

Dle rozdělovníku!

SP.ZNAČKA: SZ MMCH/59843/2020
ČJ.: MMCH/142895/2020OSU/HAN
VYŘIZUJE: ROMAN HANKA
TELEFON: 474 637 924
FAX: 474 637 990
E-MAIL: R.HANKA@CHOMUTOV.CZ

DATUM: 29.09.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno, IČ:00261823

V řízení zastoupena Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, se sídlem Husova 3288/59, 430 03 Chomutov, IČ: 40262847 (dále jen „stavebník“) dne 30.03.2020 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

„Obnova komunikací a veřejného osvětlení v lokalitě zahradní, Březno u Chomutova“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 43/4, 51/1, 52/1, 55/4, 56/6, 56/13, 56/14, 487/2, 487/3, 487/8, 487/9, 487/21, 487/23, 487/24, 487/28, 487/29, 487/30, 487/31, 487/32, 487/37, 487/38, 487/41, 487/43, 487/44, 487/59, 487/60, 487/61, 487/62, 487/63, 487/64, 487/65, 487/66, 487/67, 487/68, 487/69, 487/70, 487/71, 487/72, 487/73, 487/74, 487/76, 515/2, 515/3, 517/2, 517/3, 546/1, 564/4, 546/5, 714/5, 753/1, 1902 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností vydal na stavbu stavební povolení dne 05.06.2017 pod č.j. MMCH/39830/2017.

Změna stavby před dokončením spočívá v prodloužení termínu k dokončení stavby.

Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje podle § 118 odst. 2 a § 112

odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

30.10.2020

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátu města Chomutova, odbor stavební úřad (budova Husovo Náměstí 104), kancelář č. dv. 20, v úřední hodiny a v neúřední dny po telefonické domluvě.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení výše uvedené lhůty pro uplatnění stanovisek a námitek. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a na úřední desce obce Březno.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Roman Hanka

Referent odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Rozdělovník:Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen správní řád), se následujícím účastníkům řízení, uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje toto oznámení jednotlivě:

Obec Březno, sídlo: Radniční 97, 431 45 Březno, *prostřednictvím zástupce:*

Ing. Jan Rusňák, sídlo: Husova 3288/59, 430 03 Chomutov

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

ČR - Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce magistrátu města Chomutova po dobu 15 dnů:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Severočeské doly a.s., IDDS: 58gchbx

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následující účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků p.č. 228/2, 228/1, 487/54, 487/53, 487/52, 487/51, 487/50, 487/49, 487/48, 487/75, 487/16, 487/17, 487/18, 487/19, 530/6, 57, 56/6, 55/3, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 487/6, 51/10, 51/11, 51/12, 52/8, 52/9, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 487/41, 487/45, 487/14, 487/13, 487/12, 487/11, 487/10, 487/22, 487/28, 487/27 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán státní správy lesů, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov