



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
ÚSEK STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

ZBOROVSKÁ 4602, 430 28 CHOMUTOV, TELEFON - ÚSTŘEDNA 474637 111

Obecní úřad
Březno

Došlo
dne:

17. 06. 2011

číslo jednací:

počet listů/příloh:

podpis:

SPIS. ZN.: OSÚaŽP/S/35709/2011/LicV
Č.J.: MMCH/56083/2011
VYŘIZUJE: Vladimír Lichtenberk
TEL.: 474 637 953
E-MAIL: v.lichtenberk@chomutov-mesto.cz
DATUM: 03.06.2011

Martin Potůček
Zahradní č.p. 399
431 45 Březno u Chomutova

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Chomutova, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 04.04.2011 podal Martin Potůček, nar. 06.01.1982, Zahradní č.p. 399, Březno, kterého zastupuje Věra Jeníčková, nar. 18.10.1954, Jirkovská č.p. 273, Údllice, a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

" Březno p.č. 487/51 - stavba rodinného domu (u č.p.399) ", na pozemku parc. č. 487/51 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Popis stavby: Rodinný dům bude o nepravidelné půd.ploše cca 10,0 x 11,4 m a vysoký cca 6,1 m. Dům bude dvoupodlažní, nepodsklepený, na bet.základě a se sedlovou střechou. Rod.dům bude napojen na rozvod vody a elektro. Kanalizační odpady budou napojeny na kanalizační stoku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 487/51 v katastrálním území Březno u Chomutova. Odstup od p.p.č.487/52 bude min 0,5 m – část stavby do vzdálenosti 3,0 m (od p.p.č. 487/52) bude do výšky max. 4,0 m. Od p.p.č. 487/50 – bude dům min.3,5 m a od p.p.č. 487/2 bude min. 2,0 m. Od rod.domu (č.p.399) bude vzdálenost min. 7,0 m.
2. Investor stavby ověří ochranná pásma a průběh všech inženýrských sítí, podzemních vedení a zařízení v místě navrhované stavby a v případě jejich střetu s navrženou stavbou projedná technické podmínky křížení nebo souběhu s jejich správci. Současně požádá správce o jejich viditelné vytýčení.

3. Projektová dokumentace stavby bude navržena tak, aby byly respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními vedeními a zařízeními.
4. U Magistrátu města Chomutova, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení, bude požádáno o vydání stavebního povolení, případně ohlášení stavby (v případě započetí stavby – změna stavby před dokončením).

Odůvodnění:

Dne 04.04.2011 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí. Jedná se o změnu územního rozhodnutí č.j.:ÚP – 567/97 vydaného Městským úřadem v Chomutově, odborem životního prostředí a územního plánování dne 07.07.1997 na stavbu 8 rodinných domů, parkoviště pro 8 os.automobilů, chodníku a přípojek inž.sítí na pozemcích p.č. 487/2, 487/7, 487/38, 487/1, 487/9, 487/10, 487/3, 487/23, 487/15, 487/44, 487/43, 30/2, 30/1, 753/1, 51/1, 52/8, 52/18, 487/42, 487/37, 487/24, 487/38 v kat.území Březno u Chomutova. Předmětem změny stavby je umístění dalšího rodinného domu na p.p.č.487/51, k.ú. Březno u Chomutova.

Dne 04.04.2011 bylo řízení o změně územního rozhodnutí zahájeno. Magistrát města Chomutova, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení, v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona opatřením ze dne 14.04.2011 oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 17.05.2011. O výsledku jednání byl sepsán protokol. K ústnímu jednání nesdělili účastníci řízení námítky a ani veřejnost neuplatnila připomínky.

Magistrát města Chomutova, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení, předloženou žádost posoudil a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Koordinované stanovisko vydal Magistrát města Chomutova, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí dne 26.04.2011 pod zn. OSÚaŽP/ŽP/32611/2011/11.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených správních úřadů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Magistrátu města Chomutova, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vladimír Lichtenberk
pracovník pro územní a stavební řízení

Poplatek: Správní poplatek byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Věra Jeníčková, Jirkovská č.p. 273, 431 41 Údlice
OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h + 1 x pro vyvěšení

dotčené správní úřady

Magistrát města Chomutova, OSÚaŽP, úsek ŽP, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, ORIaMM (RM), Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Ostatní:

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA - 1 x pro vyvěšení

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 (SZ) – veřejnou vyhláškou

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Obce Březno a Magistrátu města Chomutova. Následně bude sejmuto, potvrzeno a vráceno našemu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne 17.6.2011

Sejmuto dne 2.7.2011

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



gma /