

## Zápis ze zasedání zastupitelstva dne 7.10. 2010

Přítomni: 11 zastupitelů - dle prezenční listiny

Omluveni: 2 zastupitelé – Vlastimil Bosanáč, Stanislav Tichý

Program:

1. Zahájení, volba pracovních výborů
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zprávy výborů zastupitelstva
4. Majetkoprávní
5. Diskuze a různé
6. Usnesení a závěr

### Ad 1/ Zahájení, volba pracovních výborů

- Zapisovatelem zasedání je určen místostarosta Jiří Kučera.  
**ZO schvaluje 11-0-0**
- Ověřovateli zápisu určení zastupitelé Miroslav Andonov a Jan Rezek.  
**ZO schvaluje 11-0-0**
- Do návrhového výboru navržení: předseda: zastupitel Bedřich Šístek, členové: zastupitel Ladislav Dluhoš a Marcel Lískovec.  
**ZO schvaluje 11-0-0**
- Hlasování o programu.  
**ZO schvaluje 11-0-0**
- Návrh na schvalování usnesení po projednání každého bodu programu.  
**ZO schvaluje 11-0-0**
- Návrh na zařazení diskuze po projednání každého bodu programu.  
**ZO schvaluje 11-0-0**

Starosta prohlašuje dnešní zasedání za zahájené a usnášení schopné.

### Ad 2/ Zpráva o činnosti Rady obce

- Starosta přednesl Zprávu o činnosti rady obce za období od minulého zasedání.

***v 18:10 se dostavil zastupitel Pavel Čížkovský***

***v 18:12 se dostavil zastupitel Josef Bodnárík***

- Zastupitel Rezek se ptá, jaké byly odměny pro pana Křítku za provedené audity? Starosta odpovídá: ZŠ náměstí – 11.123,- Kč, jídelna a tělocvična – 27.740,- Kč.
- Zastupitel Brynda se ptá, proč dostala paní Sasová odměnu za pozemky v takové výši. Paní Halyová před lety hovořila, že paní Bretová pozemkovou agendu dokončí a najednou se platí takové peníze. Starosta odpovídá: Obec Březno má katastrální výměru 4.600 ha oproti jiným obcím, které mají cca 1.000 ha. Na pozemcích se musí stále pracovat – pozemková agenda nebude nikdy hotová (pozemkové úpravy, získávání nových pozemků, prodej pozemků, práce s pozemkovým fondem, úřadem pro zastupování státu, apod.).

**ZO bere na vědomí**

### Ad 3/ Zprávy výborů zastupitelstva

- Za nepřítomného předsedu finančního výboru zastupitele Stanislava Tichého a dalších členů FV přednesla Zprávu o činnosti finančního výboru paní Hanzlíková. Písemně zpracovaná zpráva bude dopracována a zkontrolována po návratu členů FV.  
**ZO schvaluje 13-0-0**
- Zastupitel Bedřich Šístek přednesl přednesl Zprávu o činnosti kontrolního výboru - písemně zpracovaná zpráva.

**ZO schvaluje 13-0-0**

#### **Ad 4/ Majetkoprávní**

- Starosta předkládá Rozpočtovou změnu č. 2/2010 rozpočtu na rok 2010.
  - Zastupitel Brynda se ptá, jaká částka je z dobývacího prostoru – paní Hanzlíková odpovídá – 2.030.000,- Kč.

#### **ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo a schvaluje prodej parcel p.p.č. 262/15 a 269/25 za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Pecháčovým - na základě Smlouvy o smlouvě budoucí a doložení kolaudačních rozhodnutí.

#### **ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, týkající se rekonstrukce komunikace ul. Husova - Partyzánská, uzavřenou mezi Obcí Březno a Jiřím Kejřem, Všestudy. Dodatek se týká víceprací – použití šachetních skruží s větší únosností - cena 90.973,- Kč včetně DPH. Současně schvaluje podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

#### **ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo Dodatek č. 3 na vícepráce a méněpráce na akci „Březno – IS a komunikace Pod Lesem“ – rozšíření vjezdů na nové parcely ze 3 na 4 metry, oplocení u pana Virta, Urbana a Bodnára. Neproveden betonový žlab u vjezdu pana Lískovce; změna stožárů veřejného osvětlení u přechodu pro chodce v Partyzánské ul. - cena 134.664,- Kč včetně DPH. Současně schvaluje podpis Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo.

#### **ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo Dodatek č. 2, týkající se rekonstrukce komunikací ul. Husova - Partyzánská, uzavřenou mezi Obcí Březno a Jiřím Kejřem, Všestudy. Dodatek se týká víceprací (zemní práce) vzniklých v důsledku výměny vodovodního řádu – cena 596.549,- Kč včetně DPH, dále osazení (výměny) poklopů splaškové kanalizace ve výši 98.691,- Kč vč. DPH a cementové stabilizace vrstev komunikace ve výši 892.848,-Kč vč. DPH. Současně schvaluje podpis Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.

#### **ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, týkající se nástaveb v Zahradní, uzavřenou mezi Obcí Březno a METALL QUATRO spol. s r.o., Most. Dodatek se týká víceprací - v rozpočtu nebyly uvedeny izolační nátěry krovů proti vlhkosti, lepenka a řezivo tesařské – cena 190.622,- Kč vč. DPH. Dále schvaluje podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

#### **ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo proplacení materiálu na stavbu plotu pana Jana Mazánka, č.p. 385, v sousedství lokality „Pod Lesem“, jako vícepráci této stavby v hodnotě 46.320,- Kč vč. DPH.

#### **ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo Zprávu o hospodaření školy za první pololetí 2010.

#### **ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo a schvaluje, aby obec věnovala částku 300.000,- Kč, kterou získá od Ústeckého kraje za vítězství v krajském kole soutěže „Vesnice roku“, obcím, které byly v Ústeckém kraji postiženy srpnovými povodněmi. Částku 300.000,- Kč je možno darovat jako finanční prostředky nebo hmotné dary, zakoupené dle přání zástupců obcí.

#### **ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo Terénní úpravy dle výběrového řízení na „Modré štice“ v ceně 499.101,60 Kč vč. DPH a podpis Smlouvy o dílo s firmou ISTAR, spol. s r.o.

#### **ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo Realizaci zateplení panelových domů č.p. 27 – 29 v Nechranicích s podporou z programu „Zelená úsporám“ ve výši cca 400.000,- Kč. Celkové náklady na 1 dům cca 1,9 mil. Kč.

#### **ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo Výjimku z počtu dětí v MŠ pro školní rok 2010 – 2011 od 29.9.2010 na počet 27 dětí v jedné třídě. Třídy jsou dvě.

#### **ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo příjem - Úhradu z vydobytych nerostů za 1. čtvrtletí 2010 ve výši 732.804,- Kč a za 4. čtvrtletí 2009 ve výši 237.125,-Kč, dále Úhradu z dobývacího prostoru za rok 2010 ve výši 97.667,-Kč.

#### **ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo vícepráce týkající se nástaveb v Zahradní. V rozpočtu nebyla uvedena výměna vstupních i zadních dveří, cena 166.127,- Kč vč. DPH - dle dodatku k rozpočtu č. 2. Dále nebyla uvedena instalace rozvodů kabelové televize a zvonků, cena 16.800,- vč. DPH - dle dodatku k rozpočtu č. 3. Dále nebyla uvedena kompletní vzduchotechnika – cena 91.216,-Kč – dle dodatku k rozpočtu č.4. Dále nebyly uvedeny práce dle dodatku č. 5 – sklepní kóje, půdní schody, dozdívký dělicích zdí, opravy okapových chodníků a rozšíření kuchyňských linek – cena 212.556,-Kč vč. DPH. Dále schvaluje podpis dodatku ke smlouvě. Všechny dodatky jsou odsouhlaseny projektantem, který potvrzuje, že dodatky k rozpočtům nebyly obsaženy ve výkazu výměr v dokumentaci pro stavební povolení, podle kterého se provádí realizace.

**ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo odepsání dluhu na nájemném u pana Petra Štěpánka ve výši 172.398,-Kč, v bytě 1+3, Zahradní 356, z důvodu nevymahatelnosti.

**ZO schvaluje 12-0-1 (proti zast. Brynda)**

- Zastupitelstvo projednalo Zřizovací listinu Základní a mateřské školy Březno.

**ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo a schvaluje rozbor hospodaření za rok 2010.

**ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo Protokol o odstranění vad v záruční době firmy ABC Chomutov, týkající se reklamace a opravy fasády budovy radnice. Na základě tohoto protokolu ZO schvaluje příspěvek ve výši 100.000,- Kč firmě ABC.

**ZO schvaluje 13-0-0**

- Zastupitelstvo projednalo Zápis o splnění úkolu ZO ze dne 12.5. 2010, týkající se dodávky tepla do panelových domů.

**ZO schvaluje 13-0-0**

#### Ad 5/ Diskuze a různé

- Paní Macků – chce vidět výsledek kontroly. Starosta odpovídá – bude otištěn ve zpravodaji.
- Zastupitel Brynda – proč je GJ tak drahá? Za pana Bílka se platilo 2.000,- Kč obsluze. Je škoda, že se smlouva na dodávku tepla podepsala na 20 let. Náklady za teplo jsou vysoké. Starosta odpovídá – dobu „za pana Bílka“ a dnes nelze srovnávat. Na provoz kotelny je nutné oprávnění, souhlas a odbornost. Je nutné, aby se někteří lidé naučili topit na teplotu 22 °C, ± 2 °C, pak půjdou náklady opět dolů. Nelze topit na 25 – 29 °C.
- Zastupitel Buzková – příspěvek ohledně ceny tepla v rodinných domech.
- Pan Křívda – požaduje opětovně pomoc při opravě rozvodů elektrické energie v Nechranicích, dále opravu komunikace a sekání. Starosta odpovídá – zajistíme opravu komunikace i sekání, ohledně rozvodů elektrické energie zavoláme na ČEZ.
- Pan Fafek – poděkoval ZO za práci a dále požaduje vyřešit obdobné požadavky, jako pan Křívda.

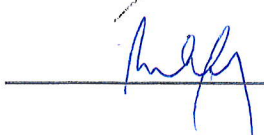
Zapsal: Kučera Jiří

Zápis ověřují:

Miroslav Andonov, zastupitel



Jan Rezek, zastupitel




Zděnek Valenta, starosta



## U s n e s e n í

### ze zasedání zastupitelstva obce Březno dne 7.10.2010

#### I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program dnešního zasedání.
2. Návrhový výbor ve složení: předseda: zastupitel Bedřich Šístek, členové: zastupitel Ladislav Dluhoš a Marcel Lískovec.
3. Schvalování usnesení po projednání každého bodu programu.
4. Zařazení diskuze po projednání každého bodu programu.
5. Zprávu o činnosti finančního výboru za uplynulé období.
6. Zprávu o činnosti kontrolního výboru za uplynulé období.
7. Rozpočtovou změnu č. 2/2010.
8. Prodej parcel p.p.č. 262/15 a 269/25 za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Pecháčovým - na základě Smlouvy o smlouvě budoucí a doložení kolaudačních rozhodnutí.
9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, týkající se rekonstrukce komunikace ul. Husova - Partyzánská, uzavřenou mezi Obcí Březno a Jiřím Kejřem, Všestudy. Dodatek se týká víceprací – použití šachetních skruží s větší únosností - cena 90.973,- Kč včetně DPH. Současně schvaluje podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.
10. Dodatek č. 3 na vícepráce a méněpráce na akci „Březno – IS a komunikace Pod Lesem“ – rozšíření vjezdů na nové parcely ze 3 na 4 metry, oplocení u pana Virta, Urbana a Bodnára. Neproveden betonový žlab u vjezdu pana Lískovce; změna stožárů veřejného osvětlení u přechodu pro chodce v Partyzánské ul. - cena 134.664,- Kč včetně DPH. Současně schvaluje podpis Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo.
11. Dodatek č. 2, týkající se rekonstrukce komunikací ul. Husova - Partyzánská, uzavřenou mezi Obcí Březno a Jiřím Kejřem, Všestudy. Dodatek se týká víceprací (zemní práce) vzniklých v důsledku výměny vodovodního řadu – cena 596.549,- Kč včetně DPH, dále osazení (výměny) poklopů splaškové kanalizace ve výši 98.691,- Kč vč. DPH a cementové stabilizace vrstev komunikace ve výši 892.848,-Kč vč. DPH. Současně schvaluje podpis Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.
12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, týkající se nástaveb v Zahradní, uzavřenou mezi Obcí Březno a METALL QUATRO spol. s r.o., Most. Dodatek se týká víceprací - v rozpočtu nebyly uvedeny izolační nátěry krovů proti vlhkosti, lepenka a řezivo tesařské– cena 190.622,- Kč vč. DPH. Dále schvaluje podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.
13. Proplacení materiálu na stavbu plotu pana Jana Mazánka, č.p. 385, v sousedství lokality „Pod Lesem“, jako víceprací této stavby v hodnotě 46.320,- Kč vč. DPH.
14. Zprávu o hospodaření školy za první pololetí 2010.
15. Věnovat částku 300.000,- Kč, kterou získá obec od Ústeckého kraje za vítězství v krajském kole soutěže „Vesnice roku“, obcím, které byly v Ústeckém kraji postiženy srpnovými povodněmi. Částku 300.000,- Kč je možno darovat jako finanční prostředky nebo hmotné dary, zakoupené dle přání zástupců obcí.
16. Terénní úpravy dle výběrového řízení na „Modré štice“ v ceně 499.101,60 Kč vč. DPH a podpis Smlouvy o dílo s firmou ISTAR, spol. s r.o.
17. Realizaci zateplení panelových domů č.p. 27 – 29 v Nechranicích s podporou z programu „Zelená úsporám“ ve výši cca 400.000,- Kč. Celkové náklady na 1 dům cca 1,9 mil. Kč.
18. Výjimku z počtu dětí v MŠ pro školní rok 2010 – 2011 od 29.9.2010 na počet 27 dětí v jedné třídě. Třídy jsou dvě.
19. Úhradu z vydobytých nerostů za 1. čtvrtletí 2010 ve výši 732.804,- Kč a za 4. čtvrtletí 2009 ve výši 237.125,-Kč, dále Úhradu z dobývacího prostoru za rok 2010 ve výši 97.667,-Kč.
20. Vícepráce týkající se nástaveb v Zahradní. V rozpočtu nebyla uvedena výměna vstupních i zadních dveří, cena 166.127,- Kč vč. DPH - dle dodatku k rozpočtu č. 2. Dále nebyla uvedena instalace rozvodů kabelové televize a zvonků, cena 16.800,- vč. DPH - dle dodatku k rozpočtu č. 3. Dále nebyla uvedena kompletní vzduchotechnika – cena 91.216,-Kč – dle dodatku k rozpočtu č.4. Dále nebyly uvedeny práce dle dodatku č. 5 – sklepní kóje, půdní schody, dozdivky dělicích zdí, opravy okapových chodínek a rozšíření kuchyňských linek – cena 212.556,-Kč vč. DPH. Dále schvaluje podpis dodatku ke smlouvě. Všechny dodatky jsou

- odsouhlaseny projektantem, který potvrzuje, že dodatky k rozpočtům nebyly obsaženy ve výkazu výměr v dokumentaci pro stavební povolení, podle kterého se provádí realizace.
21. Odepsat dluh na nájemném u pana Petra Štěpánka ve výši 172.398,-Kč, v bytě 1+3, Zahradní 356, z důvodu nevymahatelnosti.
  22. Zřizovací listinu Základní a mateřské školy Březno.
  23. Rozbor hospodaření za rok 2010.
  24. Protokol o odstranění vad v záruční době firmy ABC Chomutov, týkající se reklamace a opravy fasády budovy radnice. Na základě tohoto protokolu úhradu příspěvku ve výši 100.000,- Kč firmě ABC.
  25. Zápis o splnění úkolu ZO ze dne 12.5. 2010, týkající se dodávky tepla do panelových domů.

**II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

1. Zprávu o činnosti rady obce od posledního zasedání ZO dne 23.6.2010.

Ověřovatelé:

Miroslav Andonov, zastupitel

Jan Rezek, zastupitel

Zděnek Valenta, starosta

