

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí  
Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/120324/2012  
ČJ.: MMCH/27375/2013  
VYŘIZUJE: Prokopová Jitka  
TEL.: 474 637 958  
E-MAIL: j.prokopova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 08.03.2013

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2012 (v souladu s bodem č. 14 Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon a některé související předpisy), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.11.2012 podala

**obec Droužkovice, IČO 261858, se sídlem Rudé Armády 80, 431 44 Droužkovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**Cyklotrasa Černovice - Spořice - Droužkovice - Březno u Chomutova (část v k. ú. Droužkovice)**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 717, 719, 722, 726, 728, 730, 737, 738, 752, 769, 771, 772, 773, 775, 796, 1103, 1108, 1112, 1143, 1178, 1179, 1213 v katastrálním území Droužkovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Součástí výše uvedené cyklotrasy v celkové délce cca 4.413,00 m, která je převážně vedena po cestě budované podél valů nově budované komunikace R7, dále přes ulici J. Švermy a mezi tratí Chomutov – Březno a nově budovanou komunikací R7 budou 2 nové úseky cyklostezky š. 3,00 m s nezpevněnými krajnicemi. Cyklotrasa bude napojena na část cyklotrasy v k. ú. Spořice a na část cyklostezky v k. ú. Březno u Chomutova.

**Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracovala Ing. Martina Kollarčíková, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
3. Dokumentace pro stavební povolení bude navržena tak, aby byly respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními vedeními a zařízeními.
4. O stavební povolení požádá investor MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor dopravních a správních činností, silniční správní úřad, který je pro uvedenou stavbu i příslušným speciálním stavebním úřadem.
5. Vzhledem k tomu, že stavbou budou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), je nutno požádat o odnětí těchto pozemků ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF.
6. Vzhledem k tomu, že stavbou budou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, týkající se dřevin rostoucích mimo les, chráněných zákonem č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je třeba požádat o povolení podle § 8 odst. 1 tohoto zákona. Žádost o povolení kácení se podává na obecní úřad, v jehož katastru by mělo ke kácení dojít.
7. Vzhledem k tomu, že stavbou budou dotčeny veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, bude projektová dokumentace ke stavebnímu řízení doplněna a v případě produkce odpadů bude postupováno v souladu s povinnostmi, které vyplývají ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Droužkovice, Rudé Armády 80, 431 44 Droužkovice

Obec Spořice, Lipová 201, 431 01 Spořice

OBEC Březno, Radniční 97, 431 45 Březno u Chomutova

**Odůvodnění**

Dne 12.11.2012 podal žadatel, zastoupený na základě plné moci Ing. Janem Strakou, IČO 46736735, podnikajícím pod obchodním jménem Ing. Jan Straka – SINGS se sídlem Škroupova 1059, 430 01 Chomutov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 28.02.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ústního jednání se zúčastnila za Ing. Jana Straku, základě plné moci předložené k ústnímu jednání, Bc. Dagmar Kovačiková, nar. 03.08.1967, trvale bytem Dvořákova 1118, 432 01 Kadaň.

Byla předložena závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy, Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k umístování staveb v chráněném ložiskovém území podle § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Chomutova k ochraně veřejných zájmů na úseku dopravy, na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a odpadového hospodářství. Jejich podmínky zahrnul stavební úřad do podmínek územního rozhodnutí.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

.....

Jitka Prokopová  
Zaměstnanec stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 ti dnů na úředních deskách Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu Droužkovice.

Vyvěšeno dne: 26.3. 2013 .....

Sejmuto dne: 10.4. 2013 .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



*Grund 1*

### Doručí se

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)  
účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Obec Droužkovice, IDDS: 7jgaqzq

Bc. Dagmar Kovačiková, Dvořákova 1118, 432 01 Kadaň (na základě plné moci)

Obec Spořice, IDDS: c7maqz5

OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor OŽÚ, SÚaŽP, úsek ŽP (ZPF, odpady, ochrana přírody)

Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností,

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Drážní úřad, IČO 61379425, sekce stavební, oblast Praha, IDDS: 5mjaaatd

Krajský úřad Ústeckého kraje, IČO 70892156, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva