. 512/3 o výměře 2.969 m², p.p.č. 512/4 o výměře 1.233 m² a p.p.č. 512/2 o výměře 407 m² v k.ú. Březno u Chomutova za cenu 270.910,- Kč (dle znaleckého posudku) od pana _____
17. Neprodávat nemovitost č.p. 397 na p.p.č. 125 v k.ú. Březno u Chomutova, provést demolici a získaný pozemek využít na volnočasové aktivity.
18. Odkoupení pozemku p.p.č. 509/6 o výměře 58 m² v k.ú. Březno u Chomutova od _____, bytem _____, za cenu 4.000,- Kč.
19. Kupní smlouvu č. 34188 pro stavbu „Armaturní šachta Š 7 Stranná“, uzavřenou mezi Čespro, a.s. (kupující) a Obcí Březno (prodávající), týkající se prodeje pozemků p.p.č. 62/21 o výměře 66 m² a p.p.č. 62/22 o výměře 63 m² v k.ú. Stranná za cenu 4.515,- Kč.
20. Prodej pozemku p.p.č. 452/6 o výměře 825 m² v k.ú. Březno u Chomutova (Pod Lesem) za cenu 450,- Kč/ m² – kupující _____, bytem _____
21. Prodej pozemku p.p.č. 58 o výměře 49 m² v k.ú. Stranná u Nechranic za cenu 100,- Kč/ m² – kupující _____, bytem _____
22. Prodej pozemku p.p.č. 674 o výměře 472 m² v k.ú. Březno u Chomutova za cenu 32,- Kč/ m² – kupující _____, bytem _____

23. Prodej pozemku p.p.č. 786 o výměře 93 m² v k.ú. Březno u Chomutova za cenu 32,- Kč/ m² - kupující bytem
24. Prodej pozemku p.p.č. p.p.č. 750/6 o výměře cca 20 m² v k.ú. Březno u Chomutova za cenu 80,- Kč/ m² - kupující bytem
25. Prodej části pozemku p.p.č. 1454/2 o výměře 6 m² v k.ú. Březno u Chomutova (pod trafostanicí pro společnost ČEZ Distribuce a.s.).
26. Prodej části pozemku p.p.č. 482/1 v k.ú. Březno u Chomutova za cenu 27,- Kč/ m² - kupující bytem
27. Smlouvu o zřízení věcného břemene č. C1VB/13/017, týkající se zřízení inženýrských sítí pro 2 RD – rozšíření STL plynovodu (Valenta Zbyněk a Vinter Roman) v ul. Radniční, Březno, p.p.č. 483/2 v k.ú. Březno u Chomutova – a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení; b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, uzavřenou mezi Obcí Březno a RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) a podpis této smlouvy. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč.
28. Uzavření směnné smlouvy mezi panem _____ a Obcí Březno. Předmětem směnné smlouvy jsou p.p.č. 451/5 o výměře 939 m² v k.ú. Březno u Chomutova ve vlastnictví p. _____ a p.p.č. 452/12 o výměře 978 m² v k.ú. Březno u Chomutova ve vlastnictví Obce Březno. Finanční rozdíl, vyplývající s rozdílných cen směňovaných pozemků ve výši 17.550,- Kč ve prospěch Obce Březno, bude uhrazen na účet Obce Březno před vkladem do katastru nemovitostí. Veškeré poplatky související s uzavřením této smlouvy, především poplatek na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, hradí _____).
29. Úplatný převod p.p.č. 180/2 v k.ú. Březno u Chomutova za cenu cca 1.200,- Kč. Rovněž souhlasí s úplatným převodem p.p.č. 835/2 v k.ú. Březno u Chomutova (osada Střezov) za cenu cca 900,- Kč. Převodcem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha.

II. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

1. Odkoupení pozemků p.p.č. 581 o výměře 507 m² se zemědělskou stavbou č.e. 19 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 579/5 o výměře 1.746 m² (ostatní plocha) v k.ú. Březno u Chomutova – bývalá sušárna.

III. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady obce od zasedání ZO dne 19.12.2012.
2. Česká spořitelna a.s. – Stav portfolia k 30.11.2012 – 23.631.725,23 Kč.
3. Česká spořitelna a.s. – Stav portfolia k 31.12.2012 – 23.636.499,73 Kč.
4. Česká spořitelna a.s. – Roční zpráva za rok 2012 – 23.636.499,73 Kč.
5. Česká spořitelna a.s. – Stav portfolia k 31.1.2013 – 23.665.811,32 Kč.
6. Skládky Tušimice – Odvody poplatků za listopad 2012 – 120.671,47 Kč.
7. Skládky Tušimice – Odvody poplatků za prosinec 2012 – 549.255,44 Kč.
8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o investičním blokačním účtu uzavřený mezi Obcí Březno a Českou spořitelnou a.s., týkající se změny úročení peněžních prostředků na účtu. Peněžní prostředky na účtu budou úročeny zvýhodněnou roční úrokovou sazbou ve výši 0,30% do 31.3.2013. Po skončení této doby budou peněžní prostředky na účtu úročeny roční úrokovou sazbou pro běžné účty pro komerční klienty.
9. Báňský úřad – Rozhodnutí o schválení finanční rezervy na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených vlivem dobývání a na důlní škody na SD a.s. DNT pro rok 2013.
10. Zprávu o stavu porostu akce „Realizace ochranných lesních pásů pro obec Březno za rok 2012“ od Báňských projektů Teplice a.s.

Ověřovatelé:

Sonja Lacinová, zastupitel

Jan Rezek, zastupitel



Zdeněk Valenta, starosta