

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/88300/2012
ČJ.: MMCH/108430/2012 dle rozdělovníku
VYŘIZUJE: Vladimír Lichtenberk
TEL.: 474 637 953
E-MAIL: v.lichtenberk@chomutov-mesto.cz

DATUM: 12.10.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, kterou dne 20.08.2012 podala Markéta Vlachová, nar. 30.05.1974, Pesvice 76, Jirkov, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Březno - Nechranice p. č. 1449/15 - zemědělské budovy, na pozemcích parc. č. 1449/13, 1449/15 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Popis stavby: Skleník (na pozemku parc. č. 1449/15) bude o půdorysném rozměru 8,3 m x 1,9 m a vysoký 2,8 m. Budova stavby pro chovatelství (pro ovce), která bude na pozemku parc. č. 1449/13, o půdorysném rozměru 4,0 m x 4,0 m a vysoká 3,2 m.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemku parc. č. 1449/13, 1449/15 v katastrálním území Březno u Chomutova podle předložené dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
2. Investor stavby ověří ochranná pásma a průběh všech inženýrských sítí, podzemních vedení a zařízení v místě navrhované stavby a v případě jejich střetu s navrženou stavbou projedná technické podmínky křížení nebo souběhu s jejich správci. Současně požádá správce o jejich viditelné vytýčení. Při provádění stavby budou respektovány oprávněné zájmy správců sítí.
3. Odpady vzniklé provozem stavby nebudou ukládány na pozemku. V případě produkce odpadů bude postupováno v souladu s povinnostmi, které vyplývají ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů.

Účastník řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů): Markéta Vlachová, nar. 30.05.1974, Pesvice 76, Jirkov.

Odůvodnění:

Dne 20.08.2012 podala žadatelka žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 02.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje k umístění uvedených staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, bylo zasláno opožděně, po stanoveném termínu, a proto k němu stavební úřad nepřihlížel. Jedná se o stavby, ke kterým je zajištěn přístup a v blízkosti umístění staveb se nenachází jiné stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Při výstavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit provádění záchranného archeologického výzkumu.

Upozornění:

Přestože výše uvedená stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení stavebního úřadu, stavební úřad upozorňuje, že stavebník je povinen dodržovat zejména ustanovení § 152 stavebního zákona.

Vladimír Lichtenberk
Zaměstnanec pro územní a stavební řízení

Obdrží:

účastník (dodejka)

Markéta Vlachová, Pesvice 76, 431 11 Jirkov 1

OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h + 1 x pro vyvěšení

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

ostatní:

Magistrát města Chomutova, Odbor kancelář tajemníka - 1 x pro vyvěšení

doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Bednář Jiří, Pesvice 33, 43111 Pesvice

Bednář Jiří, Pesvice 76, 43111 Pesvice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Obce Březno a Magistrátu města Chomutova. Následně bude sejmuto, potvrzeno a vráceno stavebnímu úřadu, který rozhodnutí vydal.

Vyvěšeno dne 24. 10. 2012

Sejmuto dne 8. 11. 2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

