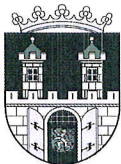


19/11/1



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
ÚSEK STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

ZBOROVSKÁ 4602, 430 28 CHOMUTOV, TELEFON - ÚSTŘEDNA 474637 111

SPIS. ZN.: OSÚaŽP/S/04030/2011/LicV
Č.J.: CJ MMCH/22879/2011
VYŘIZUJE: Vladimír Lichtenberk
TEL.: 474 637 953
E-MAIL: v.lichtenberk@chomutov-mesto.cz
DATUM: 02.03.2011

Marian Ješko
Polní č.p. 277
431 44 Droužkovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 12.01.2011 podal Marian Ješko, nar. 29.01.1970, Polní č.p. 277, Droužkovice, kterého zastupuje JT consulting s.r.o., IČ 28684842, Sokolovská č.p. 1962, Kadaň, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: "**Březno - Střezov č.p. 1 - úpravy budovy a hala kovovýroby**", na pozemku parc. č. 911/1 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Popis stavby: Stávající budova č.p.1, včetně hospodářské části bude rozšířena o přístavbu schodiště a stavebně upravena tak, že bude mít tuto dispozici: 1.N.P. administrativní část: vstup, místnost pro kotel, 2 x chodba, sklad topiva, sprchový kout, WC muži, WC ženy, kuchyňka, 3 x kancelář, šatna. 2.N.P. schodiště, 2 x chodba, 3 x zádveří s šatnou, archiv, 3 x koupelna s WC, 3 x kuchyň a zázemí zaměstnanců, 5 x kancelář. 1.N.P. hospodářská část: vstup, zádveří WC, WC, sklad, chodba, sprchy, šatna, zázemí pro zaměstnance, 3 x skladové prostory. Část z hospodářské budovy bude odstraněna, a v místě bude zřízena požární nádrž o půd.rozměru 4,2 x 5,2 m a hl.2,5 m. Součástí areálu bude novostavba ocelové haly kovovýroby o půd.rozměru 32,2 x 42,7 m, vysoká 7,7 m, která bude mít tuto dispozici: kovovýroba, 3 x skladovací prostor, sklad uhlí a místnost pro kotel. Napojení na rozvod vody je ze stávající vodovodní přípojky v budově. Kanalizační svody budou napojeny na stávající kanalizaci (ve dvoře areálu). Rozvod elektro je stávající a bude upraven. Budova je opatřena hromosvodem. Dešťové vody z haly budou svedeny do jímky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 911/1 v katastrálním území Březno u Chomutova.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Investor stavby ověří ochranná pásma a průběh všech inženýrských sítí, podzemních vedení a zařízení v místě navrhované stavby a v případě jejich střetu s navrženým řešením, projedná technické podmínky křížení nebo souběhu s jejich správci. Současně požádá správce o viditelné vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zápis o vytyčení bude proveden ve stavebním deníku.
4. Při provádění stavby se musí respektovat stávající podzemní i nadzemní sítě technického vybavení, včetně ochrann. pásma a stavba bude prováděna v souladu s oprávněnými zájmy vlastníků těchto sítí (zejm. Telefonika 02 Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a.s., SČVK a.s.).
5. S průběhem podzemních vedení a zařízení (a s případnou polohovou odchylkou) bude seznámen odpovědný zástupce zhotovitele stavby, včetně jeho pracovníků.
6. **Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.**
7. **Před započatím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.**
8. Při provádění stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí stavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí.
9. Výkopové práce v blízkosti podzemních vedení (1,5 m na každou stranu od vedení) budou prováděny ručně bez pomoci mechanismů. Odkrytá vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození, odcizení a prověšení.
10. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením a v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, bude hasební schopnost každého instalovaného hasicího přístroje minimálně 21A (113B).
11. Strojní vybavení kovovýroby musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. a musí obsahovat průvodní dokumentaci podle Nařízení vlády č. 378/2001 Sb..
12. Bude zajištěno odpovídající odvětrání (přívod a odvod vzduchu) všech prostor v budovách – přirozeně nebo nuceně.
13. Odsávání u zdrojů škodlivin musí být v provozu souběžně s technickým výrobním zařízením a zabezpečeno tak, aby při vypnutí odsávacího zařízení došlo k vypnutí výrobního zařízení.
14. Sanitární zařízení (WC) pro zaměstnance nové haly kovovýroby bude umístěno tak, aby byla splněna odpovídající vzdálenost zařízení od pracoviště.
15. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude požádáno o zkušební provoz stavby. K zahájení zkušebního provozu předmětné stavby budou předloženy protokoly provedení instalace, zaregulování VZT zařízení, včetně zpracování provozních řádů.
16. V průběhu zkušebního provozu budou provedena měření pro objektivizaci pracovních podmínek u faktorů, které mohou mít vliv na zdraví zaměstnanců (mj. hluk, prach, vibrace....) při výkonu prováděných prací a měření hluku vzhledem k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb.
17. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavby nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů.
18. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.03.2013**.
19. Stavba bude viditelně označena štítkem tabulka "**Stavba povolena**". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do užívání stavby.

20. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Současně budou předloženy zejména tyto doklady:

- ☐ kopie oprávnění zhotovitele stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění apod.) + uvedení oprávněného, autorizovaného stavbyvedoucího
- ☐ geometrické zaměření stavby
- ☐ stanovisko MAGISTRÁTU MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek ŽP, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Krajské hygienická stanice Ústeckého kraje, Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem
- ☐ investor předloží pro celý areál budov posouzení rizika výbuchu podle Nařízení vlády č.406/2004 Sb. (součástí budovy je i sklad uhlí, kde při manipulaci vzniká uhelný prach)
- ☐ revizní zpráva komínů, elektro, hromosvodů.

Odůvodnění:

Dne 12.01.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad na základě žádosti podané dne 12.01.2011 spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 01.03.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Závazná stanoviska vydal(a) MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor Stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, odbor ŘíáMM (RM), Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Chomutov a Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává na Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u MAGISTRÁTU MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

19/11/4

Při výstavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit provádění záchranného archeologického výzkumu.

Vladimír Lichtenberk
pracovník pro územní a stavební řízení

Poplatek: Správní poplatek byl uhrazen.

Obdrží: ÚR

účastníci (dodejky)

Marian Ješko, Polní č.p. 277, 431 44 Droužkovice

JT consulting s.r.o., IDDS: r56egk6

Ostatní:

OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h + 1 x pro vyvěšení

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA - 1 x pro vyvěšení

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 (SZ) – veřejnou vyhláškou

Obdrží: SP

účastníci (dodejky)

Marian Ješko, Polní č.p. 277, 431 44 Droužkovice

JT consulting s.r.o., IDDS: r56egk6

ostatní (obyčejně)

OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, ÚP Ústí n. L. odbor odloučené

pracoviště Chomutov, IDDS: va2fsxs

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí n./L., IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek ŽP, Zborovská

č.p. 4602, 430 28 Chomutov

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, ORIaMM (RM), Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Obce Březno a MAGISTRÁTU MĚSTA CHOMUTOVA. Následně bude sejmuto, potvrzeno a vráceno našemu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne 8. 3. 2011

Sejmuto dne..... 23. 3. 2011

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Handwritten signature in blue ink.