



Kontaktní osoba	Inženýrská kancelář Hampová s.r.o. - Ivana Hampová
Sídlo	Blatenská 2568, 430 03 Chomutov
Telefon	+420 606 611 557
E-mail	hamexcv@seznam.cz
Datum	18.11.2014

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s aktuálními Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP na provedení stavebních prací a Závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007-2013

Název veřejné zakázky	Dodatečné zateplení objektu stravování a tělocvičny v obci Březno
Identifikační údaje zadavatele	
Název	Obec Březno
IČ	00261823
Adresa sídla	Radniční 97, 431 45 Březno
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Zdeněk Valenta – starosta Tel. +420 724 170 206

1. 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je dodávka stavebních prací – dodatečné zateplení objektu stravování a tělocvičny v obci Březno včetně výměny oken.
- 1.2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované firmou IPS Kadaň s.r.o., Kpt. Jaroše 605, 432 01 Kadaň. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech

činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

- 1.3. Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací pro provedení stavby (dále jen „DPS“), která je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr. Jedná se o budovu čp. 382, jejíž součástí je objekt stravování, šaten, tělocvičny a spojovací krček. Navrženo je zateplení stávajícího obvodového pláště a střechy kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty. Součástí stavebních úprav je výměna oken a dveří. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Na základě těchto opatření byla vytvořena PD, která bude podkladem při plnění veřejné zakázky. Opatření daná EA budou plně respektována a splněna.

Předmět zakázky bude spolufinancován z fondů Evropské unie (z Evropského fondu pro regionální rozvoj / Fondu soudržnosti) v rámci Operačního programu Životní prostředí.

- 1.4. Součástí předmětu zakázky je:

- 1.4.1. zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- 1.4.2. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 1.4.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 1.4.4. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- 1.4.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 1.4.6. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- 1.4.7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 1.4.8. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 1.4.9. provedení přejímky stavby,
- 1.4.10. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- 1.4.11. průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

- 1.5. Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných stavebních prací v tištěné a elektronické podobě. Tištěná forma výkazu výměr má v případě rozporu mezi oběma dokumenty přednost. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a

výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací.

- 1.6. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PD, zejména pak následující:
 - 1.6.1. Konstrukce oken a dveří:
Maximální součinitel prostupu tepla (rámu, skla, celého okna/dveří), požadavek na ventilaci.
 - 1.6.2. Zateplovací systém stěn:
Technické parametry izolantu (materiál, λ apod.), tloušťka izolantu
 - 1.6.3. Zateplovací systém střech (podlah):
Technické parametry izolantu (materiál, λ apod.), tloušťka izolantu.

Pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení stávajícího standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

- 1.7. Termín realizace a místo plnění veřejné zakázky
 - 1.7.1. Místem plnění veřejné zakázky je budova na adrese **Březno čp. 382**
 - 1.7.2. Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 02/2015 do max. 07/2015.**
 - 1.7.3. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Staveniště.
- 1.8. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky:
 - 1.8.1. Klasifikace předmětu zakázky dle CPV:
45214200-2 Stavební úpravy školních budov
45320000-6 Izolační práce
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
 - 1.8.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4 881 243,- Kč bez DPH.**

2. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

2.1. Základní kvalifikační předpoklady:

- dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání
- vůči majetku dodavatele neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- dodavatel není v likvidaci

Splnění těchto předpokladů prokazuje uchazeč originálem čestného prohlášení.

2.2. Profesní kvalifikační předpoklady:

Součástí nabídky musí být kopie výpisu z obchodního rejstříku, živnostenského listu či jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán. Doklad musí prokazovat oprávnění k podnikání v rozsahu

odpovídajícím předmětu zakázky – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Plně postačí běžná kopie tohoto dokumentu.

Odborné vedení stavby bude provádět stavbyvedoucí, který bude mít oprávnění – autorizaci v oboru pozemní stavby. Součástí nabídky uchazeče bude kopie autorizace v oboru pozemní stavby a originál čestného prohlášení autorizované osoby, že na stavbě, která je předmětem tohoto výběrového řízení, bude provádět odborné vedení stavby.

2.3. Technické kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem v posledních pěti letech a osvědčením objednatelů o řádném provedení těchto prací.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací, které musí obsahovat: cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou minimálně 3 stavební práce, každá v hodnotě minimálně 3.000.000,- Kč bez DPH. Do požadovaného seznamu stavebních prací obdobného charakteru lze zařadit pouze stavby, jejichž předmětem bylo zateplení obvodových konstrukcí a výměna otvorových výplní.

3. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace a je přiložen v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Uchazeči jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě označeném žlutou barvou. **Žádné další zásahy do vzorového návrhu smlouvy nejsou přípustné.**

3.1.1. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

3.1.2. Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

3.1.3. Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování uchazeč použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 4).

3.2. Obchodní podmínky

3.2.1. Požadovaná délka záruční doby je stanovena na celý rozsah stavby v délce **60 měsíců**.

3.2.2. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

- 3.2.3. **Zadavatel si vymíní podmínku, že část plnění této veřejné zakázky v rozsahu zateplení obvodového pláště a zateplení střechy nesmí být plněno prostřednictvím subdodavatele.**
- 3.2.4. Uchazeč je povinen ve své nabídce konkrétně uvést část veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů. Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této zakázky bude subdodavatel realizovat – druh dodávky, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního finančního podílu na veřejné zakázce. Vzor prohlášení je uveden v příloze č. 2 zadávací dokumentace.
- 3.2.4.1. Po dobu realizace stavby bude veden stavební deník. Dodavatel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 3.2.4.2. Dodavatele je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
- 3.2.4.3. Dodavatel se zavazuje provést dílo v termínech uvedených v návrhu smlouvy o dílo:
Zahájení stavebních prací: 02/2015
Dokončení prací a předání díla zadavateli: max. 31.7.2015

O předání díla bude sepsán protokol.
- 3.3. Platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.
- 3.4. Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny
- 3.4.1. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 3.4.2. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS.

4. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 4.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH a včetně DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- 4.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit.
- 4.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný

vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

- 4.4. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na úklid staveniště a přilehlých ploch v případě jeho znečištění realizací stavby, náklady na střežení staveniště, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 4.5. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele). Pokud uchazeč nevyplní některou z položek, vynechá či přidá některou z položek, obsahově a jakostně změni význam či upraví některou z položek či ocení některou z položek hodnotou 0,- Kč, taková nabídka bude hodnotící komisí vyřazena a zadavatel vyloučí uchazeče z výběrového řízení pro nesplnění zadávacích podmínek. Uchazeč plně zodpovídá za obsah a kompletnost vyplnění položek výkazu výměr, na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
- 4.6. Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

5. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – OBSAH NABÍDKY

- 5.1. Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
- 5.2. Nabídka bude předložena v českém jazyce ve dvojím vyhotovení (1x originál, 1x prostá kopie) a 1x na CD, a to ve formátu pdf.
- 5.3. Způsob označení jednotlivých listů
 - 5.3.1. Všechny listy nabídky musí být číslovány vzestupnou číselnou řadou a musí být zajištěny proti manipulaci (svázané a na přelepu svázání opatřeny razítkem a podpisem uchazeče).
- 5.4. Uchazeči jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
 - 5.4.1. Krycí list nabídky (dle závazného vzoru).
 - 5.4.2. Doklady k prokázání splnění kvalifikace.
 - 5.4.3. Návrh smlouvy o dílo.

- 5.4.4. Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek „slepého rozpočtu“.
- 5.4.5. Časový harmonogram a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.
- 5.4.6. Prohlášení – specifikace subdodavatelů.
- 5.4.7. Případné další dokumenty požadované v zadávací dokumentaci.
- 5.5. Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: Neotvírat – „Název zakázky“
- 5.6. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné v případě pozdního doručení nabídky nabídku vrátit.
- 5.7. Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu zadavatele:
Obecní úřad Březno, Radniční 97, 431 45 Březno
Kontaktní osoba: Eva Gruntorádová tel. +420 474 692 013
- 5.8. Nabídky se podávají pouze v listinné podobě a to nejpozději do **9.12.2014 do 9,00 hodin**
- 5.9. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.
- 5.10. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
- 5.11. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.
- 5.12. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 6.1. Základním hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena celkem v Kč bez DPH.
- 6.2. Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že hodnotící komise seřadí nabídky podle výše jejich nabídkových cen od nejnížší po nejvyšší a tím získá výsledné pořadí nabídek. V případě rovnosti nabídkových cen bude jako vítězná stanovena nabídka uchazeče, který podal svou nabídku dříve.

7. LHŮTY

- 7.1. Lhůta pro doručení písemných dotazů k zadávací dokumentaci končí dne 27.11.2014.
- 7.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **9.12.2014 v 9,00 hodin.**
- 7.3. Zadávací lhůta končí dne 28.2.2015

8. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 8.1. Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky. Dodavatel je povinen dodržovat následující:
 - 8.1.1. práce budou převážně prováděny za provozu
 - 8.1.2. práce, které znemožňují užívání výukových prostor školy (např. výměna oken apod.), je nutné provádět pouze po předchozí vzájemné dohodě, kdy bude přesně stanoven termín a čas pro provedení těchto prací,
 - 8.1.3. budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení školy, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
 - 8.1.4. neobtěžovat okolní zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
 - 8.1.5. nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin
- 8.2. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 8.3. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 8.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 8.5. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 8.6. Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:
 - 8.6.1. pracovníka pověřeného vedením stavby
 - 8.6.2. pracovníka pověřeného koordinací dodávek /subdodávek a kompletací díla
 - 8.6.3. pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli

9. PŘÍLOHY

- | | | |
|------|--------------|--|
| 9.1. | Příloha č. 1 | Krycí list nabídky |
| 9.2. | Příloha č. 2 | Prohlášení – specifikace subdodavatelů |
| 9.3. | Příloha č. 3 | Závazný návrh SOD |
| 9.4. | Příloha č. 4 | Projektová dokumentace a výkaz výměr |
| 9.5. | Příloha č. 5 | Energetický audit |

V Chomutově dne 18.11.2014

Zdeněk Valenta, starosta

