

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 5. 6. 2007, č. j. 17 Nc 5227/2007-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 10. 8. 2006, č. j. 24 SM 110/2006-11, a podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem, č. j. 24 Cm 116/2006-52 ze dne 15.2.2007 ve věci

oprávněného **Mencl David**, RČ: 721223/2049, bytem Ke Křižovatce 466, 330 08 Zruč - Senec
právní zastoupení **Hrušovská Nadja Clare, JUDr.**, advokát se sídlem Pod
Jezerem 2, 323 00 Plzeň

proti

povinným 1) **Grospietsch Luboš**, nar. 23.2.1949, bytem Zahradní 353, 431 45 Březno u
Chomutova,
2) **Grospietschová Ilona**, nar. 28.9.1956, bytem Zahradní 353, 431 45 Březno u
Chomutova,
3) **Hanousková Martina**, IČ: 66637139, nar. 8.12.1973, se sídlem Zahradní 353,
431 45 Březno u Chomutova
(značka: 12-24/06K)

pro 2 085 966,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **13.9.2011 v 10.30 h** do sídla soudního exekutora
JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2,
v pátém patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

Celek A

ideální podíl, náležející povinným č. 1 a č. 2, o velikosti 1/3 na nemovitosti:

- rozestavěná budova na parcele 272/6, LV: 1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,
katastrální pracoviště Chomutov, pro obec 563013 Březno, katastrální území 614491 Březno
u Chomutova, na listu vlastnictví č. 724, ve společném jmění manželů Luboše Grospietsche
a Ilony Grospietschové

Celek B

ideální podíl, náležející povinnému č. 3, o velikosti 2/3 u nemovitosti:

- rozestavěná budova na parcele 272/6, LV: 1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,
katastrální pracoviště Chomutov, pro obec 563013 Březno, katastrální území 614491 Březno
u Chomutova, na listu vlastnictví č. 724

III.

Výsledná cena nemovitosti uvedené jako **celek A** v čl. II. byla určena částkou **240.000,00 Kč**
(slovy: **Dvěstěčtyřicettisíckorunčeských**).

Výsledná cena nemovitosti uvedené jako **celek B** v čl. II. byla určena částkou **480.000,00 Kč**
(slovy: **Čtyřistaosmdesáttisíckorunčeských**).

IV.

Nejnižší podání u celku A se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **160.000,00 Kč**
(slovy: **Jednostošedesáttisíckorunčeských**), což odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené
dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

Nejnižší podání u celku B se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **320.000,00 Kč**
(slovy: **Trístadvacetisíckorunčeských**), což odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené
dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty u celku A se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **50.000,00 Kč** (slovy:
Padesáttisíckorunčeských).

Výše jistoty u celku B se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **100.000,00 Kč** (slovy:
Jednostoticíckorunčeských).

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního
jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.
279183490217/0100, v.s. **254507**.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby
zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením
dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo
je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Celek A

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

Celek B

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

Celek A: nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

Celek B: nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

520/11/4

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 18.7.2011

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Vyřezáno: 25.7. 2011
Sejmuto: 9.8. 2011

gural

