

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/18900/2012
ČJ.: MMCH/45265/2012
VYŘIZUJE: Petra Sojková
TEL.: 474 637 950
E-MAIL: p.sojkova@chomutov-mesto.cz

Aleš Roušar
Dlouhá 48
431 45 Březno u Chomutova

Ing. Zdeňka Roušar Valentová
Dlouhá 48
431 45 Březno u Chomutova

DATUM: 23.04.2012

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.02.2012 podal **Aleš Roušar, nar. 15.05.1985, Dlouhá 48, 431 45 Březno u Chomutova, a Ing. Zdeňka Roušar Valentová, nar. 12.08.1982, Dlouhá 48, 431 45 Březno u Chomutova** (dále jen "stavebník"), na stavbu:

Stavební úpravy a přístavba domu číslo popisné 48 v ulici Dlouhá (za účelem zřízení provozovny restaurace), nová přípojka vody, splaškové a dešťové kanalizace, zpevněné plochy pro parkování (4 parkovací stání pro osobní automobily, z nichž jedno bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené), garáž s krytým stáním a oplocení, (dále jen „stavba“) na pozemcích parcelní číslo 8/1, 8/2, 483/1, 483/2, 483/47, v katastrálním území Březno u Chomutova.

Na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- II. a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

- III. vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část číslo II. rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část číslo I. Rozhodnutí o umístění stavby.

Obecní úřad města Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz |
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: 19-626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz |

Úřední hodiny a hodiny

pondělí, středa 08.00-17.00 hodin
úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebních úprav je přístavba sociálního zařízení ze severní strany domu číslo popisné 48. Pro nově zřizovanou restauraci v 1. NP bude přistavěn objekt sociálního zařízení, který bude lícovat se stávajícím domem, s nímž bude provozně propojen a bude lichoběžníkového tvaru o rozměrech cca 8,36 m x 4,39 m v nejkratším rozměru, přístavba bude jednopodlažní se sedlovým zastřešením. Mezi nově vzniklou přístavbou a domem dojde k zastavění proluky další přístavbou, kde bude zřízena zejména letní kuchyně restaurace.

Ve 2. NP je samostatná bytová jednotka (podrobně řešena ve sdělení ze dne 04.10.2011 pod spisovou značkou OSÚaŽP/S/109695/2011/NadřM). V části půdního prostoru dojde k rozšíření bytové jednotky o pokoj a sociální zařízení. Dále dojde k umístění zpevněných ploch pro parkování hostů restaurace (4 parkovací stání pro osobní automobily, z nichž jedno bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) a vybudování garáže pro osobní automobil s krytým stáním. Garáž bude o půdorysných rozměrech cca 5,1 m x 6,6 m, navazující kryté stání bude o půdorysných rozměrech cca 6,6 m x 3 m, společné zastřešení bude provedeno sedlové s výškou hřebene cca 4,6 m. Garáž bude v nejkratší vzdálenosti umístěna cca 1,5 m od hranice se sousedním pozemkem parcelní číslo 7 v katastrálním území Březno u Chomutova. Součástí stavebních úprav je rovněž zateplení domu, nové oplocení a vybudování nové přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace.

Nové dispoziční řešení domu:

1. NP – restaurace, kuchyně, příruční sklad, chodba, WC – personál, chodba, bezbariérové WC, WC – ženy, WC – muži, šatna, kancelář, chodba, prostor schodiště do 1. PP a do 2. NP, komora, letní kuchyně a sklad.

2. NP – bytová jednotka – pokoj s koupelnou, kuchyně, obývací pokoj, 2 x pokoj, koupelna a samostatné WC.

Podkroví domu – pokoj s koupelnou, zbylá část zůstane půdním prostorem.

Dům číslo popisné 48 má charakter rodinného domu.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací, kterou zpracoval Ing. Jiří Mertl, č. zakázky 47/2011.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
4. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
5. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům a správcům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení, oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
6. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů.
7. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.

8. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
9. Práce nebudou prováděny na pozemcích parcelní číslo 483/3 a 714/8 v katastrálním území Březno u Chomutova.
10. Případné vzniklé škody uhradí investor a nemovitosti pozemky parcelní číslo 483/48 a 714/8 v katastrálním území Březno u Chomutova budou uvedeny na náklady investora do náležitého stavu.
11. Zahájení prací oznámí investor vlastníku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územnímu pracovišti ústí nad Labem, odboru Odloučeného pracoviště Chomutov, nejméně 14 dní předem, ukončení prací oznámí investor 14 dní po ukončení prací.
12. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí užívání stavby.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Přílohy budou doklady podle platného právního předpisu.

Stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí a evidenci registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Z tohoto důvodu je vlastník stavby povinen doložit po dokončení stavby stavebnímu úřadu geometrické zaměření stavby s vyznačením definičního bodu stavby a adresního bodu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

Aleš Roušar, nar. 15.05.1985, Dlouhá č.p. 48, 431 45 Březno u Chomutova

Ing. Zdeňka Roušar Valentová, nar. 12.08.1982, Dlouhá č.p. 48, 431 45 Březno u Chomutova

Odůvodnění:

Odůvodnění výroku č. I – územní rozhodnutí

Dne 16.02.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, které stavební úřad podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením pod čj. MMCH/27208/2012 ze dne 07.03.2012 spojil. A podle § 140 odst. 4 správního řádu usnesení poznamenal do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.03.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.04.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výroku č. II – stavební povolení

Dne 16.02.2012 podal stavebník žádost o stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, které stavební úřad podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením pod čj. MMCH/27208/2012 ze dne 07.03.2012 spojil. A podle § 140 odst. 4 správního řádu usnesení poznamenal do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.03.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:**Výroková část I – územní rozhodnutí**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti územnímu rozhodnutí odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Výroková část II – stavební povolení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petra Sojková
Zaměstnanec pro územní a stavební řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a na úřední desce Obecního úřadu Březno.

Vyvěšeno dne: 26.4. 2012

Sejmuto dne: 11.5. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



[Handwritten signature]

ÚČASTNÍCI ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – jednotlivě (dodejky)

Aleš Roušar, Dlouhá 48, 431 45 Březno u Chomutov
Ing. Zdeňka Roušar Valentová, Dlouhá 48, 431 45 Březno u Chomutova
OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

ÚČASTNÍCI STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ:

účastníci (dodejky)

Aleš Roušar, Dlouhá 48, 431 45 Březno u Chomutova
Ing. Zdeňka Roušar Valentová, Dlouhá 48, 431 45 Březno u Chomutova
OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Ústí n. L., IDDS: va2fsxs
Miroslav Kostolný, T.G.Masaryka 883, 432 01 Kadaň 1
Jana Kostolná, T.G.Masaryka 883, 432 01 Kadaň 1

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí
Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje investic a majetku města – jako úřad územního plánování příslušný
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Chomutov, IDDS: 8p3ai7n