

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/56721/2012
ČJ.: MMCH/73610/2012 dle rozdělovníku
VYŘIZUJE: Petra Sojková
TEL.: 474 637 950
E-MAIL: p.sojkova@chomutov-mesto.cz
DATUM: 09.07.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.05.2012 podala

MATAHIVA s.r.o., Na Ořechovce 574/11, Střešovice, 162 00 Praha 6,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

kanalizace a domovní čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) s vypouštěním do toku Hutná
(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 754/1, 783/1, 784 v katastrálním území Březno u Chomutova (Střezov).

Druh a účel umísťované stavby:

Pro novostavbu rodinného domu dojde k vybudování nové ČOV. Dojde k přivedení nové kanalizace a osazení ČOV. ČOV bude osazena za dodatečně povolenou tzv. hobby budovou. Čistírna bude typu SBR-5 určena k čištění běžných splaškových odpadních vod vznikajících provozem domácností atd. Propojovací potrubí bude kanalizační přípojka PVC 160. Za čistírnou bude položeno potrubí HDPE 32 mm do místa napojení do toku Hutná o délce cca 13,5 m. Napojení bude do nového výustního objektu na pozemku Povodí Ohře s.p. a to pouze v břehové části.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru.
2. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
3. Dokumentace pro stavební povolení bude navržena tak, aby byly respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními vedeními a zařízeními, včetně podmínek správce vodního toku.
4. V souladu s ustanovením čl. 1.1.2. odst. a) závazné části Plánu hlavních povodí ČR (dále jen PHP) a s ohledem na stav vodního útvaru dle Plánu oblasti povodí (dále jen POP) bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků (výustní objekt s volným paprskem přepadající vody).
5. V souladu s ustanovením č. 3.1.1. odst. d) a č. 3.1.3. odst. b) závazné části PHP a s ohledem na opatření POP OH 100116 – "Drobní znečišťovatelé a menší obce do 2000 obyvatel" bude ČOV realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV a bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné výhledově napojit objekt na stokovou síť.
6. U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 9 a zákona č. 158/2001 Sb., o odpadech. Od hierarchie nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.
7. Odpady budou dále zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizace odpadů dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
8. Dle § 16 odst. 1 písm. e) je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
9. Před žádostí o kolaudační souhlas budou na Magistrát města Chomutova investorem předloženy doklady o zneškodnění případně dalšího využití všech odpadů vzniklých stavbou.
10. O stavební povolení ke stavbě a o vydání povolení k nakládání s vodami požádá investor zdejší speciální stavební úřad - vodoprávní (úsek životního prostředí).

Účastníci, na něž se se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

MATAHIVA s.r.o., Na Ořechovce 574/11, Střešovice, 162 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 22.05.2012 podal žadatel, kterého zastupuje Světlana Lendvorská, nar. 22.04.1964, Na Podlesí 1416, 432 01 Kadaň 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 28.05.2012. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 03.07.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Petra Sojková
Zaměstnanec pro územní a stavební řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu Březno.

Vyvěšeno dne: 13. 7. 2012

Sejmuto dne: 28. 7. 2012



gural 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – jednotlivě (dodejky)**

MATAHIVA s.r.o., IDDS: ueckg3z

Na základě plné moci: Světlana Lendvorská, Na Podlesí 1416, 432 01 Kadaň 1

OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Na vědomí

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje investic a majetku města