

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/41381/2012
ČJ.: MMCH/63900/2012 PASOIL s.r.o.
VYŘIZUJE: Petra Sojková Fr. Halase 845/13
TEL.: 474 637 950 434 01 Most 1
E-MAIL: p.sojkova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 08.06.2012

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 12.04.2012 podala **PASOIL s.r.o., Fr. Halase 845/13, 434 01 Most 1** (dále jen "stavebník"), na stavbu:

Dostavba čerpací stanice pohonných hmot (přístavba kiosku) číslo popisné 383
na pozemcích parcelní číslo 249/6, 249/8 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

výše uvedené

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací, kterou zpracoval Ing. Milan Gottlieb, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. zakázky 12 012 200.

- II. Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro výše uvedenou stavbu

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
4. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
5. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům a správcům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení, oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
6. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů.
7. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
8. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
9. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
10. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započítí užívání stavby.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Přiloženy budou doklady podle platného právního předpisu (zejména revize elektro a hromosvodu, doklady o zneškodnění stavební sutě, geometrické zaměření).

Stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí a evidenci registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Z tohoto důvodu je vlastník stavby povinen doložit po dokončení stavby stavebnímu úřadu geometrické zaměření stavby s vyznačením definičního bodu stavby a adresního bodu.

- III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že **výroková část číslo II. rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí číslo I. o umístění stavby.**

Stavba obsahuje:

Jedná se o přístavbu kiosku ke stávající stanici pohonných hmot. Přístavba bude o půdorysných rozměrech cca 7,2 m x 4 m a s výškou shodnou s výškou čerpací stanice tj. k výšce atiky cca 3,85 m. Přístavba bude provozně propojena se stávající prodejnou a bude obsahovat prodejní plochu a sklad. Z důvodů přístavby dojde k přeložení stávající přípojky v délce cca 18 m. Napojení přístavby na rozvody elektro je ze stávající rozvodnice RH, která je umístěna uvnitř stávající stavby. Vytápění bude zajištěno přímotopným konvektory.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

PASOIL s.r.o., Fr. Halase 845/13, 434 01 Most 1

Odůvodnění:**Odůvodnění výroku č. I – územní rozhodnutí**

Dne 12.04.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, které stavební úřad podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením pod č.j.: MMCH/48752/2012 ze dne 02.05.2012 spojil. A podle § 140 odst. 4 správního řádu usnesení poznamenal do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.05.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 05.06.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění výroku č. II – stavební povolení

Dne 12.04.2012 podal stavebník žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, které stavební úřad podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením pod č.j.: MMCH/48752/2012 ze dne 02.05.2012 spojil. A podle § 140 odst. 4 správního řádu usnesení poznamenal do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.05.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 05.06.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti územnímu rozhodnutí odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud oba výroky rozhodnutí nenabudou právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petra Sojková
Zaměstnanec pro územní a stavební řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a na úřední desce Obecního úřadu Březno.

Vyvěšeno dne: 13.6.2012

Sejmuto dne: 22.6.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



gusl 1

ÚČASTNÍCI ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – jednotlivě (dodejky)

PASOIL s.r.o., IDDS: bs7sgji

OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

ÚČASTNÍCI STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ:

PASOIL s.r.o., IDDS: bs7sgji

OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Na vědomí

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje investic a majetku města