

Obec Březno

se sídlem obecního úřadu Radniční 97, 431 45 Březno, IČO: 00261823

Záměr pachtu nebytových prostor a inventáře

Obec Březno zveřejňuje podle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pachtu místností, resp. části budovy, nacházející se v 1. NP budovy, nacházející se na pozemcích parc. č. 338/1, 338/2, 338/5, 339/1 a 631/5 v katastrálním území Březno u Chomutova.** Jedná se o kuchyni, restauraci, bowling a kiosek v budově nového kulturního domu na ulici Švermova v obci Březno.

Obec hodlá propachtovat celý předmět pachtu jedinému zájemci, který bude hodnotící komisí obce vybrán na základě níže uvedených kritérií hodnocení. Pachtovní smlouva bude uzavřena v podobě dle návrhu, který tvoří přílohu tohoto záměru. Pachtovní smlouvu včetně příloh v upravitelném formátu mohou zájemci nalézt na webových stránkách obce (www.obecbrezno.cz).

Obec umožní zájemcům prohlídku prostoru určeného k pachtu, a to dne 21. 9. 2020 v 17:00 hod. a rovněž dne 22. 9. 2020 v 10:00 hod.

Podmínky výběru pachtýře

Nabídky na uzavření smlouvy je možné podávat v listinné podobě, a to nejpozději do 12. 10. 2020. Nabídky musí být zaslány prostřednictvím poskytovatele poštovních či kurýrních služeb nebo předány osobně podatelně Obecního úřadu Březno. Nabídky musejí být uzavřeny v pevně zalepené obálce označené identifikačními údaji podatele nabídky, identifikačními údaji obce a s nápisem „*Nabídka – pacht v kulturním domě*“.

Nabídky musejí být vyhotoveny **v českém jazyce** a musejí odpovídat přílohám tohoto záměru (obec nepřijímá nabídky na část předmětu pachtu či nabídky na uzavření smlouvy v podobě odlišující se od příloh tohoto záměru).

Nabídka musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- identifikační údaje zájemce;
- doplněný návrh pachtovní smlouvy (v návrhu smlouvy musejí být doplněny veškeré vynechané údaje);
- popis zkušeností zájemce s provozováním restauračních zařízení vč. kuchyně (nabídka musí obsahovat informace o provozovaném zařízení a počet celých let, kdy je restaurační zařízení provozováno zájemcem – zájemce se považuje za provozovatele restauračního zařízení, pokud toto provozuje na své podnikatelské riziko, příp. v restauračním zařízení pracuje jako odpovědný vedoucí či provozní).

Jednotlivé nabídky bude posuzovat hodnotící komise obce. **Kritéria hodnocení** jsou následující:

- **výše celkového měsíčního pachtovného** (nejlépe hodnocena bude nabídka, která bude obsahovat nejvyšší částku celkového měsíčního pachtovného, jednotlivé nabídky budou seřazeny podle poměru výše pachtovného k nejvyššímu nabídnutému pachtovnému);
- **zkušenost s provozováním restauračního zařízení vč. kuchyně** (nejlépe hodnocena bude nabídka, která získá nejvyšší počet bodů za zkušenosti s provozováním restauračního zařízení vč. kuchyně, jednotlivé nabídky budou seřazeny podle poměru počtu bodů k nejvyššímu dosaženému počtu bodů; nabídka získá 1 bod za každý celý rok provozování restauračního zařízení vč. kuchyně).

Dílčí výsledky hodnocení budou poměřovány váhou jednotlivých kritérií hodnocení. Výše celkového měsíčního pachtovného má váhu 60 %. Zkušenost s provozováním restauračního zařízení vč. kuchyně má váhu 40 %. Všichni zájemci budou vyrozuměni o výsledku hodnocení.

Zájemci, kteří nepředloží kompletní nabídku, budou vyřazeni z výběru.

Obec si vyhrazuje právo s jednotlivými zájemci o pacht jednat. Obec si rovněž vyhrazuje právo požadovat od zájemců doplnění nebo vysvětlení jejich nabídky, případně si údaje obsažené v nabídkách ověřovat všemi dostupnými prostředky.

Obec není povinna uzavřít pachtovní smlouvu – výběr pachtýře může skončit, aniž by byla uzavřena pachtovní smlouva. Obec si rovněž vyhrazuje právo částečně změnit obsah pachtovní smlouvy, nicméně vždy jen tak, aby to nemělo vliv na okruh zájemců.

Přílohy: Návrh pachtovní smlouvy vč. příloh smlouvy

V Březně dne 14. 9. 2020

za Obec **Březno**

Zdeněk Valenta, starosta