

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/74480/2012
ČJ.: MMCH/91665/2012 dle rozdělovníku
VYŘIZUJE: Vladimír Lichtenberk
TEL.: 474 637 953
E-MAIL: v.lichtenberk@chomutov-mesto.cz
DATUM: 29.08.2012

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 10.07.2012 podala Naděžda Krajánková, nar. 26.02.1983, Kamenná 5102, Chomutov a Tomáš Krajánek, nar. 28.11.1975, Kamenná 5102, Chomutov, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Březno p. č. 451/10 - rodinný dům, na pozemku parc. č. 451/10 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 451/10 v katastrálním území Březno u Chomutova.
 2. Investor stavby ověří ochranná pásma a průběh všech inženýrských sítí, podzemních vedení a zařízení v místě navrhované stavby a v případě jejich střetu s navrženým řešením, projedná technické podmínky křížení nebo souběhu s jejich správci. Současně požádá správce o viditelné vytyčení všech podzemních i sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zápis o vytyčení bude proveden ve stavebním deníku.
- II. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **Březno p. č. 451/10 - rodinný dům**, na pozemku parc. č. 451/10 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Popis stavby: Rodinný dům bude o půdorysné ploše cca 18,2m x 13,8m a vysoký 5,8m. Dům bude přízemní, nepodsklepený, na betonovém základě a se sedlovou střechou. Zděný dům bude mít bytovou jednotku 4+1 s příslušenstvím, garáží a terasou. Dům bude napojen na rozvod vody z vodovodního řádu.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Kanalizační odpady budou svedeny do kanalizační stoky. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníků (vsakovací zařízení v zemi). Dům bude napojen na rozvod plynu a elektro (napojení z pilířku na hranici pozemku) a bude opatřen bleskosvodem. Vytápění domu bude rozvodem ústředního topení připojeným k plynovému kotli (odvod spalin nad střechu) a krbem. Přístupová komunikace bude zpevněná. Pozemek domu bude oplocen.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou respektovány stávající podzemní i nadzemní sítě technického vybavení, včetně ochranného pásma a stavba bude prováděna v souladu s oprávněnými zájmy vlastníků těchto sítí (zejm. SČVK a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefonika 02 Czech Republik a.s., ČEZ Distribuce, a.s.).
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
4. S průběhem podzemních vedení a zařízení (a s případnou polohovou odchylkou) bude seznámen odpovědný zástupce zhotovitele stavby, včetně jeho pracovníků.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Prostorová poloha stavby bude v souladu s ověřenou dokumentací.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem (živnostenské oprávnění nebo uvedená činnost v obchodním rejstříku „Provádění staveb, jejich změn...“). Oprávněný zhotovitel je povinen dbát na soulad prováděných prací s ověřenou projektovou dokumentací a vést stavební deník. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, bude přiloženo příslušné oprávnění.
8. Na stavbě musí být zabezpečeno odborné vedení realizace oprávněnou osobou – stavbyvedoucím (autorizovaný stavitel, technik či inženýr). Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno a adresa stavbyvedoucího, bude přiloženo příslušné oprávnění.
9. Při provádění stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí stavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí.
10. Zahájení zemních prací a ukončení (zásyp výkopu) bude oznámeno zejména SČVK a.s. (min. 14 dní před realizací) a RWE Distribuční služby s.r.o. (min. 7 dní před realizací).
11. Nad přípojkami bude dodrženo ochranné pásmo (min. 2m od osy vodovodní přípojky a min. 0,75m od osy kanalizační přípojky). Svislá vzdálenost při křížení vodovodní a kanalizační přípojky s ostatními inženýrskými sítěmi bude min. 0,3m. Min. úhel křížení vodovodní a kanalizační přípojky s ostatními sítěmi bude 45°.
12. Výkopové práce v blízkosti podzemních vedení (1,5 m na každou stranu od vedení) budou prováděny ručně bez pomoci mechanismů. Odkrytá vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození, odcizení a prověšení. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
13. K tělesu odvodu spalin bude zajištěn bezpečný přístup.
14. U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Od hierarchie způsobů nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.
15. Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se musí všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztríděné oprávněným osobám.

16. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů musí mít udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, jak je uvedeno v § 16 odst. 3 zákona o odpadech.
17. Odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
18. Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci.
19. Při provádění stavby budou plněny požadavky stanovené v požárně bezpečnostním řešení stavby (vybavenost hasícím přístrojem, detekcí, signalizací apod.).
20. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemku náležejícímu stavbě.
21. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavby nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: vytyčení stavby, stavba domu se zastřešením, podlahy s dokončovacími pracemi.
23. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.09.2014**.
24. Stavba bude viditelně označena štítkem tabulka "**Stavba povolena**". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do užívání stavby.
25. U stavebního úřadu bude ve smyslu § 119 stavebního zákona včas **oznámeno užívání dokončené stavby**. Současně budou předloženy tyto doklady:
 - ☐ kopie oprávnění zhotovitele stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění apod.) + uvedení oprávněného, autorizovaného stavbyvedoucího
 - ☐ geometrické zaměření stavby
 - ☐ revizní zpráva elektro, plynu, hromosvodu
 - ☐ tlaková zkouška plynu
 - ☐ výsledek kontrolního měření vnikání radonu do domu
 - ☐ doklad o přidělení čísla popisného.

Stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí a evidenci registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Z tohoto důvodu je vlastník stavby povinen doložit po dokončení stavby stavebnímu úřadu geometrické zaměření stavby s vyznačením definičního bodu stavby a adresního bodu.

- III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že **výroková část číslo II. rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí číslo I. o umístění stavby.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů): Tomáš Krajánek, nar. 28.11.1975, Kamenná 5102, Chomutov a Naděžda Krajánková, nar. 26.02.1983, Kamenná 5102, Chomutov.

Odůvodnění:**Odůvodnění výroku č. I – územní rozhodnutí**

Dne 10.07.2012 podali Naděžda Krajánková, nar. 26.02.1983, Kamenná 5102, Chomutov a Tomáš Krajánek, nar. 28.11.1975, Kamenná 5102, Chomutov, které zastupuje Danuše Kroupová, nar. 15.08.1964, Všehrady 40, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Stavební úřad na základě žádosti podané dne 10.07.2012 spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu vydaným dne 18.07.2012 pod čj. MMCH/77687/2012 (spis. zn. SZ MMCH/74478/2012).

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 23.08.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že jejím umístěním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výroku č. II – stavební povolení

Dne 10.07.2012 podali Naděžda Krajánková, nar. 26.02.1983, Kamenná 5102, Chomutov a Tomáš Krajánek, nar. 28.11.1975, Kamenná 5102, Chomutov, které zastupuje Danuše Kroupová, nar. 15.08.1964, Všehrady 40, žádost o vydání rozhodnutí o provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Stavební úřad na základě žádosti podané dne 10.07.2012 spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu vydaným dne 18.07.2012 pod čj. MMCH/77687/2012 (spis. zn. SZ MMCH/74478/2012).

Stavební úřad oznámil průběh společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti (jen pro územní řízení). K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 23.08.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud oba výroky rozhodnutí nenabudou právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při výstavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit provádění záchranného archeologického výzkumu.

Vladimír Lichtenberk
Zaměstnanec pro územní a stavební řízení

Doručí se

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 (SZ) (dodejky)
Danuše Kroupová, Všehrdy 40, 430 01 Chomutov 1
OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hb8h - **1 x pro vyvěšení**

doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 (SZ) – veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení (dodejka)
Danuše Kroupová, Všehrdy 40, 430 01 Chomutov 1
OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hb8h
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

na vědomí

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ostatní:

Magistrát města Chomutova, Odbor kancelář tajemníka - 1 x pro vyvěšení

dotčené orgány – územní řízení

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n
Magistrát města Chomutova, O OŽÚ, SÚaŽP, úsek ŽP, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

dotčené orgány – stavební řízení

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n
Magistrát města Chomutova, O OŽÚ, SÚaŽP, úsek ŽP, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Obce Březno a Magistrátu města Chomutova. Následně bude sejmuto, potvrzeno a vráceno našemu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne 6.9. 2012

Sejmuto dne 21.9. 2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Gravel

