



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
ÚSEK STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

ZBOROVSKÁ 4602, 430 28 CHOMUTOV, TELEFON - ÚSTŘEDNA 474637 111

SPIS. ZN.: OSÚaŽP/S/55575/2010/LicV
Č.J.: CJ MMCH/72791/2010
VYŘIZUJE: Vladimír Lichtenberk
TEL.: 474 637 953
E-MAIL: v.lichtenberk@chomutov-mesto.cz

OBEC BŘEZNO
Radniční č.p. 97
431 45 Březno

DATUM: 14.07.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.05.2010 podala **OBEC BŘEZNO, IČ 00261823, Radniční č.p. 97, 431 45 Březno** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

" Březno - Nechranice p.č. 1033/1 - čistička odpadních vod ", (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1027/2, 1027/8, 1027/12, 1033/1, 1033/20, 1033/32, 1178/2, 1872 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Stručný popis stavby :

Stávající kanalizace domů bude svedena do nové ČOV (čistička odpadních vod). Z ČOV budou vody svedeny do koryta řeky Ohře. ČOV bude napojena na rozvod vody a elektro.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1027/2, 1027/8, 1027/12, 1033/1, 1033/20, 1033/32, 1178/2, 1872 v katastrálním území Březno u Chomutova a bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.
2. Investor stavby ověří ochranná pásma a průběh všech inženýrských sítí, podzemních vedení a zařízení v místě navrhované stavby a v případě jejich střetu s navrženou stavbou projedná technické podmínky křížení nebo souběhu s jejich správcí (zejm. Telefonika 02 Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce a.s.). Současně požádá správce o jejich viditelné vytýčení

3. Projektová dokumentace stavby bude navržena tak, aby byly respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními a nadzemními vedeními a zařízeními.
4. V projektové části bude řešeno zajištění měření množství vypouštěných vod a umožnění odběru vzorků.
5. Způsob provádění stavby bude v projektové dokumentaci navržen tak, aby veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby byly prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.), aby byly provedeny veškeré přístupné technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb, a aby při výstavbě byly v případě nutnosti stavební plochy skráceny, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
6. U MAGISTRÁTU MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí – ŽP, bude požádáno o vydání stavebního povolení. U MAGISTRÁTU MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení, bude podáno ohlášení stavby.

Odůvodnění:

Dne 21.05.2010 podala OBEC BŘEZNO, IČ 00261823, Radniční č.p. 97, Brezno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby výše uvedené. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení, v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona opatřením ze dne 03.06.2010 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13.07.2010. O výsledku jednání byl sepsán protokol. Při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námítky.

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení, předložený návrh posoudil a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u MAGISTRÁTU MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Vladimír Lichtenberk
pracovník pro územní a stavební řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h + 1 x pro vyvěšení

dotčené správní úřady

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí - ŽP, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, ORIaMM (RM), Zborovská č.p. 4602, Chomutov

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Ostatní:

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA - 1 x pro vyvěšení

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 (stavební zákon) – veřejnou vyhláškou

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Obce Březno a MAGISTRÁTU MĚSTA CHOMUTOVA. Následně bude sejmuto, potvrzeno a vráceno našemu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne 29.7. 2010

Sejmuto dne 14.8. 2010

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

