

U s n e s e n í

ze zasedání zastupitelstva obce Březno dne 2.11. 2011

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program dnešního zasedání.
2. Návrhový výbor ve složení: předseda - zast. Roman Hlavatý, členové - zast. Eva Fučilová a Sonja Lacinová .
3. Schvalování usnesení po projednání každého bodu programu.
4. Zařazení diskuze po projednání každého bodu programu.
5. Zprávu Finančního výboru za uplynulé období.
6. Zprávu Kontrolního výboru za uplynulé období.
7. Rozpočtové opatření č. 2/2011 – úprava rozpočtu na rok 2011: Příjmy 78.728.400,- Kč; Výdaje 61.910.922,- Kč; Přebytek 16.817.478,- Kč.
8. Odkoupení pozemků od pana Dolanského p.p.č. 569/2 – 815 m² a p.p.č. 568/2 – 220 m² z důvodu prodloužení cyklostezky a chodníku do Střezova, včetně nemovitosti č.p. 54 ve Střezově (bývalá jídelna) a pozemku p.p.č. 914 - 334 m² za celkovou cenu 300.000,- Kč včetně úhrady výloh dle uzavřené Kupní smlouvy ze dne 1.9.2011.
9. Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4006602/003, uzavřené mezi Obcí Březno a ČEZ Distribuce, a.s., spočívající v právu zřízení a provozování kabelového vedení a pojistkové skříně na p.p.č. 1454/2 a 1454/33 v k.ú. Březno pro ČEZ Distribuce, a.s. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1.667,- Kč.
10. Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí bez omezujících podmínek č. 111/2011 k p.p.č. 1/2 v k.ú. Březno uzavřenou mezi Obcí Březno a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a navrhuje ZO schválit tuto dohodu a podpis smlouvy.
11. Zrušit prodej parcely p.p.č. 451/5 „Pod Lesem“ o výměře 939 m² – Dana a David Hladíkovi, Růžová 5219, Chomutov, 430 04.
12. Prodej parcely p.p.č. 391/2 „Pod Lesem“ o výměře 1.089 m² – Dana a David Hladíkovi, Růžová 5219, Chomutov, 430 04.
13. Poskytnout paní Zděnce Petráskové půjčku ve výši 80.000,- Kč, dle pravidel obce ze dne 27.4.2006, na výměnu střešní krytiny.
14. Poskytnout panu Michalu Zíchovi půjčku ve výši 100.000,- Kč, dle pravidel obce ze dne 27.4.2006, na zateplení rodinného domu.
15. Podpis Smlouvy o uzavření budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4009912/VB001, uzavřené mezi Obcí Březno a ČEZ Distribuce, a.s., spočívající v právu umístění kabelového vedení NN a přípojkové pojistkové skříně na p.p.č. 483/2 v k.ú. Březno pro ČEZ Distribuce, a.s. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1.000,- Kč.
16. Zhotovit dodatečné odvodnění Revoluční a Lesní ulice ve Březně. Orientační rozpočet je ve výši 271.905,- Kč vč. DPH.
17. Prodej parcely p.p.č. 451/5 „Pod Lesem“ o výměře 939 m² – Marcel Mišák, Záhradná 776/3, Veľké Kostolany , Slovenská republika.
18. Podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů na činnost provozovateli skládky z prostředků obce – účelová dotace, uzavřené mezi Obcí Březno a Skládkou Tušimice a.s., týkající se podmínek poskytnutí a výše příspěvku na činnost.
19. Výroční zprávu ZŠ a MŠ Březno za školní rok 2010 – 2011.
20. Podpis Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4009752-2, uzavřené mezi Obcí Březno a ČEZ Distribuce, a.s., spočívající v právu umístění kabelového vedení NN na p.p.č. 793/1 v k.ú. Březno pro ČEZ Distribuce, a.s. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1.000,- Kč.
21. Přijetí daru a podpis Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 800.000,- Kč na realizaci projektu "Zateplení bytových domů v ul. Zahradní", uzavřené mezi Obcí Březno a ČEZ, a.s.
22. Přijetí daru a podpis Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 485.000,- Kč na realizaci projektu "Zateplení bytových domů v ul. Zahradní, uzavřené mezi Obcí Březno a SD, a.s.
23. Prodej parcel na Modré štice za cenu 1.000,- Kč/m².
24. Zvolit nového člena školské rady - Mgr. Bedřich Šístek.

25. Pravidla pro poskytování půjček občanům dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu.
26. Podat žádost na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod p.p.č. 483/48 a 483/66 v k.ú. Březno.
27. Výjimku z počtu dětí v základní škole pro školní rok 2011 - 2012. K 1.9. 2011 je stav 128 žáků.
28. Výjimku z počtu dětí v MŠ pro školní rok 2011 – 2012 na počet 27 dětí v jedné třídě.
29. Prodej parcely p.p.č. 184/3 v k.ú. Březno o výměře 104 m² za cenu 16,- Kč/m² (zahrada) a p.p.č. 183 v k.ú. Březno o výměře 67 m² za cenu 40,- Kč/m² (zastavěná plocha a nádvoří) - Zbyněk Valenta, bytem Čechova 334, Březno.

II. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

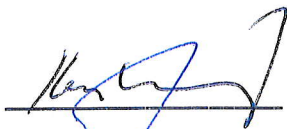
1. Prodej parcely p.p.č. 451/7 v k.ú. Březno, prodané dne 11.2. 2011 JUDr. Marku Ordošovi na základě Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Březno dne 15.12. 2010 odst. I./11, dalšímu vlastníkovi za dodržení podmínek odst. VII./1,2 platné Kupní smlouvy ze dne 16.2. 2011 uzavřené mezi Obcí Březno a JUDr. Markem Ordošem, trvale bytem ul. 5. května 1512, Jirkov (z technických důvodů – náročnost vybrané studie domu k pozemku)

III. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady obce od zasedání ZO dne 24.8.2011.
2. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření Obce Březno za rok 2011 ze dne 6.10.2011 s výsledkem: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
3. Platební poukaz úhrad č. 88/2011 – úhrada z vydobytých nerostů za 2. čtvrtletí 2011 ve výši 3.034.803,- Kč.

Ověřovatelé:

Martin Krutský, zastupitel



Václav Tomsa, zastupitel




Zděnek Valenta, starosta

Pravidla Obce Březno
o použití prostředků z úvěru na opravy a modernizaci bytů i nebytů
poskytnutých Obcí Březno z rozhodnutí Zastupitelstva obce
ze dne 2.11.2011

I.

Zastupitelstvo obce schválilo dne 2.11.2011 půjčování fyzickým osobám nízkouročené úvěry na opravy rodinných domů ve vlastnictví obyvatel s trvalým bydlištěm v obci Březno. Pro realizaci výpůjček stanovuje Zastupitelstvo obce pravidla. Půjčky budou poskytovány z rozpočtu Obce Březno.

II.

Pravidla pro použití finančních prostředků vypůjčených od Obce Březno

1. Vypůjčené finanční prostředky lze použít:

- a) k úhradě nákladů spojených s opravami nebo modernizacemi domů
- b) v některých případech i nebytů (pouze v případě, že je vlastnictví žadatele a je součástí obytné budovy, např. garáž, stodola, oplocení, dláždění apod.)

2. Na účely uvedené v odstavci 1 písm. a), b) může výpůjčitel použít finanční prostředky obce za předpokladu, že:

- a) na opravu a modernizaci domu, popř. nebytu použije určenou část prostředků vyčleněnou obcí
- b) na účet obce Březno č. 1928441/0100 bude pravidelně, v měsíčních intervalech převádět prostředky vypočtené při sjednání úvěru, zvýšené o procentní sazbu při sjednání úvěru.

3. Na účely uvedené v odstavci 1 písm.a),b) mohou být výpůjčitelu poskytnuty prostředky obce v maximální výši:

Výměna střešní krytiny	100 000,- Kč
Výměna oken	80 000,- Kč
Výměna dveří vchodových 1 ks	20 000,- Kč
Výměna elektroinstalace v domě	30 000,- Kč
Zateplení a fasáda	100 000,- Kč
Rozvody vody v domě	20 000,- Kč
Kanalizace v domě	20 000,- Kč
Dlažby a obklady	20 000,- Kč
Výměna radiátorů	30 000,- Kč
Stavba oplocení	40 000,- Kč
Kanalizační přípojka	20 000,- Kč
Změna a rekonstrukce vytápění RD	50 000,- Kč

(musí odpovídat ekologickým normám)

Půjčka nebude poskytována na zakoupení vybavení domů, ani na zakoupení dopravních prostředků a každá půjčka bude z pověření Zastupitelstva Radou obce Březno posuzována individuálně.

III.

Podmínky pro poskytnutí úvěru fyzické osobě

Fyzická osoby: musí být starší 18 let
nesmí mít peněžní závazky vůči obci Březno
nemá záznam v rejstříku trestů
není ručitelem jiného výpůjčitele od obce
je vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti na území obce Březno

Další podmínky pro žadatele o úvěr:

- a) Opravovaná nemovitost je KÚ Březno u Chomutova, Stranná u Nechranic, Holetice, Denětice, Kopeček, Střezov, Nechranice, Vičice.
- b) Žadatel je povinen předložit vlastnictví k nemovitosti výpisem z katastru nemovitostí ne starším jednoho měsíce.
- c) Žadatel předloží obci záměr předpokládané opravy a ohlášení stavebních úprav nebo stavební povolení, vyžaduje-li jej charakter akce.
- d) Poskytnutý úvěr bude použit výhradně k účelu, ke kterému byl poskytnut.

IV.

Délka splácení úvěru je maximálně 10 let. Na délce doby splácení se půjčitel a vypůjčitel dohodnou individuálně.

V.

Úročení úvěru

Doba splácení	3 roky	2 % p.a.
	5 let	3 % p.a.
	10 let	5 % p.a.

Zastupitelstvo se usneslo na tom, že splacení úvěru je možné po dohodě i dříve. V tomto případě bude skutečný úrok vypočten k datu poslední splátky.

VI.

Další podmínky pro čerpání úvěru od Obce Březno

Dle rozhodnutí Zastupitelstva obce Březno bude možno jednotlivému žadateli poskytnout úvěr nejvýše do částky 100 000,- Kč. V případě manželů se úvěr poskytuje jen jednomu z nich.

V případě vyšší poptávky než jsou finanční možnosti obce Březno k jejich plnému uspokojení, bude při výběru postupováno takto:

- a) upřednostňování budou žadatelé, kteří nabídnou kratší dobu splácení než je 10 let
- b) na opravu téhož domu se poskytuje další úvěr až po splacení předchozího úvěru

Po přijetí žádosti se všemi náležitostmi ji Rada obce Březno z pověření Zastupitelstva obce Březno posoudí a může souhlasit s přidělením finančních prostředků.

Po podpisu řádné smlouvy budou finanční prostředky převedeny na účet žadatele. Od této doby má obec právo kontroly nad použitím finančních prostředků. Zkoumat bude zejména to,


zda se prostředky používají k účelu, ke kterému byly použity. Výpůjčitel je povinen předložit doklady o úhradě akcí a nákupu materiálu, týkajících se smluvené stavební úpravy.

K zajištění úvěru bude obec Březno požadovat od výpůjčitele zajištění jedním nebo dvěma ručiteli. Ručitelé před podpisem smlouvy o výpůjčce předloží výpis z rejstříku trestů a za ručitele bude přijata osoba, která nemá peněžní závazky vůči obci.

Při nedodržení dohodnutého (i dodatečně) splátkového režimu nebo dalších podmínek stanovených smlouvou nebo těmito pravidly se zvyšuje úrok za celou dobu poskytnutého úvěru o 5 % ročně a dlužník je povinen úvěr včetně úroků splatit okamžitě, jinak obec Březno využije sepsané zástavní smlouvy o ručení nemovitostí.

V Březně 2.11.2011

Zastupitelstvo obce Březno


Zdeňka Buzková, místostarostka




Zdeněk Valenta, starosta