

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/144506/2012
ČJ.: MMCH/145955/2012
VYŘIZUJE: Petra Sojková
TEL.: 474 637 950
E-MAIL: p.sojkova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 18.12.2012

Oznámení zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Obec Březno, IČO 261823, se sídlem Radniční 97, 431 45 Březno (dále jen "žadatel"), kterou zastupuje Ing. arch. Václav Rusňák, nar. 20.04.1986, IČO 88830411, se sídlem Husova 3288/59, 430 03 Chomutov 3, podala dne 13.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území za účelem terénních úprav pro záměr:

Úpravy zahrady u základní školy a plánované cyklostezky (součástí záměru je rovněž altán – zdejší stavební úřad jej ovšem neposuzuje jako stavbu), na pozemku parc. č. 341/1 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

22. ledna 2013 (úterý) v 10:00 hodin, se schůzkou pozvaných na Magistrátu města Chomutova, Husovo nám. č. p. 104, 1. patro, kancelář č. 121.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8:00-17:00 a po telefonické dohodě i úterý a čtvrtek 8:00-15:00 hodin a pátek 8:00-13:00).

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petra Sojková

Zaměstnanec pro územní a stavební řízení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu Březno.

Vyvěšeno dne: 27.12.2012

Sejmuto dne: 11.1.2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Doručí se

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Obec Březno, IDDS: i6hbu8h

Na základě plné moci: Ing. arch. Václav Rusňák, Husova 3288/59, 430 03 Chomutov 3

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

ČEZ Distribuce, a.s.,

RWE Distribuční služby, s.r.o.,

Severočeské doly a.s

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí

na vědomí

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města – jako úřad územního plánování