

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/74480/2012
ČJ.: MMCH/77757/2012
VYŘIZUJE: Vladimír Lichtenberk
TEL.: 474 637 953
E-MAIL: v.lichtenberk@chomutov-mesto.cz

Dle rozdělovníku

DATUM: 18.07.2012

Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení, nařízení veřejného projednání a pozvání k ústnímu jednání veřejnou vyhláškou

Naděžda Krajánková, nar. 26.02.1983, Kamenná 5102, Chomutov a Tomáš Krajánek, nar. 28.11.1975, Kamenná 5102, Chomutov, které zastupuje Danuše Kroupová, nar. 15.08.1964, Všehrdy 40, Chomutov, dne 10.07.2012 podali žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: **Březno p.č. 451/10 - rodinný dům**, na pozemku parc. č. 451/10 v katastrálním území Březno u Chomutova. Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, usnesením ze dne 18.07.2012 vydaným pod čj. MMCH/77687/2012 rozhodl podle § 78 odstavec 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odstavec 1 a § 112 odstavec 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

23. srpna 2012 (čtvrtek) se schůzkou pozvaných v 10:00 hodin na Magistrátu města Chomutova, Obecný stavební úřad, místnost č. 117, Husovo nám., Chomutov.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8:00-17:00 a po telefonické dohodě i úterý a čtvrtek 8:00-15:00 hodin a pátek 8:00-13:00).

Poučení:

Pro územní řízení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodné veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení, podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení, podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pro stavební řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vladimír Lichtenberk

Zaměstnanec pro územní a stavební řízení

Doručí se

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 (SZ) (dodejky)
Danuše Kroupová, nar. 15.08.1964, Všebrdy 40, Chomutov
OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h + 1 x pro vyvěšení

doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 (SZ) – veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení (dodejka)
Danuše Kroupová, nar. 15.08.1964, Všebrdy 40, Chomutov
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

na vědomí

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ostatní:

Magistrát města Chomutova, Odbor kancelář tajemníka - 1 x pro vyvěšení

dotčené orgány – územní řízení

Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

dotčené orgány – stavební řízení

Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Obce Černovice a Magistrátu města Chomutova. Následně bude sejmuto, potvrzeno a vráceno našemu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne24.7. 2012

Sejmuto dne8.8. 2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

