

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

pro opakovanou dobrovolnou dražbu, vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: K 123/2010-D, OD

Bod 1.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání opakované dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 23.6.2010 ve 2. patře objektu firmy 1. stavební, a.s. na adrese Dlouhá 32, 412 01 Litoměřice (vchod z průjezdu).** Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:00 hod.

Bod 2.

Dražebník : KP – real CZ s.r.o.

se sídlem: Na Kocandě 939/25, 412 01 Litoměřice

kancelář: Dlouhá 198/34, 412 01 Litoměřice

IČO: 25465198, DIČ: CZ25465198

koncese č. j. 0035554/08/OŽÚ/LKn, č. e. 350601-13057, vydaná rozhodnutím odboru obecního živnostenského úřadu Městského úřadu Litoměřice, které nabylo právní moci dne 5.3.2003

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 19399,

zastoupená jednatelem Pavlem Kloučkem

Tel.: 416 735 845, 777 269 906, e-mail : kloucek@kp-real.cz, www.kp-real.cz

Navrhovatel: Ing. Václav Dlouhý

bytem: Jirkovská 174, 431 41 Údllice, okr. Chomutov

- insolvenční správce majetkové podstaty dlužníka Božena Kelichová, nar. 17.1.1946, bytem Droužkovická 286, 431 41 Údllice

Bod 3.

Označení předmětu dražby, jímž je soubor nemovitostí, zapsaný v majetkové podstatě dlužníka Božena Kelichová, nar. 17.1.1946, bytem Droužkovická 286, 431 41 Údllice:

- pozemková parcela č. 469/48 (orná půda) o výměře 24446 m²
- pozemková parcela č. 469/49 (orná půda) o výměře 11107 m²
- pozemková parcela č. 504/39 (orná půda) o výměře 14093 m²
- pozemková parcela č. 648/54 (orná půda) o výměře 7495 m²
- pozemková parcela č. 697/51 (orná půda) o výměře 1419 m²

Nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 625 pro katastrální území Březno u Chomutova, obec Březno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, katastrální pracoviště Chomutov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rovinaté pozemkové parcely bez IS, nacházejících se v katastru obce Březno u Chomutova mimo intravilán obce. Pozemky nejsou zahrnuty do územního plánu obce. Jsou určeny k zemědělskému využití. Bonita půdy BPEJ je 10700 a 16100. Celková výměra je 58.560 m². Na pozemcích hospodaří nájemce na základě nájemní smlouvy, platné do 30.9.2010. Cena pronájmu je 800,- Kč/ha/rok. K parcelám je přístup přes pozemky jiného vlastníka.

Popis nemovitostí je zpracován na základě znaleckého odhadu, vypracovaného Ing. Pavlem Boguský, Jirkov.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jeho části, zejména pak popis stavu předmětu dražby jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- soudcovské zástavní právo ve prospěch OSSZ Chomutov na základě Usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 23.8.2001, právní moc ke dni 2.10.2001
- soudcovské zástavní právo ve prospěch OSSZ Chomutov na základě Usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 23.8.2001, právní moc ke dni 27.9.2001
- nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti usnesením Okresního soudu v Chomutově ze dne 30.4.2002, právní moc ke dni 6.6.2002
- zástavní právo pro FÚ v Kadani č. 44462/2005/183970/5705 ze dne 12.7.2005, právní moc ke dni 26.8.2005
- nařízení exekuce usnesením soudu ze dne 12.9.2005
- nařízení exekuce usnesením soudu ze dne 1.8.2005, právní moc ke dni 7.12.2005
- nařízení exekuce usnesením soudu ze dne 6.1.2006
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti exekutorského úřadu Cheb ze dne 15.3.2006
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti exekutorského úřadu Cheb – opravné usnesení ze dne 5.5.2006

- nařízení exekuce usnesením soudu ze dne 2.4.2007
- rozhodnutí o úpadku usnesením soudu KSUL 44 INS-1599/2008-A-25 ze dne 29.7.2008
- soudcovské zástavní právo ve prospěch OSSZ Chomutov na základě Usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 9.2.2004, právní moc ke dni 31.1.2008
- návrh na zřízení soudcovského zástavního práva ve prospěch OSSZ Chomutov na základě Usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 1.12.2003

Zástavní práva a exekuční tituly, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000Sb. zákona o veřejných dražbách a § 285 odst. 1 insolvenčního zákona v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

§285 odst. 1 insolvenčního zákona:

- zpeněžením majetkové podstaty dražbou zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku:
 - a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce
 - b) věcná břemena, která zatěžují zpeněžovaný majetek, a která jsou podle ustanovení tohoto zákona v insolvenčním řízení neúčinná

Zjištěná cena :

Cena předmětu dražby byla zjištěna odhadem soudního znalce Ing. Pavla Boguského, Hrnčířská 197, 431 11 Jirkov ze dne 28.1.2010, číslo odhadu 3339-21/2010, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši **521.000,- Kč**.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 360.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000,- Kč.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku 80.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 883118319/0800 u České spořitelny, a.s.

Variabilní symbol :

- v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo
- v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba cizinec – datum narození v podobě kódu ddmrr0000
- v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ nebo jiné číslo registrace (např. nadace) s tím, že číslo registrace bude na prvních místech kódu a do počtu 10 míst bude doplněn příslušný počet nul

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) poštovní poukázkou,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v místě jeho kanceláře na adrese Dlouhá 198/34, 412 01 Litoměřice (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 80.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: KP – real CZ s.r.o., Na Kocandě 939/25, 412 01 Litoměřice, IČ 25465198. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.
- e) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25.5.2010 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby. Je-li fyzická osoba účastníkem se dražby vdaná (ženatý), musí doložit zmocnění manželky (-a) s ověřeným podpisem k nabytí předmětu dražby do SJM; musí též doložit čestné prohlášení manželky (-a) ohledně neexistence překážky v účasti na dražbě. Pokud je fyzická osoba účastníkem se dražby vdaná (ženatý) a nenabývá předmět dražby do SJM, musí ozřejmit důvod (vyhrazení vzniku SJM ke dni zániku manželství, zúžení rozsahu SJM, nabytí vlastnictví předmětu dražby s vynaložením prostředků, které nejsou ze SJM.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vstupné na dražbu pro veřejnost: 100,- Kč

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební

jistota složená na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, je-li **max. 500.000,- Kč**, nejpozději **do 10 dnů** od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 883118319/0800 nebo poštovní poukázkou s variabilním symbolem rodné číslo v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba nebo IČ v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba, příp. jinými zákonnými způsoby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, je-li **vyšší než 500.000,- Kč**, nejpozději **do 40 dnů** od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 883118319/0800 nebo poštovní poukázkou.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku) v souladu s ustan. § 28, odst. 3 a 4 zákona 26/2000Sb.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 16.6.2010 v 10.00 hod.
2. termín dne 17.6.2010 v 10.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje u předmětu dražby.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání o předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Litoměřicích dne 10.5.2010

real CZ s.r.o. dražebník
Kocandě 999/25
12 01 Litoměřice
IČO: 254 651 69

KP – real CZ s.r.o.
Pavel Klouček
jednatel

Vyvěřeno: 14.5. 2010
Sojmuta: 24.6. 2010

